

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Aira Perearstikeskus

registrikood: 11381270

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 67a

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6067721

e-posti aadress: info@aira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Seletuskiri*

OÜ Aira Perearstikeskus alustas oma tegevust 01.juulis 2007.a. Firma põhitegevusalaks on üldarstiabi teenused (perearstiabi).

OÜ Aira Perearstikeskus töötavad seitse perearsti ja neliteist pereõde. Firma tegevust finantseeritakse Eesti Haigekassa poolt, kellega on sõlmitud meditsiiniliste teenuste osutamise leping.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas OÜ Aira Perearstikeskus müügitulu 1911751 EUR.

OÜ Aira Perearstikeskus aruandeaasta kasum oli 220256 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Müügitulu (EUR)	1911751	1631017
Tulude kasv	17.21%	23.9%
Puhaskasum(kahjum) (EUR)	220256	245881
Puhasrentaablus	11.527%	15.07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.55	2.65
ROA	50.81%	58.2%
ROE	79.39%	87.21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2023 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Aira Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 716366 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335 049	316 181	2
Nõuded ja ettemaksed	62 961	56 412	3.4
Kokku käibevarad	398 010	372 593	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 476	49 859	5
Kokku põhivarad	35 476	49 859	
Kokku varad	433 486	422 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156 066	140 523	6
Kokku lühiajalised kohustised	156 066	140 523	
Kokku kohustised	156 066	140 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 352	33 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 256	245 881	
Kokku omakapital	277 420	281 929	
Kokku kohustised ja omakapital	433 486	422 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 911 751	1 631 017	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-433 929	-329 154	
Brutokasum (-kahjum)	1 477 822	1 301 863	
Üldhalduskulud	-1 225 364	-1 029 647	9,10
Muud äritulud	26 117	174	
Muud ärikulud	-1 796	0	
Ärikasum (kahjum)	276 779	272 390	
Intressitulud	1 081	375	
Intressikulud	-7 349	-7 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 511	265 309	
Tulumaks	-50 255	-19 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 256	245 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aira Perearstikeskus OÜ (edaspidi "Ettevõte") 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Aira Perearstikeskus OÜ on väikeettevõtja ja kostab lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse Osaühing Aira Perearstikeskus 2022. a. majandusaasta aruanne need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendiarvestus
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksustamine
Ettevõtte tulumaks
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	335 049	316 181
Kokku raha	335 049	316 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 911	42 911
Ostjatelt laekumata arved	42 911	42 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 961	62 961
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 806	20 806
Ostjatelt laekumata arved	20 806	20 806
Laenunõuded	35 000	35 000
Muud nõuded	606	606
Viitlaekumised	606	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 412	56 412

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	200
Üksikisiku tulumaks	0	15 481	0	13 212
Erisoodustuse tulumaks	0	200		
Sotsiaalmaks	0	26 280	0	22 485
Kohustuslik kogumispension	0	849	0	796
Töötuskindlustusmaksed	0	1 702	0	1 441
Ettemaksukonto jääk	50			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	44 512		38 134

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	39 500	0	68 941	108 441	108 441
Akumuleeritud kulum	-26 322	0	-32 260	-58 582	-58 582
Jääkmaksumus	13 178	0	36 681	49 859	49 859
Ostud ja parendused		6 362		6 362	6 362
Amortisatsioonikulu	-7 900	-716	-12 129	-20 745	-20 745
31.12.2024					
Soetusmaksumus	39 500	6 362	68 941	114 803	114 803
Akumuleeritud kulum	-34 222	-716	-44 389	-79 327	-79 327
Jääkmaksumus	5 278	5 646	24 552	35 476	35 476

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 742	30 742
Võlad töövõtjatele	60 607	60 607
Maksuvõlad	44 512	44 512
Muud võlad	20 205	20 205
Muud viitvõlad	20 205	20 205
Kokku võlad ja ettemaksed	156 066	156 066
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 354	36 354
Võlad töövõtjatele	47 673	47 673
Maksuvõlad	38 134	38 134
Muud võlad	18 362	18 362
Muud viitvõlad	18 362	18 362
Kokku võlad ja ettemaksed	140 523	140 523

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 911 751	1 631 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 911 751	1 631 017
Kokku müügitulu	1 911 751	1 631 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raviteenused	1 911 751	1 631 017
Muud	0	0
Kokku müügitulu	1 911 751	1 631 017

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	99 994	107 115
Mitmesugused bürookulud	0	1 879
Lähetuskulud	2 700	2 000
Koolituskulud	16 615	17 809
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 357	6 636
Tööjõukulud	957 727	763 634
Amortisatsioonikulu	20 745	20 313
Raviteenused		
Abimaterjalid	5 697	4 698
Ostetud teenused	53 007	47 445
Kasutusrent	20 530	19 662
Remondi ja hoolduskulu	41 992	38 456
Kokku üldhalduskulud	1 225 364	1 029 647

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	718 366	574 627
Sotsiaalmaksud	239 360	188 583
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	957 726	763 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	102 531	92 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Osaühing Aira Perearstikeskus (registrikood: 11381270) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠERN	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 256
Kokku	274 608
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi	86211	EMTAK 2025	1911751	100.00%	Jah