

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kalda tn 26a
postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Intressikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab kinnisvara Tallinnas. Aruandeperioodil ettevõtte müügitulu ei saanud. Bilansimaht seisuga 31.12.2024 oli 108 742 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	92	2
Kokku käibevarad	92	2
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650
Kokku põhivarad	108 650	108 650
Kokku varad	108 742	108 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 922	7 146
Võlad ja ettemaksed	28 749	28 749
Kokku lühiajalised kohustised	64 671	35 895
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	33 642
Võlad ja ettemaksed	13 903	4 528
Kokku pikaajalised kohustised	13 903	38 170
Kokku kohustised	78 574	74 065
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 219	-53 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 419	-5 011
Kokku omakapital	30 168	34 587
Kokku kohustised ja omakapital	108 742	108 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-2 401
Ärikasum (kahjum)	-1 852	-2 401
Intressikulud	-2 567	-2 610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 419	-5 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 419	-5 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Aksiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	108 650
31.12.2023	108 650
31.12.2024	108 650

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 852	-2 110

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 146	7 146				EUR	
LHV	28 776	28 776			6 kuu Euribor+4,2%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	35 922	35 922					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	35 922	35 922					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 146	7 146				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 146	7 146					
Pikaajalised laenud							
LHV	33 642		33 642		6 kuu Euribor+4,2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	33 642		33 642				
Laenukohustised kokku	40 788	7 146	33 642				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeaasta jooksul töötajatele tasusid ei makstud.

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-2 567	-2 610
Kokku intressikulud	-2 567	-2 610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	27.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 419
Kokku	-62 638