

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS TAMPERE MAJA

registrikood: 90001523

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaani tn 4
postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7386300

e-posti aadress: maja@tamperemaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Tulemiaruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 8 Annetused ja toetused	21
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 12 Tööjõukulud	22
Lisa 13 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25



Tampere Maja tegevusaruanne 2024

Tampere Maja on Tartu ja Tampere sõpruslinnade poolt 1997. aastal Tartus asutatud koostöö- ja kultuurikeskus. Aastal 2024 töötas Tampere Majas keskmiselt kolm täiskohaga töötajat: koristaja, täiskohaga administraator ja tegevjuht. Lisaks neile oli tööle võetud kaks osalise tööajaga tunnipalgaga administraatorit. Sihtasutus maksis 2024. aastal töötajatele palka kokku 67 767 eurot, tegevjuhi palk oli 24 352 eurot. Nõukogu ja juhatuse liikmed ei saanud tasusid ega muid hüvitisi.

Müügitulu poolest oli 2024. aasta taas rekordiline – oma müügitulu oli kokku 143 450 eurot, mis on 5142 eurot rohkem kui 2023. aastal. Siiski oli tulemus 4301 eurot negatiivne. Tampere linnalt saime partnerlustoetust 32 500 eurot, mis on 1000 eurot vähem kui eelmisel aastal. Majutustegevuse müügitulu moodustas 135 311 eurot (ehk 6637 eurot rohkem kui eelmisel aastal) ja muu ruumirent 7873 eurot. Oma müügitulu osakaal võrreldes toetustega oli 77%.

Tampere Maja ja Tartu linna vaheline üürileping lõpeb 2026. aasta jaanuaris. Seetõttu alustasime tegevuse jätkumise ja uue üürilepingu tingimuste planeerimist. Tegevjuht tegi oktoobris töölähetuse Tamperele. Lähetuse ajal toimusid mitmed kohtumised, sealhulgas kultuurijuhi **Sampo Terho** ja rahvusvaheliste suhete juhi **Satu Vuorineniga**. Kohtumisel osales ka Soome Instituudi juhataja Eestis **Hannele Valkeeniemi**. Eesmärk on leida uusi koostöövorme Eestis tegutsevate Soome kogukondadega. Lisaks kohtusime nõukogu Tampere-poolsete liikmete **Iina Ojala** ja **Päivi Lehtineniga**, et kaardistada Tampere Maja hetkeseis ja tulevikuväljavaated. Kohtumisel osales ka Tampere kultuuriteenuste juht **Marianna Lehtinen**.

Finantsarvud

	2024	2023
Varade tootlus ROA (puhaskasum / varad x 100)	-12 %	2 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital x 100)	-24 %	5 %
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,97	2,11
Võlakordaja (kohustused / varad)	0,51	0,46

Tampere Maja kultuuritegevus

Kultuurikeskuse ülalpidamiskulud olid kokku 81 662 eurot. See summa on saadud, hinnates erinevate kulude osakaalu kogu maja kuludest. Lisaks kulus näituste ja teiste kultuuriürituste korraldamiseks 4645 eurot. Tampere Majas toimus mitmesuguseid kultuuriüritusi, teatrilavastusi, kirjandus- ja luuleõhtuid ning vestlusõhtuid.

2024. aastal oli Tartu Euroopa kultuuripealinn. See aasta oli märgatav kogu Lõuna-Eesti piirkonnas, aga ka meie tegevuses. Kõigi 12 näituse teema oli sama, mis kultuuripealinna üldine teema – *Arts of Survival* ehk ellujäämise kunstid.



Euroopa kultuuripealinna aasta avamine toimus 26. jaanuaril



Avamispidu toimus Emajõe randadel ja program oli hästi mitmekesine.

Tampere poolt osales pidustustel 11-liikmeline delegatsioon. Avatseremoonia järel liiguti koos raveparaadiga Rahva muuseumisse. Laupäeval tutvustas tegevjuht Tampere Maja tegevust ning seejärel külastati Tartu Aparaaditehase nimelist kultuurikeskust.



20. aprillil toimus Tampere Majas Sabrina ja Saarten tütarde etendus *Aino lugu*. Laulu- ja tantsuetenduses põimiti draama Kalevalast tuntud noore naise loo ümber, kes seisab elu suurimate otsuste ees. Tegemist oli tuuri ja albumi esitlusega.

<https://www.saartentyttaret.com/>

Tampere Maja korraldas 25.–26. juunil Joensuu puhkpilliorkestri suvekontserdi. Orkester tähistas oma 60. aastapäeva. Kontserdid toimusid kahel päeval Emajõe ääres.

<http://www.jpo.fi/>



Mais osales Tampere Maja tegevjuht Soome Instituudi korraldatud vestlusõhtul *Alasti tõde!*. Saunasime ja ujusime Emajõe ääres asuvates kümnes saunas. Üritus põhines Soome *Erätauko*-meetodil. See oli osa Euroopa kultuuripealinna aasta programmist.

