

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu

registrikood: 80284276

telefon: +372 58589027

e-posti aadress: voru53a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Võru 53a tegevuse eesmärk on Tartus Võru 53a asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. tehti jooksvaid hooldustöid. Suurimaks remondikuluks oli projekteerimistöö ETA arvutustabel (378,00).

Korteriühistuühistu on mittetulundusühing ja 2024.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2024. aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 662	21 422	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 144	3
Kokku käibevarad	26 804	22 566	
Kokku varad	26 804	22 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	682	578	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 979	20 845	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 661	21 423	
Kokku kohustised	25 661	21 423	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 143	1 143	
Kokku netovara	1 143	1 143	
Kokku kohustised ja netovara	26 804	22 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 389	8 295	8
Muud tulud	7	1	
Kokku tulud	7 396	8 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-686	-3 024	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 714	-5 274	10
Kokku kulud	-7 400	-8 298	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	61	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	38	
Laekunud intressid	4	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 134	3 227	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 240	3 326	
Kokku rahavood	4 240	3 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 422	18 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 240	3 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 662	21 422	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 143	1 143
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	1 143	1 143
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2024	1 143	1 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	25 662	21 422
Kokku raha	25 662	21 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 141	1 141	4
Ostjatelt laekumata arved	1 141	1 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 143	1 143	4
Ostjatelt laekumata arved	1 143	1 143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 144	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	1 141	1 143
Korteriomanikelt laekumata arved	1 141	1 143
Kokku nõuded ostjate vastu	1 141	1 143

Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2025 1141.-
 - 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2024 0.-
- KOKKU: 1141.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	682	682
Kokku võlad ja ettemaksed	682	682
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 618	6 251	-3 024	20 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 618	6 251	-3 024	20 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 618	6 251	-3 024	20 845
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 845	4 820	-686	24 978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 845	4 820	-686	24 978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 845	4 820	-686	24 978

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 703	5 271
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	686	3 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 389	8 295

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	686	3 024
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	686	3 024

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Väliskoristus	1 171	1 152
Kanalisatsiooni hooldus	159	114
Raamatupidamisteenus	488	480
Kindlustus	330	298
Pangateenus	10	9
Korteriühistute Liidu liikmemaks	62	59
Haldusteenus	3 225	3 162
Elektritööd	54	0
Riigilõiv	10	0
Vihmaveerennide hooldus	305	0
Koridori koristusteenus	900	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 714	5 274

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1071 EUR
Korter 2	1001 EUR
Korter 3	1114 EUR
Korter 4	1167 EUR
Korter 5	1109 EUR
Korter 6	1294 EUR
Korter 7	1141 EUR
Korter 8	1100 EUR
Korter 9	1089 EUR
Korter 10	1527 EUR
Korter 11	1123 EUR
Korter 11	1106 EUR
Kokku:	13842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu (registrikood: 80284276) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA LAADI	Juhatuse liige	28.02.2025