

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tn 57
postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2025. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2024	31.12.2023		
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %		49.0		42.0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)		43.0		42.0
Omakapitali tootlus ROE		20.3		22.3
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %				
Koguvara rentaablus		19.5		21.5
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	192 040	297 822
Finantsinvesteeringud	1 800 000	1 400 000
Nõuded ja ettemaksed	110 449	100 812
Kokku käibevarad	2 102 489	1 798 634
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	408 183	527 719
Kokku põhivarad	408 183	527 719
Kokku varad	2 510 672	2 326 353
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79 961	63 863
Kokku lühiajalised kohustised	79 961	63 863
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	26 705
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 705
Kokku kohustised	79 961	90 568
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 933 229	1 733 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 926	499 276
Kokku omakapital	2 430 711	2 235 785
Kokku kohustised ja omakapital	2 510 672	2 326 353

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 158 472	1 178 513
Muud äritulud	67 828	21 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 969	-411 104
Mitmesugused tegevuskulud	-49 954	-31 394
Tööjõukulud	-95 127	-83 117
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 536	-167 323
Muud ärikulud	-969	-7 478
Ärikasum (kahjum)	568 745	499 400
Intressikulud	309	-124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	569 054	499 276
Tulumaks	-74 128	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 926	499 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2024 ja lõppes 31.12. 2024. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast..

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 652 051	0	0	0	-1 652 051
Jääkmaksumus	150 334	409 985	0	134 722	134 722	695 041
Amortisatsioonikulu		-167 322				-167 322
31.12.2023						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 819 373	0	0	0	-1 819 373
Jääkmaksumus	150 334	242 663	0	134 722	134 722	527 719
Amortisatsioonikulu		-119 536				-119 536
31.12.2024						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036		134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 938 909		0	0	-1 938 909
Jääkmaksumus	150 334	123 127		134 722	134 722	408 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 129	53 129
Võlad töövõtjatele	5 734	5 734
Maksuvõlad	21 098	21 098
Kokku võlad ja ettemaksed	79 961	79 961
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 114	45 114
Võlad töövõtjatele	5 134	5 134
Maksuvõlad	13 553	13 553
Saadud ettemaksed	62	62
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	63 863	63 863

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	73 047	64 488
Sotsiaalmaksud	22 080	18 629
Kokku tööjõukulud	95 127	83 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2025

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande on digiallkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 933 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 926
Kokku	2 428 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1158472	100.00%	Jah