<https://finst.ee/event/alasti-tode-tartu-2024-pohiprogrammis-2/>



Sakari Neuvonen kõnnib saunade vahel Emajõkke ujuma.



Tampere Maja tegevjuht Sakari Neuvonen ja Soome aukonsul Tartus Verni Loodmaa. Pildil paistab ka üks ürituse telgisaunadest.

Korraldasime 22. mail oma keldri seminariruumis Soome Arvustajate Liidule töötoa. Üritusel osalesid Eesti kirjanikud **Maimu Berg** ja **Paavo Matsin** ning Tartus tegutsev Soome luuletaja **Heidi Iivari**.

<https://www.kritiikinuutiset.fi/sarv/>



Korraldasime 12. oktoobril Tampere Majas **Pertti Palmi** mustlasorkestri kontserdi. Orkestri liikmed rääkisid mustlaskultuurist ning mustlaste olukorrast Soomes ja maailmas. Kontsert salvestati ning seda saab vaadata Tampere Maja YouTube'i kanalil:

<https://youtu.be/L4LhNoat50?si=g9WganMNsm13wv7e>

Tampere Seniorilauljad korraldasid 22. augustil keldris töötoa ja harjutuslaagri. Tampere Maja aitas korraldada Tampere turistide külastust Kambja jaanipeole 24. juunil. Alustasime novembris koostööd Eestis töötavate soome keele õpetajatega (7.11.2024) koostöös ülikooliõppejõu **Maija Yli-Jokipii**'ga.

Tartus on käivitatud isesõitev kultuuribuss. Tegemist on 8-kohalise bussiga, mis liigub regulaarselt Rahvusmuuseumi ja kesklinna vahel. Buss tuvastab automaatselt sõitjate kasutatava keele ja alustab seejärel Tartu ja selle kultuuri tutvustamist. Soomekeelse osa koostas Tampere Maja tegevjuht.

<https://tartu.ee/en/culture-bus>





MTÜ Modus liikmed tutvusid Tartu loomemajandusega 25.9.2024.

Oktoobris avati Tampere Tartu pargis tartu kunstniku **Jass Kaselaani** skulptuurid. Tampere Maja jälgis pargi kunstiteoste valikukonkurssi ning teavitas aktiivselt konkursi võitjast ja teistest pargiga seotud sündmustest.



Tartu pargi avamine 23.10.2024

7. septembril kogunesid Tampere Majas Tampere alguse saanud Kultuurimentorid. Mentorite eesmärk on pakkuda ärialast oskusteavet kultuurivaldkonnas. Otsustasime, et püüame alustada sarnast koostööd Tartu ärivaldkonna ekspertide ja kultuuriringkondade vahel. Tegevjuht kohtus Kultuurimentorite juhatase esimehe **Pasi Mäkineniga** 23.10.2024 Tampere töövisiidi käigus, kus kaardistasime täpsemalt võimalikke koostöövorme. <https://www.kulttuurikummit.fi/>

Tampere Maja korraldas Tartus koostöös Tartu Johannese koguduse ja Tallinna Soome Püha Peetruse kogudusega Kaunemate jõululaulude ürituse. Üritus toimus 4. detsembril.



Kaunimad jõululaulud 4.12. Jaani kirikus.



Soome iseseisvuspäeva pidulik üritus toimus 5. detsembril ja avalik üritus 6. detsembril. Üritusel esinesid Tartu Soome Kooli õpilased, kes esitasid Jukka Ukkola luuletuse "Suomi on". Luuletuse esituse video on Tampere Maja YouTube'i kanalil: https://youtu.be/I9F4uqngHGM?si=MIJEdGecYA_B2S7L. Ürituse peokõne pidas Soome-Eesti Kultuurifondi nõukogu liige ja mitmekordne minister Rein Lang. Kõne on samuti Tampere Maja YouTube'i kanalil: https://youtu.be/V-A9bLs3Y1A?si=Xw_8E_0Mj772luL3



Tampere Maja näitused 2024. aastal

Aasta jooksul korraldasime kokku 12 näitust. Tampere Kunstnike Liit valis neist kaks, esimese oli **Leena Lehti** ja teise **Urpu Elina Korhonen**, need näitused toimusid suvel. Lisaks neile oli Soomest veel kolm näitust. Oulust oli ungaripäritolu **Daniel Nagy** näitus, mis käsitles sotsialistlikes riikides levinud nalju, Turust **Marjukka Irni Vikerkaar südames**, mis korraldati Tartu Pride'i rongkäigu raames, ning endise parlamendiliikme **Sinikka Hurskainen** naivistlikke maale tutvustav näitus.

