

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus

registrikood: 10534369

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 21

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5021675

faks: +372 7423378

e-posti aadress: info@tlpak.ee

veebilehe aadress: <http://www.tlpak.ee>, <https://www.raatusetk.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2024. aastal osutas OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuses koolitervishoiuteenust 6 koolile: Tartu Kutschariduskeskus, Tartu Kunstikool, Heino Elleri Muusikakool, Tartu Hiie Kool, Tartu Emajõe Kool ja Tartu Kristlik Põhikool. Hõlmatud õpilaste arv oli aruandeaastal 2565 (2023: 2326), millest erivajadustega õpilaste arv oli 839 (2023: 758).

Koolitervishoiuteenuse müügitulu oli 278 717 (2023: 239 535) eurot, kasv 16%.

Alates 01.10.2021 renditakse meditsiini-asutustele tervisekeskuse asukohaga Raatuse 21 ruume, üüritulu 2024.a. 660 646 (2023: 646 448) eurot.

2024. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 6 (2023: 6) ning tööjõukulu moodustas 229 151 (2023: 198 007) eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2024	2023
Ettevõtte müügitulu (eurot)		1 217 388	1 177 905
Ettevõtte kasum (eurot)		584 127	383 181
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	omakapital/ (omakapital + kohustused)	25,6	21,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (CR)	käibevara/ lühiajalised kohustused	2,68	1,85
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/ omakapital	0,21	0,17
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/ varad	0,05	0,04

Aastal 2025 jätkatakse samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 028 362	746 488	
Nõuded ja ettemaksed	242 307	120 861	2
Kokku käibevarad	1 270 669	867 349	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 557	2 557	3
Finantsinvesteeringud	100 108	74 366	4
Nõuded ja ettemaksed	0	400	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 384 103	9 631 900	5
Materiaalsed põhivarad	113 139	118 836	6
Kokku põhivarad	9 599 907	9 828 059	
Kokku varad	10 870 576	10 695 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	413 333	413 333	7
Võlad ja ettemaksed	60 295	55 221	8
Kokku lühiajalised kohustised	473 628	468 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 512 223	4 925 556	7
Võlad ja ettemaksed	23 200	23 900	8
Sihtfinantseerimine	3 073 370	3 073 370	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 608 793	8 022 826	
Kokku kohustised	8 082 421	8 491 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 201 075	1 817 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 127	383 181	
Kokku omakapital	2 788 155	2 204 028	
Kokku kohustised ja omakapital	10 870 576	10 695 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 217 388	1 177 905	11
Muud äritulud	138 676	27 448	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 193	-31 501	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 240	-72 810	
Tööjõukulud	-229 151	-198 007	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-253 494	-259 149	5,6
Ärikasum (kahjum)	832 986	643 886	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 742	5 720	4
Intressitulud	14 407	7 338	
Intressikulud	-289 008	-273 763	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	584 127	383 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 127	383 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeerimiskulda ja -hõbedat (müntides). Bilansipäeva seisuga hinnatakse nimetatud finantsinvesteeringud turuväärtusesse turutehingute võrdlusmeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Bilansipäeval kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringut, mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku aja kulu ja pingutusega hinnata kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25- 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 6500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-50 aastat
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Kunstiesemed	ei amortiseerita

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad sisulised tingimused on täidetud ja sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel.

Varade sihtfinantseerimisel on rakendatud brutomeetodit- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustab koolitervishoiu teenusest ja ruumide üürimisest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liige ning kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	84 758	84 758		
Ostjatelt laekumata arved	84 758	84 758		
Nõuded seotud osapoolte vastu	152 114	152 114		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 435	5 435		
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 307	242 307		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 081	77 081	0	
Ostjatelt laekumata arved	77 081	77 081	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 463	32 463	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 442	6 442	0	
Laenunõuded	5 200	4 800	400	
Muud nõuded	75	75	0	
Intressinõuded	75	75	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 261	120 861	400	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10833095	OÜ Tartu Linna Polikliinik	Eesti	eriarstiabi osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
OÜ Tartu Linna Polikliinik	2 557	2 557
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 557	2 557

Tartu Kesklinna Perearstikeskus OÜ koos tütarettevõtjaga Tartu Linna Polikliinik OÜ ei moodusta väikest konsolideerimisgruppi, mistõttu ematettevõtjal ei ole konsolideerimise kohustust.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	68 646	68 646
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 720	5 720
31.12.2023	74 366	74 366
		Kokku
	Muud	
31.12.2023	74 366	74 366
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 742	25 742
31.12.2024	100 108	100 108

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 168 794	10 168 794
Akumuleeritud kulum	-289 097	-289 097
Jääkmaksumus	9 879 697	9 879 697
Amortisatsioonikulu	-247 797	-247 797
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 168 794	10 168 794
Akumuleeritud kulum	-536 894	-536 894
Jääkmaksumus	9 631 900	9 631 900
Amortisatsioonikulu	-247 797	-247 797
31.12.2024		
Soetusmaksumus	10 168 794	10 168 794
Akumuleeritud kulum	-784 691	-784 691
Jääkmaksumus	9 384 103	9 384 103

