

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Dorpat Invest

registrikood: 10667030

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 51

postisihthnumber: 50107

e-posti aadress: janno@eurokonsultatsiooni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Dorpat Invest on 2000. aastal asutatud ning 100% eestimaisel kapitalil põhinev kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte.

OÜ Dorpat Invest peamiseks tegevusalaks on Tartus aadressidel Teguri 47b ja Teguri 51 kontori-, äri- ja laopindade arendus rendiks.

Alustasime 2021. a uue lao- ja büroohoone projekteerimise ja ehitusega, mis valmis 2023. aastal ja suurendas väljarenditavate tänapäevaste stock-office tüüpi lao-, äri- ning kontori üüripindade mahtu üle 2500 m².

Jooksvalt oli 2024. aastal välja renditud ca 2700 m² kontoripinda, ca 1200 m² laopinda.

Aruandeaasta oli OÜ'le Dorpat Invest stabiilse käibega aasta.

Müügitulu oli 2024. aastal 371 584 eurot (2023. aastal 266 799 eurot). Müügitulu vastas plaanitule.

Järgneval 2025. majandusaastal jätkame tegevust äripindade arendamisel ja haldamisel.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Lahkumiskompensatsiooni juhatuse liikmetele ette nähtud ei ole.

Peamised finants-suhtarvud.

	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	371 584	266 799
Ärikasumi määr %	73%	88%
Puhaskasum (eurodes)	108 732	91 703
Puhasrentaablus	29%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,2
ROA	3%	2%
ROE	9%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 232	29 116	
Nõuded ja ettemaksed	41 094	24 094	2
Kokku käibevarad	166 326	53 210	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 832 323	3 872 364	4
Materiaalsed põhivarad	18 437	25 983	5
Kokku põhivarad	3 850 760	3 898 347	
Kokku varad	4 017 086	3 951 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	230 931	224 970	6
Võlad ja ettemaksed	78 905	35 138	7
Kokku lühiajalised kohustised	309 836	260 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 437 287	2 530 218	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 437 287	2 530 218	
Kokku kohustised	2 747 123	2 790 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 984	9 984	
Kohustuslik reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 150 250	1 058 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 732	91 703	
Kokku omakapital	1 269 963	1 161 231	
Kokku kohustised ja omakapital	4 017 086	3 951 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	371 584	266 799	8
Muud äritulud	13 583	51 076	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 421	-23 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 711	-10 178	
Tööjõukulud	0	-1 189	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 057	-48 372	4, 5
Ärikasum (kahjum)	272 978	234 411	
Intressitulud	1 061	6	
Intressikulud	-165 307	-142 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 732	91 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 732	91 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuldesse selle eeldavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 %, mida arvestati lineaarselt.

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvara õiglast väärtust võimalik usaldusväärtuselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja põhivara amortisatsioonimäärade vahemik on järgmine:

Põhivara grupp Amortisatsioonimäär aruandeaastal

Masinad ja seadmed 25%

Inventar 25%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse

omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Dorpat Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 991	37 991	
Ostjatelt laekumata arved	37 991	37 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 103	3 103	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 094	41 094	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 137	22 137	
Ostjatelt laekumata arved	22 137	22 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 957	1 957	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 094	24 094	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 135	0	5 412
Üksikisiku tulumaks	0	0	16
Sotsiaalmaks	0	0	27
Ettemaksukonto jääk	968	1 957	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 103	1 957	5 455

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	15 575	668 210	2 356 074	3 039 859
Akumuleeritud kulum	0	-232 781	0	-232 781
Jääkmaksumus	15 575	435 429	2 356 074	2 807 078
Ostud ja parendused	0	0	1 109 456	1 109 456
Amortisatsioonikulu	0	-44 170	0	-44 170
Ümberliigitamised	0	3 465 530	-3 465 530	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	15 575	4 133 740	0	4 149 315
Akumuleeritud kulum	0	-276 951	0	-276 951
Jääkmaksumus	15 575	3 856 789	0	3 872 364
Ostud ja parendused	0	45 470	0	45 470
Amortisatsioonikulu	0	-85 511	0	-85 511
31.12.2024				
Soetusmaksumus	15 575	4 179 210	0	4 194 785
Akumuleeritud kulum	0	-362 462	0	-362 462
Jääkmaksumus	15 575	3 816 748	0	3 832 323

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	371 584	266 799
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 421	6 277

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 185	30 185
Amortisatsioonikulu	-4 202	-4 202
31.12.2023		
Soetusmaksumus	30 185	30 185
Akumuleeritud kulum	-4 202	-4 202
Jääkmaksumus	25 983	25 983
Amortisatsioonikulu	-7 546	-7 546
31.12.2024		
Soetusmaksumus	30 185	30 185
Akumuleeritud kulum	-11 748	-11 748
Jääkmaksumus	18 437	18 437

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	138 000	138 000			6%	EUR	31.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	138 000	138 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 530 218	92 931	2 437 287		5,25%	EUR	20.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 530 218	92 931	2 437 287				
Laenukohustised kokku	2 668 218	230 931	2 437 287				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	138 000	138 000			6%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	138 000	138 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 617 188	86 970	2 530 218		4,6%	EUR	20.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 617 188	86 970	2 530 218				
Laenukohustised kokku	2 755 188	224 970	2 530 218				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	15 575	15 575
Ehitised	3 816 748	3 856 789
Kokku	3 832 323	3 872 364

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud ka kommertspant summas 90'000 eurot ettevõtte vallasvarale.

Äriühingute laenude pikendamine on vormistatud 22. jaanuaril 2025. Sellest tulenevalt on 2024. majandusaasta aruandes äriühingute laenud kajastatud lühiajaliste kohustistena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 392	61 392	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	17 426	17 426	
Muud saadud ettemaksed	17 426	17 426	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 905	78 905	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 375	9 375	
Maksuvõlad	5 455	5 455	3
Muud võlad	138	138	
Muud viitvõlad	138	138	
Saadud ettemaksed	20 170	20 170	
Muud saadud ettemaksed	20 170	20 170	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 138	35 138	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	371 584	266 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 584	266 799
Kokku müügitulu	371 584	266 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käsitus	371 584	266 799
Kokku müügitulu	371 584	266 799

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	894
Sotsiaalmaksud	0	295
Kokku tööjõukulud	0	1 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	46 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000
Kokku laenukohustised	138 000	138 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 000	15 000	150 000	46 000	2 162
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000	30 000	0	92 000	4 342
Kokku laenukohustised	243 000	45 000	150 000	138 000	6 504

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	0	0	46 000	2 760
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	0	0	92 000	5 520
Kokku laenukohustised	138 000	0	0	138 000	8 280

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 171	333
Kokku müüdnud	1 171	333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	0	894
-----------------	---	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

osaühing Dorpat Invest (registrikood: 10667030) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAURSON	Juhatuse liige	19.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Dorpat Invest osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Dorpat Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Dorpat Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Dorpat Invest (registrikood: 10667030) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	21.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 150 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 732
Kokku	1 258 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 258 982
Kokku	1 258 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	371584	100.00%	Jah