

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Advokaadibüroo COBALT OÜ

registrikood: 10188708

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 15

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6651888

faks: +372 6651899

e-posti aadress: tallinn@cobalt.legal

veebilehe aadress: www.cobalt.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

Advokaadibüroo COBALT on üks Eesti vanimaid erakapitalil põhinevaid advokaadibüroosid. Büroo ajalugu ulatub aastasse 1990, olles tegutsenud aastani 2015 nime all Advokaadibüroo LAWIN AS. 2015. aastal toimunud liitumise käigus ühinesid Advokaadibüroo COBALT AS (endise nimega Advokaadibüroo LAWIN AS) ja Advokaadibüroo Borenius OÜ ning jätkati ühiselt nime all Advokaadibüroo COBALT OÜ.

MAJANDUSLIK ÜLEVAADE

Advokaadibüroo tegevus sõltub otseselt klientide majanduskeskkonnast. Covid, inflatsioon ja sõda Ukrainas on viimastel aastatel muutnud üldist keskkonda ebastabiilsemaks. Ettevõtetega sarnaselt on advokaadibüroo kohanenud muutlikele turgudele ning tegutseb stabiilselt kasvavalt, suuremate kõikumisteta. Eriti olulisi sündmusi toimunud majandusaastal ega eeldatavaid arengusuundade muudatusi järgmisel aastal ette näha ei ole.

Perioodi majandustegevuse tulemuseks oli puhaskasum 6 651 014 eurot ja müügitulu 16 372 549 eurot.

Arveldamised toimuvad suuremas osas eurodes ning sellest tulenevalt ei ole büroo kandnud valuutakursside muutustega seonduvaid olulisi riske. Üksikutest välisvaluutas arvete maksmisest ja arvete laekumistest tingitud valuutakursside muutustest tekkinud kulu on ebaoluline. Bürool puuduvad laenu ning sellest tulenevalt ka intressimäärade muudatustest põhjustatud riskid. Liisinglepingute intressimäärade muudatustest põhjustatud riskid ei ole märkimisväärsed.

Majandusaasta jooksul omandati üksi oma osa nimiväärtusega kokku 1 500 eurot.

RAAMATUPIDAMISSEADUSES NÕUTUD SUHTARVUDE ESITAMINE

Peamised finantssuhtarvud vastavalt seadusega nõutud majandusaasta perioodidele.

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Käibe kasv	6%	4%
Kasumi kasv	19%	1%
Käibe puhaskasum:	41%	36%
Müügi käibe ärirentaablus:	41%	43%
Omakapitali rentaablus (ROE):	96%	86%
Koguvara rentaablus (ROA):	60%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	3,69	2,04
Võlakordaja:	24%	49%
Omakapitali määr:	76%	51%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevat valemeid:

Käibe kasv : (müügitulu 2023/2024 – müügitulu 2022/2023)/müügitulu 2022/2023

Kasumi kasv : (puhaskasum 2023/2024 – puhaskasum 2022/2023)/puhaskasum 2022/2023

Käibe puhasrentaablus : Puhaskasum / Müügitulu

Müügikäibe ärentaablus : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Koguvara rentaablus (ROA) : Puhaskasum / Keskmine varade maksumus

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevamad / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja : kohustised kokku/vara

