

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Falber Mets OÜ

registrikood: 12885512

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla,
Roheline tn 16

postisihthnumber: 61410

telefon: +372 56491010

e-posti aadress: info@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Laenunõuded	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Falber Mets OÜ on 28. juulil 2015. aastal asutatud metsamajandamisega tegelev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevus hõlmab metsakasvatust, metsaistutamist, metsakultuuride ja noorendike hooldamist, raieõiguse ostu-müüki ja metsamaterjalide ülestöötamist.

Falber Mets OÜ 100% osade omanikuks on tegelik kasusaaja. Kontsernil puuduvad välismaal registreeritud filiaalid.

Falber Mets OÜ on Eesti metsandussektoris ainulaadne tegija, omades Lõuna- ja Edela-Eestis unikaalset erametsaportfelli. Meie metskonnad asuvad Valga, Põlva ja Pärnu maakonnas, mis on Eesti metsandusmaastikul ainulaadse metsakinnistute tihedusega. Metsamaade kompaktsus võimaldab Falber Mets OÜ-l majandada oma metsi ökonoomselt, pakkudes ettevõttele võrreldes teiste turuosalistega ka märkimisväärset konkurentsieelist, ning meie pühendumus jätkusuutlikule metsamajandusele tagab, et iga puu loob väärtust nii loodusele, Eesti ettevõtluskeskkonnale kui ka tulevastele põlvetele.

Alates 2015. aastast on Falber Mets OÜ-le omistatud PEFC sertifikaat. Puidu tarneahela sertifitseerimine hõlmab puitmaterjali töötlemise, tootmise, transportimise ja levitamise kõiki etappe, tagades, et meie tooted jõuavad metsast lõpptarbijani kontrollitud ja vastutustundlikul viisil.

PEFC sertifikaat kinnitab, et Falber Mets OÜ toodetud puitmaterjal pärineb hästi majandatavast metsast ning läbib katkematu ja kontrollitud teekonna metsast tarbijani. Oma ettevõttes oleme täheldanud, et nii rahvusvahelisel kui ka siseriiklikul puiduturul on kasvanud nõudlus sertifitseeritud puitmaterjali järele, mis pärineb jätkusuutlikult majandatavatest metsadest. Seetõttu omab Falber Mets OÜ puiduturgudel konkurentsieelist, suutes tõendada, et meie puit kasvab vastutustundlikult majandatud metsades.

Falber Mets OÜ kasutab metsaportfelli haldamiseks kaasaegset digitarkvara ning metsade kaugseire teostamisel nii satelliitandmeid kui ka droone. Kõike eelnevat tehakse teadusliku koostöö raames Eesti Maaülikooliga, et oleks kindlustatud metsade tervis ja tulevikumetsade areng.

Ettevõtte on enda keskseks majanduslikuks eesmärgiks seadnud kasvatada metsaportfelli väärtust ja suurendada puidu juurdekasvu, kuivõrd majandustegevusest saadav puitmaterjal on likviidne varaklass, mida on võimalik aastaringselt puiduturul realiseerida.

Falber Mets OÜ majandustegevus on aastaringselt aktiivne, misjuures ei esine intensiivsema ja rahulikuma tööperioodi vahel olulisi kõikumisi. Ettevõtte tegevusega ei kaasne märkimisväärseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, kuna metsamajandamisel järgitakse kaasaegseid praktikaid ja keskkonnanõudeid. Aktiivselt tehakse koostööd ettevõtte tegevusvaldkonna üle järelevalvet pidavate riigorganitega, kellega ollakse konstruktiivsetes ja heatahtlikes suhetes.

Falber Mets OÜ majandustegevust ei mõjutanud 2023. aastal valuutakursi ega börsihindade muutustega seotud riskid, kuna ettevõtte tegevus toimub siseriiklikul tasandil, kus tehinguid sõlmitakse eurodes. Intressimäära risk on, kuna laen on seotud EURIBOR'iga.

2023. aastal oli üldine makromajanduslik mõju Falber Mets OÜ majandustegevusele marginaalne. Ainult Skandinaavia puiduturu madalseis mõjutas teatud müügiotsuste ja -mahtude määramist.

2023. aastal liitus Falber Mets OÜ juhatusega teine juhatuse liige, moodustades kaheliikmelise pikaajsete metsanduskogemustega juhtkonna. 2023. aastal ei arvestatud juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes kolm töötajat.

2023. aasta jooksul puudusid Falber Mets OÜ-s olulised majandussündmused, ettevõtte majandustegevus oli tavapärane.

Uuel majandusaastal kavatseb Falber Mets OÜ säilitada usaldusväärsete koostööpartnerite vahelisi suhteid, mis on metsandussektoris üliolulise väärtusega. Samuti soovitakse oma majandustegevuses kasutada rohkem digitarkvara- ja kaugseirelahendusi ning korraldada metsade haldust ja majandamist metsandustarkvaraga DESKIS. Lisaks jätkatakse akadeemilist koostööd Eestis metsandusharidust pakkuvate kõrgkoolidega.

