

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Kriidi tn 3

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2024 on 307106 EURO-t.

OÜ Garette põhivarast kinnisvara (hooned, maa) on ümber kvalifitseertud ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses, mis on kokku moodustasid 2024a. lõpuks 265360 EUROT. Ja materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.24 on 6635 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.24on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2024. aastal moodustasid osaühingu äritulud 121830 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 58230 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega ja kulude mõningase (peamiselt elektrienergia) vähenemisega ärikasum suurenes.

2023. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 1 töötajat. Töötjõu kulude üldsumma kokku oli 11491 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2023 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2025. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 058	16 622
Nõuded ja ettemaksed	10 053	8 640
Kokku käibevarad	35 111	25 262
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	265 360	265 360
Materiaalsed põhivarad	6 635	7 390
Kokku põhivarad	271 995	272 750
Kokku varad	307 106	298 012
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 705	8 841
Kokku lühiajalised kohustised	9 705	8 841
Kokku kohustised	9 705	8 841
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 439	230 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 230	51 072
Kokku omakapital	297 401	289 171
Kokku kohustised ja omakapital	307 106	298 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	121 830	117 722
Mitmesugused tegevuskulud	-43 215	-46 266
Tööjõukulud	-11 491	-11 491
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-755	-755
Ärikasum (kahjum)	66 369	59 210
Intressitulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 370	59 212
Tulumaks	-8 140	-8 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 230	51 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Garette põhivarast kinnisvara (maa, hoone) kvalifitseeriti ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2022a lootusetuid võlgnevusi ei olnud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2024a. kinnisvara parentusi ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1300 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooinorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 25 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2024. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbelt;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumäärale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
eesti	25 058	0
Kokku raha	25 058	16 622

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	10 053	8 640
Kokku nõuded ostjate vastu	10 053	8 640

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 715	1 407
Üksikisiku tulumaks	144	144
Sotsiaalmaks	238	238
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 103	1 795

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	265 360	265 360
31.12.2023		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	265 360	265 360
31.12.2024		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Jääkmaksumus	265 360	265 360

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 830	117 722

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-250	-22 440	-22 690	-22 690
Jääkmaksumus	675	7 470	8 145	8 145
Amortisatsioonikulu	-231	-524	-755	-755
31.12.2023				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-481	-22 964	-23 445	-23 445
Jääkmaksumus	444	6 946	7 390	7 390
Amortisatsioonikulu	-231	-524	-755	-755
31.12.2024				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-712	-23 488	-24 200	-24 200
Jääkmaksumus	213	6 422	6 635	6 635

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 603	3 603
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	2 103	2 103
Muud võlad	3 999	3 999
Muud viitvõlad	3 999	3 999
Kokku võlad ja ettemaksed	9 705	9 705
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 953	3 953
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 795	1 795
Muud võlad	3 093	3 093
Muud viitvõlad	3 093	3 093
Kokku võlad ja ettemaksed	8 841	8 841

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tavapärane ostutegevus	3 603	3 953
Kokku võlad tarnijatele	3 603	3 953

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 830	117 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 830	117 722
Kokku müügitulu	121 830	117 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	121 830	117 722
Kokku müügitulu	121 830	117 722

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	22 313	21 086
Elektrienergia	20 199	18 691
Kütus	2 114	2 395
Veevarustusteenused	6 958	6 204
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 218	2 926
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 221	0
Muud	9 505	16 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 215	46 266

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 640	8 640
Sotsiaalmaksud	2 851	2 851
Kokku tööjõukulud	11 491	11 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	50 000	8 140
Eesti	50 000	8 140	50 000	8 140
Kokku	50 000	8 140	50 000	8 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	26.02.2025
Resolutsioon:	Esitada 2024 aasta majandusaasta aruanne kinnitamiseksjuhatusele üldkoosolekule.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 230
Kokku	289 669
Jaotamine	
Dividendideks	53 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 669
Kokku	289 669

Suunata dividendideks 53000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 230
Kokku	289 669
Jaotamine	
Dividendideks	53 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 669
Kokku	289 669

Suunata dividendideks 53000 eurot. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	121830	100.00%	Jah