

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Vao küla,
Tehnika

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 58539980

e-posti aadress: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

2024. aasta oli ettevõttele edukas. Nii looma-, kui taimekasvatus tegid oodatust parema tulemuse. Piimatoodang on kasvanud sama loomade arvuga, piimahind on püsinud stabiilne ning tulemust on toetanud ka sisendhindade stabiliseerumine.

2024. aasta kasum oli 666 168 € ületades eelmise aasta kasumit tervelt 33% võrra (2023: 501 890 €). Müügitulu kasvas 2024. aastal 12% võrra tasemele 2 299 666 € (2023: 2 052 953 €). Tulud piimamüügist suurenesid 4% võrra tasemele 2 034 561 € (2022: 1 964 985 €). Loomade arv püsis stabiilsena (2024: 380; 2023: 389). Piimakogus suurenes 9% (2024: 4 668 t; 2023: 4 295 t). Piima hind langes 5% (2024: 0,4359 €/kg; 2023: 0,4575 €/kg).

2025. aastal keskendume loomade heaolule, hoiame loomade arvu stabiilsena ja üritame karja tervise taset tõsta. Põldude ettevalmistus 2025. aastaks läks edukalt, külvasime 52 ha rapsi.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2024. aastal oli 228 920 € (2023: 121 968 €). Maid osteti 15 ha summas 122 000 €. Farmis asendati uue vastu vana innatuvastussüsteem, suurendati piimatankide mahutavust, värskendati lüpsiplatsi varustust, soetati põllumajandustehnikat ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2025. aastal olulisi investeeringuid ei plaani, kuid jätkuvalt hoiame töökorras olevasolevad masinad ning korrastame seadmeid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Diner OÜ andis 2024. aastal tööd koos renditöötajatega keskmiselt 10-le töötajale, mis on jäänud eelmise aastaga samale tasemele. Planeerime järgneva aasta jooksul opereerida sama arvu töötajatega hoides loomade arvu stabiilsena loomuliku juurdekasvu teel koostöös Vao Agro OÜ'ga. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses mahus ka võõrtööjõudu ning renditööjõudu.

Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonna hoidmisele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2024	2023	2022	2021	2020
Müügitulu	€	2 299 666	2 052 953	2 554 199	1 460 344	1 033 835
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	666 168	501 890	1 136 272	425 467	137 051
Puhasrentaablus	%	29	24	44	29	13
Ärikasum	€	661 325	510 421	1 143 988	434 533	154 150
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	790 050	625 943	1 236 036	513 840	221 814
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	10,2	5,5	1,96	1,6	1,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	15,1	13,3	32,8	16,8	5,9
Soliidsuskoefitsient	%	96,3	94,9	89	77	65,8
Võlakordaja	x	0,04	0,1	0,1	0,2	0,3