Omakapitali määra : Omakapital / Koguaktiivid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 161 695	7 828 354	2
Nõuded ja ettemaksed	4 411 840	3 945 452	3
Kokku käibevarad	8 573 535	11 773 806	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	850	6
Materiaalsed põhivarad	1 502 326	355 906	7
Kokku põhivarad	1 503 176	356 756	
Kokku varad	10 076 711	12 130 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 611	26 166	9
Võlad ja ettemaksed	2 273 687	5 744 268	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 322 298	5 770 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 934	131 594	9
Kokku pikaajalised kohustised	145 934	131 594	
Kokku kohustised	2 468 232	5 902 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	181 405	174 266	14
Registreerimata osakapital	1 000	0	14
Oma osad	-493 697	-492 197	14
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 644	949 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 651 014	5 591 638	
Kokku omakapital	7 608 479	6 228 534	
Kokku kohustised ja omakapital	10 076 711	12 130 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023	Lisa nr
Müügitulu	16 372 549	15 460 828	15
Muud äritulud	318 850	277 530	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-809 922	-862 271	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014 141	-1 895 126	
Tööjõukulud	-6 203 411	-6 150 155	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 464	-81 563	7,8
Muud ärikulud	-51 304	-95 132	18
Ärikasum (kahjum)	7 383 157	6 654 111	
Intressitulud	81 094	8 360	
Intressikulud	-10 260	-5 947	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 453 991	6 656 524	
Tulumaks	-802 977	-1 064 886	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 651 014	5 591 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 383 157	6 654 111	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	229 464	83 626	7,8
Muud korrigeerimised	327	18 067	
Kokku korrigeerimised	229 791	101 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672 788	-403 207	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 470 582	119 544	
Makstud ettevõtte tulumaks	-802 977	-1 064 886	
Kokku rahavood äritegevusest	2 666 601	5 407 255	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 261 259	-117 743	7,8
Antud laenud	0	-125 000	
Antud laenude tagasimaksed	81 400	1 260 000	
Laekunud intressid	81 094	8 360	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 098 765	1 025 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 840	-104 403	
Makstud intressid	-10 260	-5 947	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	8 139	14 788	14
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 500	-474 788	14
Makstud dividendid	-5 152 708	-5 629 859	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 234 169	-6 200 209	
Kokku rahavood	-3 666 333	232 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 828 354	7 613 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 666 333	232 663	
Valuutakursside muutuste mõju	-326	-17 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 161 695	7 828 354	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2022	159 478		-17 409	5 113	6 579 573	6 726 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)					5 591 638	5 591 638
Emiteeritud osakapital	14 788					14 788
Väljakuulutatud dividendid					-5 629 859	-5 629 859
Muud muutused omakapitalis			-474 788			-474 788
31.08.2023	174 266		-492 197	5 113	6 541 352	6 228 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 651 014	6 651 014
Emiteeritud osakapital	7 139					7 139
Väljakuulutatud dividendid					-5 277 708	-5 277 708
Muud muutused omakapitalis		1 000	-1 500			-500
31.08.2024	181 405	1 000	-493 697	5 113	7 914 658	7 608 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo COBALT OÜ 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, va kui aruandes on viidatud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	4-5
Sõidukid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3-10
Arvutid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis kasumi asemel jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Advokaadibüroo COBALT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Raha pangas	4 159 568	7 826 227
Raha kassas	2 127	2 127
Kokku raha	4 161 695	7 828 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 126 760	4 126 760	4
Ostjatelt laekumata arved	4 184 556	4 184 556	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 796	-57 796	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	855	855	5
Muud nõuded	72 619	72 619	
Ettemaksed	211 606	211 606	
Tulevaste perioodide kulud	211 606	211 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 411 840	4 411 840	
	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 516 360	3 516 360	4
Ostjatelt laekumata arved	3 524 319	3 524 319	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 959	-7 959	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 000	125 000	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 180	5 180	5
Laenunõuded	85 731	85 731	
Muud nõuded	66 886	66 886	
Ettemaksed	146 295	146 295	
Tulevaste perioodide kulud	146 295	146 295	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945 452	3 945 452	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 184 556	3 524 320	3
Arvestuslik saamata tasu- veel esitamata arved	1 033 539	382 956	
Ostjatelt laekumata arved	3 151 017	3 141 364	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 796	-7 959	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 126 760	3 516 361	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.08.2024		31.08.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		-4 276		-6 079
Käibemaks		123 886		-6 273
Üksikisiku tulumaks		72 707		131 969
Erisoodustuse tulumaks		6 458		12 903
Sotsiaalmaks		373 014		442 310
Kohustuslik kogumispension		5 806		12 071
Töötuskindlustusmaksed		12 035		19 520
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	855		5 180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	855	589 630	5 180	606 421

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.09.2023 - 31.08.2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2023	31.08.2024
14033865	COBALT Holding OÜ	Eesti	Meedia- ja reklaamiteenused	33.30	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.08.2023	31.08.2024
COBALT Holding OÜ	850	850
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	850	850

