

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2024.a. laekus remondifondi 2042 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 8120 eurot .

2024 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2024 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 320	6 814	
Nõuded ja ettemaksed	4 576	4 269	2
Kokku käibevarad	12 896	11 083	
Kokku varad	12 896	11 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 474	3 730	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 120	6 078	
Kokku lühiajalised kohustised	11 594	9 808	
Kokku kohustised	11 594	9 808	
Netovara			
Reservkapital	1 134	1 134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	142	8	
Aruandeaasta tulem	26	133	
Kokku netovara	1 302	1 275	
Kokku kohustised ja netovara	12 896	11 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 443	4 212
Kokku tulud	11 443	4 212
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 442	-4 079
Kokku kulud	-11 442	-4 079
Põhitegevuse tulem	1	133
Muud finantstulud ja -kulud	25	0
Aruandeaasta tulem	26	133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 576	4 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 576	4 576
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 269	4 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 269	4 269

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 474	3 474
Kokku võlad ja ettemaksed	3 474	3 474
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 730	3 730
Kokku võlad ja ettemaksed	3 730	3 730

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustuskulud	540	484
Majandus- ja hoolduskulud	1 674	0
Raamatupidamisteenus	1 037	769
Koristuskulud	4 392	864
Heakorrasdud	1 574	1 421
Haldusteenus	2 218	0
Muud	7	541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 442	4 079

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 576	4 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 576	4 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8d-1	1498 EUR
8d-2-8	1036 EUR
8d-16	1396 EUR
8d-3	2190 EUR
8d-2-3	1049 EUR
8d-6	1086 EUR
8d-2-6	965 EUR
8d-12	915 EUR
8d-2-7	866 EUR
8d-5	1207 EUR
8d-2	1458 EUR
8d-1-3	1019 EUR
8d-11	1691 EUR
8d-15	975 EUR
8d-10	1426 EUR
8d-1-2	1008 EUR
8d-7	1670 EUR
8d-9	1354 EUR
8d-8	2667 EUR
8d-13	1073 EUR
8d-2-4	1034 EUR
8d-17	1892 EUR
8d-14	1078 EUR
8d-1-1	926 EUR
8d-2-5	996 EUR
8d-2-2	862 EUR
8d-1-4	831 EUR
8d-2-1	797 EUR
8d-4	531 EUR
Kokku:	35496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	28.02.2025
ANDRUS PIKK	Juhatuse liige	28.02.2025