

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Mospil Group

**registrikood:** 10789520

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Suur-Paala tn 7

**postisihnumber:** 13619

**e-posti aadress:** [mospil@mospil.ee](mailto:mospil@mospil.ee)

**veebilehe aadress:** [www.mospil.ee](http://www.mospil.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Intressikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

2024.a. müügitulu moodustas 842 076 eurot. Müügitulu põhiosa moodustas fassaadi soojustus-ja viimistustööd. Tegevus tulemuseks on 2024 aastal sai kasumi summas 3 091 eurot.

Tuleva aasta arendamisperspektiivid:

- Ehitustööde mahtude suurendamine
- Uute rentnike leidmine
- Olemasolevate äripindade remont, haldamine ning rendileandmine
- Potentsiaalsete klientide leidmine äripindade müügiks

Peamised majandus näitajad	2024	2023
Müügitulu, eurodes	842 076	912 294
Tulu kasv, %	-0,077	0,213
Puhaskasum/kahjum, eurodes	3 091	21 123
Kasumi kasv, %	-0,853	23,36
Puhasrentaablus, %	0,004	0,0231
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, %	1,068	1,124
ROA, %	0,011	0,072
ROE, %	0,016	0,115

Tulu kasv = müügitulu 2024-müügitulu 2023/müügitulu 2023\*100%

Kasumi kasv = puhaskasum 2024-puhaskasum 2023/puhaskasum 2023\*100%

Puhasrentaablus = puhaskasum 2024/müügitulu 2024\*100%

L.K.K = käibevara/lühiajalised kohustused\*100%

ROA = puhaskasum/varad\*100%

ROE = puhaskasum/omakapital\*100%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 875	46 323	
Nõuded ja ettemaksud	49 268	70 437	2
Varud	20 347	4 809	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>105 490</b>	<b>121 569</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	180 991	171 218	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>180 991</b>	<b>171 218</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>286 481</b>	<b>292 787</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 560	
Võlad ja ettemaksud	98 697	106 534	4,6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>98 697</b>	<b>108 094</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 541	1 541	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 541</b>	<b>1 541</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>100 238</b>	<b>109 635</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 402	159 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 091	21 123	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>186 243</b>	<b>183 152</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>286 481</b>	<b>292 787</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	842 076	912 294	7
Muud äritulud	55 877	57 761	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-492 494	-483 148	9
Mitmesugused tegevuskulud	-68 434	-98 524	10
Tööjõukulud	-328 429	-360 677	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 875	-4 893	5
Muud ärikulud	-267	-975	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 454</b>	<b>21 838</b>	
Intressikulud	-1 339	-2 606	12
Muud finantstulud ja -kulud	1 976	1 891	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 091</b>	<b>21 123</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 091</b>	<b>21 123</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mospil Group 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamisetulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjale vastu, viitlaekumised ning müüd lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tuunuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludes, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

### Rendid

Kapitalirendina kasitletakse rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 268	49 268
Ostjatelt laekumata arved	49 268	49 268
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 268</b>	<b>49 268</b>
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 437	70 437
Ostjatelt laekumata arved	70 437	70 437
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>70 437</b>	<b>70 437</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	3 071	2 716
Ettemaksed varude eest	17 276	2 093
<b>Kokku varud</b>	<b>20 347</b>	<b>4 809</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 968		4 531
Üksikisiku tulumaks		2 849		2 582
Sotsiaalmaks		7 801		7 931
Kohustuslik kogumispension		316		237
Töötuskindlustusmaksed		431		411
Maamaks		0		1 346
Intress		214		731
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>13 579</b>	<b>0</b>	<b>17 769</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	201 827	75 184	89 035	164 219	366 046
Akumuleeritud kulum	-72 175	-62 927	-55 473	-118 400	-190 575
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>129 652</b>	<b>12 257</b>	<b>33 562</b>	<b>45 819</b>	<b>175 471</b>
Ostud ja parendused			640	640	640
Amortisatsioonikulu	-1 503	-770	-2 620	-3 390	-4 893
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	201 827	75 184	80 988	156 172	357 999
Akumuleeritud kulum	-73 678	-63 697	-49 406	-113 103	-186 781
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>128 149</b>	<b>11 487</b>	<b>31 582</b>	<b>43 069</b>	<b>171 218</b>
Ostud ja parendused			15 648	15 648	15 648
Amortisatsioonikulu	-1 503	-770	-3 602	-4 372	-5 875
<b>31.12.2024</b>					
Soetusmaksumus	201 827	75 184	93 036	168 220	370 047
Akumuleeritud kulum	-75 181	-64 467	-49 408	-113 875	-189 056
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>126 646</b>	<b>10 717</b>	<b>43 628</b>	<b>54 345</b>	<b>180 991</b>