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.08.2022								
Soetusmaksumus	85 879	258 040	157 262	28 596	443 898	158 089		687 866
Akumuleeritud kulum	-85 879	-221 026	-107 097	-24 459	-352 582	-123 165		-561 626
Jääkmaksumus	0	37 014	50 165	4 137	91 316	34 924		126 240
Ostud ja parendused		194 750	30 761		225 511	20 552	66 430	312 493
Muud ostud ja parendused		194 750	30 761		225 511	20 552	66 430	312 493
Amortisatsioonikulu		-31 219	-32 519	-3 310	-67 048	-13 715		-80 763
Muud muutused						-2 064		-2 064
31.08.2023								
Soetusmaksumus	0	342 011	109 273	21 360	472 644	99 748	66 430	638 822
Akumuleeritud kulum	0	-141 466	-60 866	-20 533	-222 865	-60 051	0	-282 916
Jääkmaksumus	0	200 545	48 407	827	249 779	39 697	66 430	355 906
Ostud ja parendused	655 107	181 625	32 281	0	213 906	506 871		1 375 884
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	655 107							655 107
Muud ostud ja parendused		181 625	32 281		213 906	506 871		720 777
Amortisatsioonikulu	-35 338	-78 980	-39 486	-827	-119 293	-74 833		-229 464
Ümberliigitamised						66 430	-66 430	
Ümberliigitamised ettemaksetest						66 430	-66 430	
31.08.2024								
Soetusmaksumus	655 107	523 636	141 554	21 360	686 550	673 049	0	2 014 706
Akumuleeritud kulum	-35 338	-220 446	-100 352	-21 360	-342 158	-134 884	0	-512 380
Jääkmaksumus	619 769	303 190	41 202	0	344 392	538 165	0	1 502 326

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.08.2022			
Soetusmaksumus	77 115	32 124	109 239
Akumuleeritud kulum	-76 316	-32 124	-108 440
Jääkmaksumus	799	0	799
Amortisatsioonikulu	-799		-799
31.08.2023			
Soetusmaksumus	73 115	16 401	89 516
Akumuleeritud kulum	-73 115	-16 401	-89 516
Jääkmaksumus	0	0	0
31.08.2024			
Soetusmaksumus	73 115	16 401	89 516
Akumuleeritud kulum	-73 115	-16 401	-89 516
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.08.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend (Swed)	113 468	19 207	94 261	6 kuu euribor + 1,89%	EUR	15.11.2027
Transpordivahend (Luminor)	18 126	6 260	11 866	3 kuu euribor + 2,09%	EUR	16.06.2026
Transpordivahend (Swed)	62 952	23 145	39 807	6 kuu EURIBOR + 1,49%	EUR	30.01.2027
Kapitalirendikohustised kokku	194 546	48 612	145 934			

	31.08.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend (Swed)	132 013	18 545	113 468	6 kuu euribor + 1,89%	EUR	15.11.2027
Transpordivahend (Luminor)	24 257	6 131	18 126	3 kuu euribor + 2,09%	EUR	16.06.2026
Transpordivahend (Swed)	1 491	1 491		6 kuu euribor + 1,89%	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	157 761	26 167	131 594			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.08.2024	31.08.2023
Masinad ja seadmed	254 616	200 546
Kokku	254 616	200 546

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kasutusrendikulu	267 355	153 844

Rendikuluna kajastatud kulu bürooruumide rendi eest 263 355 eurot.
Autode kasutusrenti on tasutud majandusaastal summas 4 000 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 099	230 099	
Võlad töövõtjatele	840 632	840 632	12
Maksuvõlad	589 630	589 630	5
Muud võlad	11 663	11 663	
Muud viitvõlad	11 663	11 663	
Klientide ettemaksed	601 663	601 663	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 273 687	2 273 687	