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	887 378	288 271	2
Nõuded ja ettemaksed	188 414	194 725	3
Varud	443 753	484 011	4
Bioloogilised varad	9 086	4 323	6
Kokku käibevarad	1 528 631	971 330	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 540 027	2 459 539	5
Bioloogilised varad	346 164	346 293	6
Kokku põhivarad	2 886 191	2 805 832	
Kokku varad	4 414 822	3 777 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 163	29 491	7
Võlad ja ettemaksed	146 836	145 853	9
Kokku lühiajalised kohustised	149 999	175 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 467	17 630	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 467	17 630	
Kokku kohustised	164 466	192 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 499 778	2 997 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666 168	501 890	
Kokku omakapital	4 250 356	3 584 188	
Kokku kohustised ja omakapital	4 414 822	3 777 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 299 666	2 052 953	13
Muud äritulud	160 657	160 487	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 676	171 827	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-109 992	-102 509	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-52 916	11 257	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 163 613	-1 334 362	15
Mitmesugused tegevuskulud	-41 219	-37 121	16
Tööjõukulud	-294 851	-295 954	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 725	-115 522	5
Muud ärikulud	-15 358	-635	
Ärikasum (kahjum)	661 325	510 421	
Intressitulud	5 977	31	
Intressikulud	-1 134	-8 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	666 168	501 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666 168	501 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	661 325	510 421	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 725	115 522	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 158	632	5
Kokku korrigeerimised	130 883	116 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 961	-32 023	3
Varude muutus	44 762	-246 135	4,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	983	-15 115	7
Makstud intressid	-1 134	-10 783	
Kokku rahavood äritegevusest	844 780	322 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-228 920	-121 968	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 549	7 500	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-104 400	-102 600	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	95 262	79 415	6
Antud laenud	-1 800	-250 000	
Antud laenude tagasimaksed	150	250 000	
Laekunud intressid	5 977	31	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 182	-137 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-738	-141 174	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 753	-28 135	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 491	-169 309	
Kokku rahavood	599 107	15 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288 271	272 683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	599 107	15 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	887 378	288 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	35 156	45 963	3 291	2 997 888	3 082 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)				501 890	501 890
31.12.2023	35 156	45 963	3 291	3 499 778	3 584 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)				666 168	666 168
31.12.2024	35 156	45 963	3 291	4 165 946	4 250 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Diner OÜ on klassifitseeritav kui väikeettevõtja, kellel on kohustuslik koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ on vabatahtlikult väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud keskmise suurusega ettevõtja aruandluse taksonoomiat. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke ning katkestatavaid lühiajalisi tähtajalisi pangahoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhutuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on seejärel põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast. Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinad, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse alates 01.01.2025 maksumääraga 22/78 väljamakstavast summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on ematetevõtja, ematetevõtte omanikud, ematetevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (ematetevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	385	643
Pangakontod	136 993	287 628
Tähtajalised hoiused	750 000	0
Kokku raha	887 378	288 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 702	121 702
Laenu nõuded	1 650	1 650
Laekumata põllumajandustoetused	35 160	35 160
Laekumata piima müügihinna korrigeerimise nõue	29 902	29 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 414	188 414
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 051	104 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 107	5 107
Laekumata põllumajandustoetused	33 619	33 619
Laekumata piima müügihinna korrigeerimise nõue	51 948	51 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 725	194 725

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 366	2 928
Lõpetamata toodang	18 940	82 081
Valmistoodang	422 447	399 002
Põllumajanduslik toodang	422 447	399 002
Kokku varud	443 753	484 011

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 028 535	1 476 513	573 285	3 078 333
Akumuleeritud kulum		-388 447	-228 661	-617 108
Jääkmaksumus	1 028 535	1 088 066	344 624	2 461 225
Ostud ja parendused			121 968	121 968
Amortisatsioonikulu		-38 739	-76 783	-115 522
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 132	-8 132
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 028 535	1 476 513	644 939	3 149 987
Akumuleeritud kulum	0	-427 186	-263 262	-690 448
Jääkmaksumus	1 028 535	1 049 327	381 677	2 459 539
Ostud ja parendused	122 000		106 920	228 920
Amortisatsioonikulu		-43 611	-85 114	-128 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 000	-5 348	-17 348
Muud muutused		-2 359		-2 359
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1 150 535	1 431 689	695 887	3 278 111
Akumuleeritud kulum		-440 332	-297 752	-738 084
Jääkmaksumus	1 150 535	991 357	398 135	2 540 027

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Ehitised	12 000	0
Masinad ja seadmed	5 549	7 500
Kokku	17 549	7 500

Lisa 6 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2022	57	4 870	4 927
Müügid	-4 233		-4 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 671		4 671
Muud muutused	-293	-749	-1 042
31.12.2023	202	4 121	4 323
Müügid	-4 606		-4 606
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 019		5 019
Muud muutused	-432	4 782	4 350
31.12.2024	183	8 903	9 086
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2022	342 226	8 242	350 468
Soetused	102 600		102 600
Müügid	-94 400		-94 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 068		10 068
Muud muutused	-18 322	-4 121	-22 443
31.12.2023	342 172	4 121	346 293
Soetused	104 400		104 400
Müügid	-99 264		-99 264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 892		10 892
Muud muutused	-21 600	5 443	-16 157
31.12.2024	336 600	9 564	346 164
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2024	2023
Loomsed varad		95 262	79 415
Kokku		95 262	79 415

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata ja nende väärtuseks on loetud rajamise soetusmaksumus.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	15 206	739	2 572	11 895	5%maksetelt	2056
Pikaajalised laenud kokku	15 206	739	2 572	11 895		
Kapitalirendikohustised kokku	2 424	2 424				
Laenukohustised kokku	17 630	3 163	2 572	11 895		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	15 944	738	2 700	12 506	5%maksetelt	2056
Pikaajalised laenud kokku	15 944	738	2 700	12 506		
Kapitalirendikohustised kokku	31 177	28 753	2 424			
Laenukohustised kokku	47 121	29 491	5 124	12 506		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	37 490	37 490
Masinad ja seadmed	77 928	93 258
Kokku	115 418	130 748

