

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MiniLiving OÜ

registrikood: 14829104

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
P. Süda tn 2-4

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: kaarma.kylli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu MiniLiving põhitegevuseks oli 2024 aastal Aatomik majade turundamine, projektijuhtimine ja maastikuehituslikud tööd.

Jätkati Aatomik moodulmajade tehniliste lahenduste täiustamist ja tooteportfelli täiendamist.

Täpsemalt võiks välja tuua järgmised tegevused:

- Aatomik moodulmajade garantiiga seotud tegevused
- maastikuehituslikud tööd
- projektijuhtimine
- väiksema süsiniku jalajäljega eluviisi propageerimine
- Aatomiku tooteperekonna täiendavate mudelite väljatöötamine

Ettevõtte keskendub jätkuvalt erilise tähelepanuga kliendikesksusele, kvaliteedile ja lepingute usaldusväärsusele ja täpsele täitmisele.

Küllli Kaarma
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 682	32 314	
Nõuded ja ettemaksed	11 513	6 678	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 125	1 125	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	242	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	160	311	
Kokku käibevarad	15 195	38 992	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	96 884	99 914	
Materiaalsed põhivarad	2 855	15 707	
Kokku põhivarad	99 739	115 621	
Kokku varad	114 934	154 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 518	26 266	
Võlad tarnijatele	2 239	12 611	
Võlad töövõtjatele	492	3 017	
Maksuvõlad	66	335	
Muud võlad	27 721	10 303	
Kokku lühiajalised kohustised	30 518	26 266	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 519	77 300	4
Võlad ja ettemaksed	0	15 000	
Võlad tarnijatele	0	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	84 519	92 300	
Kokku kohustised	115 037	118 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 047	31 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 150	4 471	
Kokku omakapital	-103	36 047	
Kokku kohustised ja omakapital	114 934	154 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 517	222 698	2
Muud äritulud	0	16 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 624	-179 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 634	-23 822	
Tööjõukulud	-5 664	-19 314	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 881	-7 342	
Muud ärikulud	-8 605	-206	
Ärikasum (kahjum)	-36 891	8 416	
Intressikulud	-2 377	-3 979	
Muud finantstulud ja -kulud	3 118	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 150	4 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 150	4 471	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MiniLiving OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MiniLiving OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele soetusmaksumuse meetodil.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kasulik eluiga on 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Muu materiaalne põhivara	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 517	222 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 517	222 698
Kokku müügitulu	9 517	222 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastikuehitus	8 089	7 500
Projektijuhtimise teenus	0	91 198
Moodulmajade müük	476	124 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	952	0
Kokku müügitulu	9 517	222 698

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 233	14 435
Sotsiaalmaksud	1 431	4 879
Kokku tööjõukulud	5 664	19 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 125	1 125
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 001	21 624
Kokku võlad ja ettemaksed	29 001	21 624

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 519	77 300
Kokku laenukohustised	84 519	77 300
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 125	0	1 125	0
Kokku antud laenud	0	1 125	0	1 125	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	5 000	0	6 125	0
Kokku antud laenud	1 125	5 000	0	6 125	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000	0	8 700	77 300	2 479
Kokku laenukohustised	86 000	0	8 700	77 300	2 479

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 100	3 100	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 300	9 219	2 000	84 519	2 377
Kokku laenukohustised	77 300	12 319	5 100	84 519	2 377

MÜÜDUD	2024	2023		
	Kaubad	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50		54 072	
Kokku müüdnud	50	0	54 072	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 651	13 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2025

MiniLiving OÜ (registrikood: 14829104) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KAARMA	Juhatuse liige	28.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 150
Kokku	-103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 150
Kokku	-103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	8089	85.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	952	10.00%	Ei
Spetsialiseerimata jaemüügi vahendusteenus	47911	EMTAK 2025	476	5.00%	Ei