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	660 646	646 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 318	47 225

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	29 112	44 857	73 969	44 730	118 699
Akumuleeritud kulum	-13 333	-7 476	-20 809	0	-20 809
Jääkmaksumus	15 779	37 381	53 160	44 730	97 890
Ostud ja parendused	28 316		28 316	40 000	68 316
Amortisatsioonikulu	-6 866	-4 486	-11 352		-11 352
Müügid (jääkmaksumuses)	-36 018		-36 018		-36 018
31.12.2023					
Soetusmaksumus	14 521	44 857	59 378	84 730	144 108
Akumuleeritud kulum	-13 310	-11 962	-25 272	0	-25 272
Jääkmaksumus	1 211	32 895	34 106	84 730	118 836
Amortisatsioonikulu	-1 211	-4 486	-5 697		-5 697
31.12.2024					
Soetusmaksumus	0	44 857	44 857	84 730	129 587
Akumuleeritud kulum	0	-16 448	-16 448	0	-16 448
Jääkmaksumus	0	28 409	28 409	84 730	113 139

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	20 000	60 500
Transpordivahendid	20 000	60 500
Kokku	20 000	60 500

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
SEB Pank	4 925 556	413 333	4 512 223		1,7 + Euribor	EUR	10.11.2026
Muud laenukohustised kokku	4 925 556	413 333	4 512 223				
Laenukohustised kokku	4 925 556	413 333	4 512 223				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
SEB Pank	5 338 889	413 333	4 925 556		1,7 + Euribor	EUR	10.11.2026
Muud laenukohustised kokku	5 338 889	413 333	4 925 556				
Laenukohustised kokku	5 338 889	413 333	4 925 556				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	9 384 103	9 631 900
Kokku	9 384 103	9 631 900

Pandi liik: hüpoteek
Pandi summa ja järjekord: I jrk hüpoteek summas EUR 7 200 000,00.
Pandi ese: hoonestusõigus kinnistule asukohaga Raatuse 21, Tartu linn, Tartu maakond (reg osa nr 15332450).

Intressikulu laenudelt tasuti 2024.a. 289 008 (2023: 273 763) eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 472	14 472		
Võlad töövõtjatele	4 690	4 690		
Maksuvõlad	41 133	41 133		
Rentnike tagatistasud	23 200	0	23 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 495	60 295	23 200	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 204	28 204		
Võlad töövõtjatele	4 082	4 082		
Maksuvõlad	22 918	22 918		
Muud võlad	17	17		
Muud viitvõlad	17	17		
Rentnike tagatistasud	23 900	0	23 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 121	55 221	23 900	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 172 458	1 760 860
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	612 744	440 215
Kokku tingimuslikud kohustised	2 785 202	2 201 075

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sotsiaalministeerium	2 770 119	303 251	3 073 370	3 073 370
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 770 119	303 251	3 073 370	3 073 370
Kokku sihtfinantseerimine	2 770 119	303 251	3 073 370	3 073 370

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sotsiaalministeerium	3 073 370		3 073 370	3 073 370
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 073 370		3 073 370	3 073 370
Kokku sihtfinantseerimine	3 073 370		3 073 370	3 073 370

Sihtfinantseerimise kohustust hoitakse bilansis kuni aastani 2043.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 217 388	1 177 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 217 388	1 177 905
Kokku müügitulu	1 217 388	1 177 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	660 646	646 448
Haldustasu	278 009	291 899
Koolitervishoid	278 717	239 535
Muu tulu	16	23
Kokku müügitulu	1 217 388	1 177 905

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	20 000	24 482
Kasutatud inventari müük	114 842	0
Taastuvenergia toetus	2 790	2 966
Muud	1 044	0
Kokku muud äritulud	138 676	27 448

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	173 490	149 959
Sotsiaalmaksud	55 471	47 836
Haigushüvitus	190	212
Kokku tööjõukulud	229 151	198 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 708	2 982
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 406	29 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 114	32 463

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	400

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	4 800	5 200	75
Kokku antud laenud	10 000	4 800	5 200	75
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	5 200	0	25
Kokku antud laenud	5 200	5 200	0	25

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	0	877
Kokku laenukohustised	100 000	100 000	0	877

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	30 288	26 348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 118	304 750
Kokku müüdid	485 406	331 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	37 000	32 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (registrikood: 10534369) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄRNER	Juhatuse liige	27.02.2025
MIHKEL LEMBER	Juhatuse liige	28.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. veebruar 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus (registrikood: 10534369) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 201 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	584 127
Kokku	2 785 202
Jaotamine	
Kokku	2 785 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	660646	54.27%	Jah
Eriarstiabi	86221	EMTAK 2025	556742	45.73%	Ei