

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu

registrikood: 80015317

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

KÜ " Toome pst. 18 " on elamu omanik, mis asub aadressil Kohtla-Järve linn
Toome pst. 18.

Elamu võeti kasutusele 1978- aastal.

Elamus on 60 korterit, 5 korrus, eluruumi- 2813.80m²

Majandamise plaan, kinnitatud üldkoosolekul 28.04.2024 täidetud:

1. Teostatud üldkasutatavate rõdude seinte soojustamine. Penoplast EPS 60 100*600*100, soojustuse armeering, krohvimine ja krohvi toonimine. -10910.28 €
2. Teostatud renoveerimine- pumba vahetus. Paigaldatud pikemaajalise kasutusajaga pump. 1596.00 €
3. Renoveeritud soojussõlmes, süsteemis „GVS»: vee soojenemis andur, vee tsirkulatsiooni pumba asukohta muudetud, vahetatud kraanid -472.29 €

Maja renoveerimiskulunud 12978.57 ehk 0,38437 €/m²

Kommunaalkulud m² 0,50 €/m²

Suvel 01.05.24- 30.09.2024 remondifond 0,60 €/m²

Palgafond kinnitatud üldkoosolekuga. Palga maksmine toimus ettemääratud ajal ja ainult panga kaudu.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2024 – ei ole.

Tarnijatele võlgu ei ole, on ainult arved.

Üldkoosolek toimus 28.04.2024 .

Juhatuse koosolekud toimusid omanike küsimuste ja taotluste põhjal.

Läbiviidud 4 koosolekut : 22.01.24; 14.03.24; 07.04.24; 13.08.24

Juhatuse esimees: Yulia Belousova:

Juhatuse liikmed : Mikhail Medvedev:

:Sergei Jeva

Vladislav Borissov

Ljudmila Kupp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 131	4 102
Nõuded ja ettemaksed	8 771	9 721
Kokku käibevarad	15 902	13 823
Kokku varad	15 902	13 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 307	7 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 212	6 330
Kokku lühiajalised kohustised	15 519	13 440
Kokku kohustised	15 519	13 440
Netovara		
Reservkapital	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	15 902	13 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 793	25 149
Tulu ettevõtlusest	290	0
Muud tulud	119	63
Kokku tulud	31 202	25 212
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 910	-8 340
Mitmesugused tegevuskulud	-8 870	-8 556
Tööjõukulud	-12 406	-10 509
Kokku kulud	-32 186	-27 405
Põhitegevuse tulem	-984	-2 193
Intressitulud	984	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 193
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 870	8 556

Elektrienergia	1 275
Prügivedu	1 720
kantseleitarbed , postikulud	38
Raamatupidamise teenused, rev.teenused	2 280
Telefonikõned	65
Üür	14
Korteriühistukindlustus	832
Pangateenused	63
Tehnohooldus, avariikulud	2 296
Majapidamistarbed	20
Heakorratööd	267

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 272	7 866
Sotsiaalmaksud	3 134	2 643
Kokku tööjõukulud	12 406	10 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	753 EUR
korter 2	1455 EUR
korter 3	1106 EUR
korter 4	875 EUR
korter 5	1567 EUR
korter 6	1337 EUR
korter 7	685 EUR
korter 8	2296 EUR
korter 9	1108 EUR
korter 10	1249 EUR
korter 11	1668 EUR
korter 12	1283 EUR
korter 13	915 EUR
korter 14	2365 EUR
korter 15	1569 EUR
korter 16	1195 EUR
korter 17	1701 EUR
korter 18	792 EUR
korter 19	1155 EUR
korter 20	1363 EUR
korter 21	1034 EUR
korter 22	1554 EUR
korter 23	1824 EUR
korter 24	1011 EUR
korter 25	1119 EUR
korter 26	1541 EUR
korter 27	897 EUR
korter 28	1509 EUR
korter 29	2022 EUR
korter 30	1116 EUR
korter 31	755 EUR
korter 32	2051 EUR
korter 33	1211 EUR
korter 34	951 EUR
korter 35	1489 EUR
korter 36	1992 EUR
korter 37	783 EUR
korter 38	1554 EUR
korter 39	2229 EUR
korter 40	967 EUR
korter 41	1545 EUR
korter 42	1292 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	848 EUR
korter 44	2075 EUR
korter 45	1628 EUR
korter 46	1595 EUR
korter 47	1640 EUR
korter 48	757 EUR
korter 49	1829 EUR
korter 50	2442 EUR
korter 51	1058 EUR
korter 52	1654 EUR
korter 53	1822 EUR
korter 54	847 EUR
korter 55	1313 EUR
korter 56	1355 EUR
korter 57	764 EUR
korter 58	1051 EUR
korter 59	1632 EUR
korter 60	891 EUR
Kokku:	82084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu (registrikood: 80015317) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JEVA	Juhatuse liige	25.02.2025
YULIA BELOUSOVA	Juhatuse liige	26.02.2025
LJUDMILA KUPP	Juhatuse liige	28.02.2025