Falber Mets OÜ majandustegevust kirjeldavad peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2023	2022
Müügitulu	EUR 1 504 992	EUR 166 736
Ärikasumimäär	142,53%	2427,31%
Puhaskasum	EUR 1 627 682	EUR 3 841 802
Puhasrentaablus	108,15%	2304,12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,41	3,91
ROA	10,58%	28,20%
ROE	29,74%	99,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- **Ärikasumimäär (%)** = ärikasum / müügitulu * 100
- **Puhasrentaablus (%)** = puhaskasum / müügitulu * 100
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)** = käibevara / lühiajalised kohustused
- **ROA (%)** = (puhaskasum / varad kokku) * 100
- **ROE (%)** = (puhaskasum / omakapital kokku) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 668	66 990	
Finantsinvesteeringud	50 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	175 532	50 790	2
Bioloogilised varad	2 042 270	1 813 583	5
Kokku käibevarad	2 275 470	1 931 363	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	354 500	91 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 047 777	2 060 122	4
Bioloogilised varad	10 701 273	9 540 861	5
Kokku põhivarad	13 103 550	11 691 983	
Kokku varad	15 379 020	13 623 346	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420 446	494 500	7
Kokku lühiajalised kohustised	420 446	494 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 453 000	6 338 000	6
Võlad ja ettemaksed	3 033 288	2 946 242	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 486 288	9 284 242	
Kokku kohustised	9 906 734	9 778 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 842 084	282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627 682	3 841 802	
Kokku omakapital	5 472 286	3 844 604	
Kokku kohustised ja omakapital	15 379 020	13 623 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 504 992	166 736	9
Muud äritulud	2 754	1 697	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 131 388	3 968 160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 442 245	-68 678	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 521	-3 492	
Tööjõukulud	-25 745	0	11
Muud ärikulud	-3 506	-17 223	
Ärikasum (kahjum)	2 145 117	4 047 200	
Intressitulud	3 654	843	
Intressikulud	-517 617	-187 462	12
Muud finantstulud ja -kulud	-3 472	-18 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 627 682	3 841 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627 682	3 841 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 145 117	4 047 200	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 316 942	-3 968 160	5
Kokku korrigeerimised	-1 316 942	-3 968 160	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-494 196	-49 952	2, 13
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 339	940 210	7, 13
Kokku rahavood äritegevusest	318 640	969 298	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 060 121	4
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-70 000	-4 939 479	5
Antud laenud	0	-91 000	3, 13
Antud laenude tagasimaksed	91 000	0	3, 13
Laekunud intressid	3 655	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 655	-7 090 595	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	115 000	6 338 000	6
Makstud intressid	-517 617	-152 515	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-402 617	6 185 485	
Kokku rahavood	-59 322	64 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 990	2 802	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 322	64 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 668	66 990	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 520	282	2 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 841 802	3 841 802
31.12.2022	2 520	3 842 084	3 844 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 627 682	1 627 682
31.12.2023	2 520	5 469 766	5 472 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Falber Mets OÜ majandusaasta: 01.01.2023-31.12.2023.

Falber Mets OÜ aruanne on keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontol.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvate summas.

Nõuded, mille maksetähtaeg ületab 12 kalendrikuud, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mille kajastamisel on rakendatud RTJ 7 arvestuspõhimõtteid.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus).

Kapitalirendi tingimustel rendile võetud mets võetakse arvele rendikohustuse nüüdisväärtuses.

Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäevale eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali 1 tm turuhinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa tagavaraga.

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus 1 aasta jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Ettevõtte kajastab kapitalirendi tingimustel renditud metsa bilansis bioloogilise vara ja rendikohustusena, mis võetakse arvele rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendilepingus sisalduva intressimäära alusel, kui see määr on kergesti kindlaks määratav. Kui seda intressimäära ei ole võimalik kergesti kindlaks määrata, kasutab ettevõtte rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 kohaldub TuMS §4 lg 5 ja §50 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. tütarettevõtted;
5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. sidusettevõtted.

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	149 992	149 992	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 540	25 540	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Ettemaksed	354 500	0	354 500	
Muud makstud ettemaksed	354 500	0	354 500	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 032	175 532	354 500	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 172	48 172	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780	0	
Laenunõuded	91 000	0	91 000	3, 11
Muud nõuded	838	838	0	
Intressinõuded	838	838	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 790	50 790	91 000	

Nõuete allhindlusi ei ol tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0	0	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	91 000	0	91 000	5%	EUR	2026	2, 11

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 037 122	23 000	2 060 122
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 037 122	23 000	2 060 122
Jääkmaksumus	2 037 122	23 000	2 060 122
Ostud ja parendused	10 655	0	10 655
Muud muutused	0	-23 000	-23 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 047 777	0	2 047 777
Jääkmaksumus	2 047 777	0	2 047 777