	31.08.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352 468	352 468	
Võlad töövõtjatele	727 848	727 848	12
Maksuvõlad	606 421	606 421	5
Muud võlad	14 549	14 549	
Muud viitvõlad	14 549	14 549	
Klientide ettemaksed	241 902	241 902	
Muud võlad	3 801 080	3 801 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 744 268	5 744 268	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	Lisa nr
Palgavõlgnevus	683 475	561 671	
Puhkusereserv	157 157	166 177	
Kokku võlad töövõtjatele	840 632	727 848	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 963 175	4 864 530
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 490 794	1 216 133
Kokku tingimuslikud kohustised	7 453 969	6 080 663

Advokaadibüroo COBALT OÜ-l on üürileandjaga seoses maja ja üüripindade remondiga vaidlused, mille raames nõutakse Advokaadibüroo COBALT OÜ-lt 1,35 miljonit eurot. Advokaadibüroo Cobalt OÜ juhatus peab selle nõude realiseerumist ebatõenäoliseks. Advokaadibüroo Cobalt OÜ-l on ka vastunõuded üürileandja vastu.

Lisa 14 Osakapital
(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Osakapital	181 405	174 266
Osade arv (tk)	12	12
Osade nimiväärtus Osade nimiväärtused seisuga 31.08.2024 on alljärgnevad: Osa nimiväärtus 32 756 eurot Osa nimiväärtus 24 532 eurot Osa nimiväärtus 14 014 eurot Osa nimiväärtus 14 406 eurot Osa nimiväärtus 14 594 eurot Osa nimiväärtus 3 000 eurot Osa nimiväärtus 13 884 eurot Osa nimiväärtus 10 361 eurot Osa nimiväärtus 8 059 eurot Osa nimiväärtus 8 774 eurot Osa nimiväärtus 4 017 eurot Oma osad 493 697 eurot (nimiväärtusega 33 008 eurot)		

Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 208 901	10 977 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 942 588	3 092 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 151 489	14 069 413
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 221 060	1 391 415
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 221 060	1 391 415
Kokku müügitulu	16 372 549	15 460 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	16 372 549	15 460 828
Muu müük		
Kokku müügitulu	16 372 549	15 460 828

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kasum valuutakursi muutustest	1 879	-2 872
Trahvid, viivised ja hüvitised	316 971	280 402
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Kokku muud äritulud	318 850	277 530

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Palgakulu	4 635 593	4 598 889
Sotsiaalmaksud	1 567 818	1 551 267
Kokku tööjõukulud	6 203 411	6 150 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	79	88
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kahjum valuutakursi muutustest	2 205	20 231
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 116	2 063
Kingitused ja annetused (sh maksud)	43 894	72 808
Muud	0	30
Kokku muud ärikulud	51 304	95 132

Lisa 19 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.09.2023 - 31.08.2024		01.09.2022 - 31.08.2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 277 708	802 977	5 629 859	949 714
Eesti	5 277 708	802 977	5 629 859	949 714
Muud väljamaksed omakapitalist			460 689	115 172
Kokku	5 277 708	802 977	6 090 548	1 064 886

Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2024	31.08.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 889	136 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 889	136 075
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392	0
Kokku võlad ja ettemaksed	392	0

ANTUD LAENUD	31.08.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.08.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200 000	125 000	1 200 000	125 000
Kokku antud laenud	1 200 000	125 000	1 200 000	125 000
ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed		31.08.2024	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000		0	
Kokku antud laenud	125 000		0	

MÜÜDUD	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 784	41 331
Kokku müüdud	73 784	41 331

OSTETUD	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 655	13 612
Kokku ostetud	19 655	13 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Arvestatud tasu	163 252	163 196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on aruandes kajastatud koos tööandja maksudega.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttele antud laenude tagasimakse tasaarveldati dividendidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2024

Advokaadibüroo COBALT OÜ (registrikood: 10188708) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANJAY-JAANUS MODY	Juhatuse liige	28.11.2024
KRISTEL RAIDLA-TALUR	Juhatuse liige	28.11.2024
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	28.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo COBALT OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo COBALT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2024 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. august 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
28. november 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo COBALT OÜ (registrikood: 10188708) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	28.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 651 014
Kokku	7 914 658
Jaotamine	
Dividendideks	5 964 859
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 952 799
Kokku	7 917 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	EMTAK 2008	16372549	100.00%	Jah