

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Imavere küla,
Kadastiku tee 2

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 56463044

e-posti aadress: info@imaveretrahter.ee

veebilehe aadress: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on äriruumide rentimine ja välimüügid vabaõhu üritustel.

Aruandeperioodil pole teenuste osutamise osas muudatusi olnud.

Tulud, kulud ja kasum

2024. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 17,2 (eelmisel perioodil: 17,1) tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 55,2 % tulud äriruumide rentimisest ja 44,8 % tulud kaupade müügist. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise perioodiga 0,1 tuh. euro võrra ehk 0,8 %.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus aruandeperioodil investeeringuid ei teinud. Ettevõtte ei teinud 2024.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka järgmiseks aastaks.

Personal

Juhatuse liikmele arvestati tasusid majandusaastal ei arvestatud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Ettevõttes palgalist tööjõudu ettevõttes ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aruandeperioodil tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Järgmisel aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 344	6 735	
Nõuded ja ettemaksed	2 192	1 020	2
Kokku käibevarad	14 536	7 755	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	147 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	5 010	19 436	5
Kokku põhivarad	152 010	19 436	
Kokku varad	166 546	27 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 500	133 500	6
Võlad ja ettemaksed	1 258	2 245	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 758	135 745	
Kokku kohustised	134 758	135 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 525	-173 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 341	-12 926	
Kokku omakapital	31 788	-108 554	
Kokku kohustised ja omakapital	166 546	27 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	17 282	17 141	10
Muud äritulud	147 000	1 995	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 658	-7 145	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 857	-7 061	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 203	-8 203	5
Olulised käibevara allahindlused	0	-9 653	
Muud ärikulud	-6 223	0	
Ärikasum (kahjum)	140 341	-12 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 341	-12 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 341	-12 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192	
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	2 192	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	959	959	
Ostjatelt laekumata arved	959	959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 020	1 020	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	362		94
Ettemaksukonto jääk		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	61	94

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberliigitamised	147 000
31.12.2024	147 000

	2024	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 542	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 200	

Juhatuse otsus:

- Seoses kõrtsi tegevuse lõpetamisega ja selle rendile andmisega arvel olev Arenduse kinnistu (registriosa nr 1820236) kü 23401:005:0027 Imavere kõrtsihoone (Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kadastiku tee 2) klassifitseerida materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks.
- Kajastada kinnisvarainvesteeringut vastavalt RTJ 6 toodud valikuvõimalustele alates 31.12.2024 õiglases väärtuses.
- Hinnata Arenduse kinnistu õiglaseks väärtuseks seisuga 31.12.2024 147 000 eurot, võttes hindamise aluseks sõltumatu eksperdi Pindi Kinnisvara OÜ (Meelis Saare, Kristi Kreitsmann) turuväärtuse hindamise ekspertarvamuse nr 241016-042-55864, koostatud 25.10.2024.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 909	288 009	9 035	1 590	302 543
Akumuleeritud kulum		-266 536	-6 778	-1 590	-274 904
Jääkmaksumus	3 909	21 473	2 257	0	27 639
Amortisatsioonikulu		-7 200	-1 003		-8 203
31.12.2023					
Soetusmaksumus	3 909	288 009	9 035	1 590	302 543
Akumuleeritud kulum		-273 736	-7 781	-1 590	-283 107
Jääkmaksumus	3 909	14 273	1 254	0	19 436
Amortisatsioonikulu		-7 200	-1 003		-8 203
Ümberliigitamised		-6 223			-6 223
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-6 223			-6 223
31.12.2024					
Soetusmaksumus	3 909	34 009	9 035	1 590	48 543
Akumuleeritud kulum		-33 159	-8 784	-1 590	-43 533
Jääkmaksumus	3 909	850	251	0	5 010

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	133 500	133 500			3%	EUR	31.12.2025	14
Lühiajalised laenud kokku	133 500	133 500						
Laenukohustised kokku	133 500	133 500						

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	133 500	133 500			3%	EUR	31.12.2024	14
Lühiajalised laenud kokku	133 500	133 500						
Laenukohustised kokku	133 500	133 500						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	896	896	
Maksuvõlad	362	362	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 151	2 151	
Maksuvõlad	94	94	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245	2 245	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõttel puudub vaba omakapital ja seega tingimuslikke kohustusi ettevõttel ei ole.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 282	17 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 282	17 141
Kokku müügitulu	17 282	17 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud toitlustamisest	311	778
Äriruumide rent	9 542	8 338
Tulud kaupade müügist	7 429	8 025
Kokku müügitulu	17 282	17 141

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	147 000	0	4
Muud	0	1 995	
Kokku muud äritulud	147 000	1 995	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	249	1 044
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 409	5 723
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	378
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 658	7 145

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	0	3 578
Elektrienergia	0	2 856
Kütus	0	722
Mitmesugused bürookulud	2 857	2 154
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	116
Reklaamikulud	0	39
Ruumide ülalpidamiskulud	0	126
Muud	0	1 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 857	7 061

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 500	133 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 500	5 000	133 500	3%	EUR	2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 500	133 500	3%	EUR	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-186 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 341
Kokku	-46 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 184
Kokku	-46 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9542	55.21%	Jah
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	7740	44.79%	Ei