

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu

registrikood: 80518774

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 14 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2024. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 6 941,16 euro eest.

Suuremad kulutused remondifondist olid alljärgnevad:

1 171,20€ - Fassaadi ja katuse remont (Tetri OÜ)

817,40 € - Katuse remont (Tetri OÜ)

945,42 € - Tõkkepuu asendamine (pool maksumusest) (Sungate Automaatika OÜ)

1 806,82€ - Survetõste seadme vahetus. (Toru Abi OÜ)

640.00 € - Boileri puhastus (Katlaabi OÜ)

308,00 € - Ringluspump tarbeveele (Katlaabi OÜ)

195,20 € - Suitsueemalduse juhtnupu vahetus (Hooldusmeister OÜ)

122,00 € - Akende ja Klaasfassaadi pesemine(GrassEesti OÜ)

Lisaks tasuti remondifondist valgusallikate vahetused, katlaga seotud väljakutse tasud ning väiksemad avarii tööd.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 1 753,74 eurot.

2025. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 303	5 839	2
Nõuded ja ettemaksed	2 516	3 074	3
Kokku käibevarad	5 819	8 913	
Kokku varad	5 819	8 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 528	3 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 754	4 435	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 282	7 470	
Kokku kohustised	4 282	7 470	
Netovara			
Reservkapital	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-157	-210	
Aruandeaasta tulem	94	53	
Kokku netovara	1 537	1 443	
Kokku kohustised ja netovara	5 819	8 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 906	25 429	6
Muud tulud	8	1	7
Kokku tulud	16 914	25 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 941	-16 371	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 879	-9 006	9
Kokku kulud	-16 820	-25 377	
Põhitegevuse tulem	94	53	
Aruandeaasta tulem	94	53	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pähkli 14 Korteriühistul 'aruandeperioodi lõpuks ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto Swedbankis	3 303	5 839
Kokku raha	3 303	5 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	512	512
Ostjatelt laekumata arved	512	512
Muud nõuded	2 004	2 004
Viitlaekumised	2 004	2 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516	2 516
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	432	432
Ostjatelt laekumata arved	432	432
Muud nõuded	2 642	2 642
Viitlaekumised	2 642	2 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 074	3 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 440	2 440
Liikmete ettemaksed	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	2 528	2 528
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 034	3 034
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 035	3 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 407	16 409		-16 381	4 435
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 407	16 409		-16 381	4 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 407	16 409		-16 381	4 435
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 435	5 909	-1 649	-6 941	1 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 435	5 909	-1 649	-6 941	1 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 435	5 909	-1 649	-6 941	1 754

Liikmetelt koguti remondifondi tasusid summas 4579 eur.
Lisaks kanti remondifondi saadud kahjuhüvitis summas 1330.- LIETUVOS DRAUDIMAS AB EESTI FILIAALilt.
Remondifondist tehti kulutusi summas 6941 eur.
Lisaks tasuti remondifondist If P&C Insurance AS kahjunõue summas 1649 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	4 430	3 777
Heakord	3 779	3 618
Tehnohooldus	1 207	1 374
Kindlustus	549	289
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	6 941	16 371
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 906	25 429

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	6	0
Kokku muud tulud	8	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	6 941	16 371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 941	16 371

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldamine	4 392	3 670
Heakord	3 959	3 631
Tehnohooldus	951	1 381
Kindlustus	549	288
Finantsteenus	28	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 879	9 006

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 516	3 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516	3 074
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 842	4 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 842	4 436

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu (- kulu)
Elekter	5 221	5 221	0
Küte	9 803	9 803	0

Vesi ja kanalisatsioon	1 737	1 732	5
Prügivedu	708	708	0
E-arvete teenus	8	7	1
Muud kommunaalteenused	822	822	0
Kokku	18 299	18 293	6

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (- kulu)
Elekter	5 786	5 786	0
Küte	13 017	13 017	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 587	1 587	0
Prügivedu	906	906	0
E-arvete teenus	8	8	0
Kokku	21 304	21 304	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 14-1	2265 EUR
Pähkli 14-2	2403 EUR
Pähkli 14-3	2191 EUR
Pähkli 14-4	1881 EUR
Pähkli 14-5	2214 EUR
Pähkli 14-6	3372 EUR
Pähkli 14-7	2127 EUR
Pähkli 14-8	4136 EUR
Pähkli 14-9	2404 EUR
Pähkli 14-10	3699 EUR
Pähkli 14-11	2354 EUR
Pähkli 14-12	3704 EUR
Pähkli 14	647 EUR
Kokku:	33397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

Tallinn, Pähkli tn 14 korteriühistu (registrikood: 80518774) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVERRE MÄESEPP	Juhatuse liige	27.02.2025