Põhivara allhindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	0
Soetused	1 286 476	1 286 476
Muud muutused	527 107	527 107
31.12.2022	1 813 583	1 813 583
Müügid	-1 811 876	-1 811 876
Muud muutused	2 040 563	2 040 563
31.12.2023	2 042 270	2 042 270

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2021	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 968 160	3 968 160
Soetused	6 099 808	6 099 808
Muud muutused	-527 107	-527 107
31.12.2022	9 540 861	9 540 861
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 131 388	3 131 388
Soetused	69 587	69 587
Muud muutused	-2 040 563	-2 040 563
31.12.2023	10 701 273	10 701 273

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on võetud aluseks hindamispäevale eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad, mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga. Hetkel oluline väärtuse erinevus tuleb ka sellest, kui palju keskmisest puuliigist saab palki, paberipuid jms. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks on tellitud uusi metsamajanduskavasid ning vastavalt neile korrigeeritud kinnistute tihumeetrid.

Real "Muud muutused" kajastub bioloogilise põhivara ümberklassifitseerimine bioloogiliseks käibevaraks vastaval 2024 aasta raieahtudele.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	6 338 000	0	6 338 000	0	3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Laen seotud osapooltelt	115 000	0	115 000	0	5%	EUR	2027	13
Pikaajalised laenud kokku	6 453 000	0	6 453 000	0				
Laenukohustised kokku	6 453 000	0	6 453 000	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	6 338 000	0	6 338 000	0	3,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 338 000	0	6 338 000	0				
Laenukohustised kokku	6 338 000	0	6 338 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	893 639	343 639	550 000	13
Võlad töövõtjatele	21 547	21 547	0	
Maksuvõlad	1 178	1 178	0	
Muud võlad	2 537 370	54 082	2 483 288	13
Intressivõlad	4 792	4 792	0	
Muud viitvõlad	2 532 578	49 290	2 483 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 453 734	420 446	3 033 288	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	560 340	10 340	550 000	13
Maksuvõlad	82 485	82 485	0	
Muud võlad	2 485 827	89 585	2 396 242	13
Muud viitvõlad	2 485 827	89 585	2 396 242	
Saadud ettemaksed	312 090	312 090	0	
Muud saadud ettemaksed	312 090	312 090	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 440 742	494 500	2 946 242	

Real muud viitvõlad all on kajastatud kohustus, mis on tekkinud metsa kapitalirendina arvelevõtmisest.

Rendilepingud on sõlmitud seotud osapooltega, rendilepingu pikkused on 30. aastat. Kasutatud on diskontomäära rendikohustuse diskonteerimiseks 3.5% ning kapitalirendilt 2023. a arvestatud intressi summa on 87 046 eurot, lisa 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 375 813	3 073 667
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 093 953	768 417
Kokku tingimuslikud kohustised	5 469 766	3 842 084

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 504 992	166 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 504 992	166 736
Kokku müügitulu	1 504 992	166 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarent	30 000	0
Raieõiguse müük	1 474 992	166 736
Kokku müügitulu	1 504 992	166 736

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	16 121	3 235	
Metsanduse toodang müügiks	1 811 876	0	
Metsa hoolustööd	606 811	64 485	13
Maamaks	6 569	0	
Muud	868	958	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 442 245	68 678	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 336	0
Sotsiaalmaksud	1 408	0
Kokku tööjõukulud	25 744	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-430 571	-133 736	
Muud intressikulud	-87 046	-53 726	7
Kokku intressikulud	-517 617	-187 462	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	835	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	835	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 858	89 290	7
Kokku võlad ja ettemaksed	351 858	89 290	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 500	91 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 500	91 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 000	0	6
Kokku laenukohustised	115 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 033 288	2 946 242	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 033 288	2 946 242	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 000	0	91 000	835	2
Kokku antud laenud	0	91 000	0	91 000	835	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	0	91 000	0	3 553	2
Kokku antud laenud	91 000	0	91 000	0	3 553	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 000	0	115 000	4 792	6
Kokku laenukohustised	0	115 000	0	115 000	4 792	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 220	126 000	0	98	0	0
Kokku müüdud	11 220	126 000	0	98	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	241 306	0	0	6 840	6 566 600
Kokku ostetud	0	241 306	0	0	6 840	6 566 600

Falber Mets OÜ ainuosanikuks on Raul Jeets.

Seotud osapoolte nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud soodustusi.

Seotud osapooltele antud laenu intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR.

Võlgade ja ettemaksete all kajastub kapitalirendi tingimustel renditud metsa arvele võtmisest tekkinud kohustus. Mets on renditud seotud osapooltelt, lisainfo lisas 7. Ostetud teenused lisainfo lisas 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Falber Mets OÜ (registrikood: 12885512) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Raul Jeets	Juhatuse liige	25.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Falber Mets OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Falber Mets OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

25. veebruar 2025
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Falber Mets OÜ (registrikood: 12885512) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	25.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 842 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627 682
Kokku	5 469 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 469 766
Kokku	5 469 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	1474892	98.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	30000	1.99%	Ei
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	01131	EMTAK 2025	100	0.01%	Ei