

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Läike tee 1
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5126260

e-posti aadress: info@hooldusmeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Tulumaks	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2024. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 1 549 791 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2024 oli 20 töötajat ning tööjõukulud kokku olid 827 719 eurot.

2025. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 413	232 269	2
Nõuded ja ettemaksed	148 579	176 461	3
Kokku käibevarad	218 992	408 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 419	38 897	5
Kokku põhivarad	29 419	38 897	
Kokku varad	248 411	447 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 086	7
Võlad ja ettemaksed	186 590	176 675	8
Kokku lühiajalised kohustised	186 590	177 761	
Kokku kohustised	186 590	177 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564	119 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 757	148 324	
Kokku omakapital	61 821	269 866	
Kokku kohustised ja omakapital	248 411	447 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 549 791	1 540 734	10
Muud äritulud	26 336	3 208	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 669	-386 240	12
Mitmesugused tegevuskulud	-254 980	-176 336	13
Tööjõukulud	-827 719	-790 243	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 253	-23 110	5
Muud ärikulud	-199	0	15
Ärikasum (kahjum)	115 307	168 013	
Intressikulud	-87	-153	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 764	1 116	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 984	168 976	
Tulumaks	-58 227	-20 652	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 757	148 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Hooldusmeister OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- * Maad ei amortiseerita
- * Ehitised 2-10% aastas
- * Masinad ja seadmed 20-50% aastas

- * Muud materiaalsed põhivarad 20-50% aastas
- * Firmaväärtused 10% aastas
- * Muud immateriaalsed põhivarad 10-50% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	66 196	232 269
Tähtajaline hoius	4 217	0
Kokku raha	70 413	232 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 201	144 201
Ostjatelt laekumata arved	144 201	144 201
Muud nõuded	492	492
Viitlaekumised	492	492
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 579	148 579
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 112	172 112
Ostjatelt laekumata arved	172 112	172 112
Muud nõuded	463	463
Viitlaekumised	463	463
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 461	176 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27 500	0
Käibemaks	15 179	20 003
Üksikisiku tulumaks	19 988	18 742
Sotsiaalmaks	30 505	29 638
Kohustuslik kogumispension	325	744
Töötuskindlustusmaksed	1 963	1 950
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 460	71 077

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	87 183	12 309	99 492
Akumuleeritud kulum	-45 576	-8 406	-53 982
Jääkmaksumus	41 607	3 903	45 510
Ostud ja parendused	7 671	8 826	16 497
Amortisatsioonikulu	-19 756	-3 354	-23 110
31.12.2023			
Soetusmaksumus	94 554	19 225	113 779
Akumuleeritud kulum	-65 032	-9 850	-74 882
Jääkmaksumus	29 522	9 375	38 897
Ostud ja parendused	10 750	3 298	14 048
Amortisatsioonikulu	-16 842	-5 411	-22 253
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 273	0	-1 273
31.12.2024			
Soetusmaksumus	82 560	21 238	103 798
Akumuleeritud kulum	-60 403	-13 976	-74 379
Jääkmaksumus	22 157	7 262	29 419

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	14 200	0
Transpordivahendid	14 200	0
Kokku	14 200	0

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 086	1 086	0	0	3.30% + 6 kuu Euribor	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 086	1 086	0	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0	6
Laenukohustised kokku	0	0	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 086	1 086	0	0	6
Laenukohustised kokku	1 086	1 086	0	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 723	31 723	
Võlad töövõtjatele	59 407	59 407	
Maksuvõlad	95 460	95 460	4
Kokku võlad ja ettemaksed	186 590	186 590	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 479	41 479	
Võlad töövõtjatele	64 119	64 119	
Maksuvõlad	71 077	71 077	4
Kokku võlad ja ettemaksed	176 675	176 675	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 oli 59 321 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 13 051 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 46 270 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 267 366 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 53 473 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 213 893 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 549 791	1 540 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 549 791	1 540 734
Kokku müügitulu	1 549 791	1 540 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnosüsteemide hooldusteenused	592 158	602 605
Vahendatud kaubad ja teenused	1 707	2 440
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	955 926	935 689
Kokku müügitulu	1 549 791	1 540 734

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	12 927	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 409	3 208
Kokku muud äritulud	26 336	3 208

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	7 340	6 360
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	1 707	2 440
Remondi- ja ehitustööde kulud	346 622	377 440
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	355 669	386 240

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	33 192	31 612
Energia	37 739	41 418
Elektrienergia	5 824	6 240
Kütus	31 915	35 178
Mitmesugused bürookulud	29 651	27 281
Koolituskulud	1 383	3 867
Muud	153 015	72 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254 980	176 336

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	624 834	596 243
Sotsiaalmaksud	202 885	194 000
Kokku tööjõukulud	827 719	790 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	199	0
Kokku muud ärikulud	199	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	67	0
Intressikulu kapitalirendilt	20	153
Kokku intressikulud	87	153

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	1 764	1 116
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 764	1 116

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	266 802	58 227	104 367	20 652
Eesti	266 802	58 227	104 367	20 652
Kokku	266 802	58 227	104 367	20 652

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 280	4 292
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	804	876
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 084	5 168
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8

Kokku võlad ja ettemaksed	0	8
----------------------------------	----------	----------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	53 000	53 000	0	67
Kokku laenukohustised	0	53 000	53 000	0	67

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 722	28 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 609	14 045
Kokku müüdnud	41 331	42 436

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 000	15 906
Kokku ostetud	18 000	15 906

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	72 447	78 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2025

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	06.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 757
Kokku	59 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 321
Kokku	59 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43221	EMTAK 2025	1548084	99.89%	Jah
Spetsialiseerimata hulgimüügi vahendusteenus	46191	EMTAK 2025	1707	0.11%	Ei