

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: INVESCO CAPITAL OÜ

registrikood: 14093494

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 8

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 58843888

e-posti aadress: aripinnad@nordproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Invesco Capital OÜ kanti registrisse 08.08.2016. aastal.

Invesco Capital OÜ peamiseks tegevusalaks on äri- ja elukondliku kinnisvara investeeringud, soetamine ning nende hilisem haldus.

Invesco Capital OÜ ei omanud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ning muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 390	433	
Nõuded ja ettemaksed	38 150	39 025	
Kokku käibevarad	40 540	39 458	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 704	9 891	2
Finantsinvesteeringud	28 000	28 000	4
Kokku põhivarad	38 704	37 891	
Kokku varad	79 244	77 349	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 849	68 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	6 563	
Kokku omakapital	79 244	77 349	
Kokku kohustised ja omakapital	79 244	77 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	0	150	
Mitmesugused tegevuskulud	-244	-26	5
Ärikasum (kahjum)	-244	124	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	814	2 327	7
Intressitulud	1 325	4 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 895	6 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	6 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invesco Capital OÜ kanti registrisse 08.08.2016. a.

Invesco Capital OÜ 2024 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

Majandusaasta algas 01.12.2024 ja lõppeb 31.12.2024. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Emaettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud erandile.

Tütarettevõtte on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Invesco Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 704	9 891
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	10 704	9 891

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14009811	Tehnika 119 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Tehnika 119 OÜ	9 891	814	-1	10 704
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 891	814	-1	10 704

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Muud	
31.12.2022		28 000	28 000
31.12.2023		28 000	28 000
		Kokku	
		Muud	
31.12.2023		28 000	28 000
31.12.2024		28 000	28 000

Pikaajalise fiantseeringuna on arvel krüptoraha ost.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	25
Muud	244	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	244	26

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	814	2 327
Kasum tütarettevõtte osadelt	814	2 327
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	814	2 327

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	26 500	26 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 500	26 500

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	31 000	4 500	26 500	2 325
Kokku antud laenud	31 000	4 500	26 500	2 325

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	26 500	26 500	2 200
Kokku antud laenud	26 500	26 500	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

INVESCO CAPITAL OÜ (registrikood: 14093494) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS LEMBA	Juhatuse liige	25.02.2025
KARL ADER	Juhatuse liige	25.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895
Kokku	76 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 744
Kokku	76 744

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895
Kokku	76 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 744
Kokku	76 744