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 684	39 684	
Võlad töövõtjatele	14 515	14 515	
Maksuvõlad	13 579	13 579	
Muud võlad	30 917	30 917	
Muud viitvõlad	30 917	30 917	
Saadud ettemaksed	1 543	2	1 541
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 238</b>	<b>98 697</b>	<b>1 541</b>

  

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	43 889	43 889	
Võlad töövõtjatele	16 721	16 721	
Maksuvõlad	17 769	17 769	
Muud võlad	28 153	28 153	
Muud viitvõlad	28 153	28 153	
Saadud ettemaksed	1 543	2	1 541
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>108 075</b>	<b>106 534</b>	<b>1 541</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	842 076	912 294
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>842 076</b>	<b>912 294</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>842 076</b>	<b>912 294</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)		
Muud eriehitustööd hoonete ehitusel (43421)	842 076	912 294
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>842 076</b>	<b>912 294</b>

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 099
Rendi- ja üüritulu	53 604	54 662
Ehitusmaterjalide hulgimüük	2 273	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>55 877</b>	<b>57 761</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	302 745	367 481
Müügi eesmärgil ostetud teenused	131 320	39 522
<b>Energia</b>	<b>1 248</b>	<b>95</b>
Kütus	1 248	95
Transpordikulud	2 555	4 953
Üür ja rent	54 108	69 893
Muud	518	1 204
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>492 494</b>	<b>483 148</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	1 481	1 346
<b>Energia</b>	<b>39 690</b>	<b>48 278</b>
Elektrienergia	36 376	43 928
Kütus	3 314	4 350
Mitmesugused bürookulud	360	338
Koolituskulud	846	310
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Pangateenused	309	682
P/V remondi ja hoolduskulud	5 388	5 254
Telefon,faks,side,post kulud	1 222	9 970
Tuletorje kulud	1 495	924
Veeteenus kulud	1 553	786
Valve kulud	384	384
Majapidamistarbed	985	2 596
Renditasu	2 382	1 674
Pangagaranti.raha	1 536	2 694
Komandeeringud kulud	0	1 255
Kaupade ladustamine kulud	750	6 250
Lumi korristamine kulud	6 256	5 993
Muud	3 749	9 790
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>68 434</b>	<b>98 524</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	231 641	258 270
Sotsiaalmaksud	76 441	85 239
Töötuskindlustusmaks	1 713	2 029
Puhkas reserv	13 927	11 314
Sotsiaalmaksud reserv puhkus	4 596	3 734
Töötuskindlustusmaks reserv puhkus	111	91
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>328 429</b>	<b>360 677</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	931
Muud intressikulud	1 339	1 675
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>1 339</b>	<b>2 606</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Laenukohustised</b>		
Sidusettevõtjad	0	1 560
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>1 560</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	15 645	23 700	37 785	1 560	931
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>15 645</b>	<b>23 700</b>	<b>37 785</b>	<b>1 560</b>	<b>931</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Sidusettevõtjad	1 560	5 000	6 560	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 560</b>	<b>5 000</b>	<b>6 560</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	12					
<b>Kokku müüdid</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad		1 423			8 118	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>1 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 118</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
Arvestatud tasu	19 274	16 183

Arvestatud tasu Igor Iltšenko alates 01.01.2024.a. oli 18 218,80 eurot.

Arvestatud tasu Sergei Iltšenko alates 01.01.2024.a. oli 1 055,65 eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

**Osaühing Mospil Group (registrikood: 10789520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	25.02.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 091
<b>Kokku</b>	<b>183 493</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>183 493</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd hoonete ehitusel</b>	<b>43421</b>	<b>EMTAK 2025</b>	<b>842076</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>