

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.06.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SilverFox GT Investing OÜ

registrikood: 17011516

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Tiskrevälja tn 59-12

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: toomas-laine@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SilverFox GT Investing OÜ asutati juunis 2024. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse.

Aruandeaastal teenis ettevõtte müügitulu 19 tuhat eurot ja kahjumi 21 tuhat eurot.

Osaühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist.

SilverFox GT Investing OÜ taastab omakapitali tulevastel perioodidel teenitavate tuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	18.06.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 468	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	552	0	
Kokku käibevarad	23 020	10 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 185 801	0	2
Kokku põhivarad	1 185 801	0	
Kokku varad	1 208 821	10 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 782	0	
Võlad ja ettemaksed	18 191	0	
Kokku lühiajalised kohustised	34 973	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185 363	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 185 363	0	
Kokku kohustised	1 220 336	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	0	
Kokku omakapital	-11 515	10 000	
Kokku kohustised ja omakapital	1 208 821	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.06.2024 - 31.12.2024	Lisa nr
Müügitulu	19 233	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 288	2
Mitmesugused tegevuskulud	-18 239	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 822	
Ärikasum (kahjum)	-7 116	
Intressitulud	26	
Intressikulud	-14 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
18.06.2024		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 187 623	1 187 623
Amortisatsioonikulu	-1 822	-1 822
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 187 623	1 187 623
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	1 185 801	1 185 801

	18.06.2024 - 31.12.2024	18.06.2024 - 18.06.2024
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 233	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 288	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	18.06.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322 195	0	322 195
Kokku laenukohustised	0	322 195	0	322 195

MÜÜDUD	18.06.2024 - 31.12.2024	18.06.2024 - 18.06.2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 233	0
Kokku müüdud	19 233	0

Aruandeperioodil juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

SilverFox GT Investing OÜ (registrikood: 17011516) 18.06.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUOMAS JUSSI ILMARI LAINE	Management board member	27.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515
Kokku	-21 515
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 515
Kokku	-21 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	19233	100.00%	Jah