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	2 424	2 424	0	6 kuu euribor+2,15%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	2 424	2 424			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	31 177	28 753	2 424	6 kuu euribor+2,15%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	31 177	28 753	2 424		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinaid ja seadmeid	77 928	93 258
Kokku	77 928	93 258

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 428	83 428
Võlad töövõtjatele	21 065	21 065
Maksuvõlad	42 343	42 343
Kokku võlad ja ettemaksed	146 836	146 836
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 343	84 343
Võlad töövõtjatele	17 917	17 917
Maksuvõlad	43 593	43 593
Kokku võlad ja ettemaksed	145 853	145 853

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 771		27 319
Üksikisiku tulumaks	6 705		6 414
Sotsiaalmaks	8 319		8 437
Kohustuslik kogumispension	289		210
Töötuskindlustusmaksed	573		614
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	686		599
Ettemaksukonto jääk		5 107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 343	5 107	43 593

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 249 438	2 799 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	916 508	699 956
Kokku tingimuslikud kohustised	4 165 946	3 499 778

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	23 048	143 223	153 794	33 619
Taasuenergia toetus		6 693	6 693	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 048	149 916	160 487	33 619
Kokku sihtfinantseerimine	23 048	149 916	160 487	33 619
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	33 619	153 326	154 867	35 160
Taasuenergia toetus		5 590	5 590	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 619	158 916	160 457	35 160
Kokku sihtfinantseerimine	33 619	158 916	160 457	35 160

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 246 464	2 052 953
Leedu	53 202	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 299 666	2 052 953
Kokku müügitulu	2 299 666	2 052 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	2 034 561	1 964 985
Veiste:loorloomade ja põhikarja müük	104 714	86 879
Taimekasvatussaaduste müük	160 009	16
Muu müük	382	1 073
Kokku müügitulu	2 299 666	2 052 953

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	200	0
Tulu sihtfinantseerimisest	160 457	160 487
Kokku muud äritulud	160 657	160 487

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	571 252	804 473
Energia	79 798	58 989
Elektrienergia	27 520	22 428
Kütus	52 278	36 561
Alltöövõtutööd	387 652	369 747
Maarent	26 258	29 029
Hooldus ja remont	98 653	72 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 163 613	1 334 362

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	4 132	3 900
Koolituskulud	394	1 747
Kindlustus	5 184	5 408
Nõustamine	9 100	9 100
Kinnisvara haldus	8 952	8 070
Muud	13 457	8 896
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 219	37 121

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	160 599	140 972
Sotsiaalmaksud	56 157	48 612
Tööjõurent	74 075	102 350
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	294 851	295 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	632
Kahjum põhivara likvideerimisest	15 358	0
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	15 358	635

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 235	1 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 056
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 076	54 714
Kokku võlad ja ettemaksed	58 076	54 714

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	250 000	250 000	0	0
Kokku antud laenud	0	250 000	250 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	140 435	140 435	0	5 984
Kokku laenukohustised	140 435	140 435	0	5 984

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	171 158	0	5 349	13 795	3 300
Kokku müüdid	171 158	0	5 349	13 795	3 300

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		9 000			9 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	582 123	304 821		875 213	293 800
Kokku ostetud	582 123	313 821		875 213	302 800

Kontserni ettevõttelt Vao Agro OÜ kaupade ostu- ja müügitehingud sisaldavad põhivara grupis kajastuvate bioloogiliste varade – loomade – ostu summas 104 400 eurot ja müüki summas 11 064 eurot.

Lisaks on soetatud samalt isikult taime- ja loomakasvatusega seotud teenuseid 231 721 eurot, tööjõukulude teenust 73 100 eurot ja muid teenuseid ja kaupu summas 16 838 eurot. Lisaks on soetatud seotud isiku kaudu erinevaid vahendatud kaupu (sh. ostusõõdad, seemned, väetised) ja teenuseid summas 460 885 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	26.02.2025
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 26. veebruaril 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	26.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 499 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666 168
Kokku	4 165 946
Jaotamine	
Kokku	4 165 946

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 499 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666 168
Kokku	4 165 946
Jaotamine	
Kokku	4 165 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	2139275	93.03%	Jah