Tartu kunstnikest osalesid kolm: noor tõusev disainikunstnik **Laura Kaasik**, Taanist pärit Tartus tegutsev **Per William Petersen** ning aasta tagasi lahkunud eksperimentaalse fotograafi **Tõnu Tamme** mälestusnäitus. Veebruaris korraldati ema ja tütre graafik-keraamikute rühma **Tigukass** näitus, märtsis kuulus Eesti graafikavaldkonna grand old lady **Evi Tihemetsa** näitus. Oktoobris toimus erivajadustega inimeste kooli **Maarja Küla** kunstnike maskinäitus. Näitusehooaja lõpetas graafik **Anne Tärni** ja fotograaf **Toomas Tuuli** liigutav *Sillad*-näitus.

Kõigist näituste avamistest on olemas video YouTube'i kanalil:

<https://www.youtube.com/user/sakarineuvonen>

Kunstikogusse kingitud 8 teost:



Tigukass



Tihemets ja Visnap



Daniel Nagy



Per William Petersen



Maarja-kylä

Sinikka Hurskainen

Anne Tärni ja Toomas Tuul Leena Lehti

Kunstnik ja näitud

Kunstnik: Laura Kaasik

Aeg: 11.1.-28.1.2024

Näituse nimi: Uuesti unustatud

Näitus käsitleb rõivaste taaskasutust ja taaskasutuse mõju keskkonnale ning tekstiilitööstuse rolli rõivaste valmistamisel. Laura Kaasik ühendab oma teostes kunsti ja moodi.

Video



<https://youtu.be/XFf3PM5jCOg?si=f064EWwf8UnL88pn>

SA Tampere-maja aastaaruanne 2024

Kunstnik: Tigukass
Aeg: 2.-25.2.2024
Näituse nimi: Ellujääjad

May ja Ursula Aavasalu, kes tegutsevad ühisnime all "Tigukass", loovad gooti-steampunk-stiilis keraamikat, nukke ja digigraafikat ning õpetavad seda vahel ka teistele.

Kunstnik: Evi Tihemets ja Jaak Visnap
Aeg: 29.2.-24.3.2024
Näituse nimi: Mets

Näitus jätkab Evi Tihemetsa 1958. aasta diplomitöö teemat, kus kunstnik illustreeris August Kitzbergi näidendit "*Libahunt*". Näituse keskne teema on mets, mis oma müstilisuses peegeldab laia maailmapilti.

Kunstnik: Daniel Nagy
Aeg: 28.3-21.4.2024
Näituse nimi: Väikeste revolutsioonide projekt

Näitus uurib Nõukogude Liidu ja Ida-Bloki keelatud poliitilisi nalju. Projekti nimi viitab George Orwelli 1945. aasta esseele olevale tsitaadile: "iga nali on väike revolutsioon".

Kunstnik: Per Petersen
Aeg: 25.4.-19.5.2024
Näituse nimi: Päikesepaiste perekond

„Päikesepaiste perekond oli kunagi Pimeduse perekond, kuid kui pimedus laskus maa peale, mõistsid nad, et peavad midagi ette võtma, kui ei soovi, et pimedus ja hirm neid vallutaks.“

Kunstnik: Tõnu Tamm - muistonäyttely
Aeg: 23.5.-16.6.2024
Näituse nimi: Üle jõe

Tõnu "Tõnn" Tamm (1971–2023) oli iseõppinud Tartu fotograaf, leiutaja, katsetaja, kaugusmõõtjaga kaamerate (rangefinder) entusiast, augukaamera (pinhole) fotograafia edendaja ja õpetaja rakenduskõrgkoolis. Näitus koosneb tema pärandiks jäänud fotodest.

Kunstnik: Leena Lehti –
Tampere kunstnikeliit
Aeg: 20.6.-21.7.2024
Näituse nimi: Päike tõuseb ka homme

Näitus koosneb Tampere teatud solargraafia-fotoseeriast. Solargraafiates on pildi säritusaeg nädalaid, kuid või terve aasta, mille jooksul päike jõuab ühele fotole joonistada oma liikumistrajektoori ning Maa kallutada vastavalt aastaaegadele.



Tampere Maja



https://youtu.be/6zMd3CZOGvk?si=W8PnYf9Os_VCjyZf



<https://youtu.be/8Z5OrPXihOA?si=ZMQiUCDJP71gftFB>



<https://youtu.be/eai1WIkV-AU?si=V5Y7xdPpFzwn17rJ>



<https://youtu.be/1ypIqCNxN1w?si=l0aK7jiOQr6IRGC6>



<https://youtu.be/3FvXqDjGuOs?si=cPVL8hEMCildWDMC>



<https://youtu.be/VrjOSp82q-I?si=L1sGKv1ce4Sde5Hq>

SA Tampere-maja aastaaruanne 2024



Kunstnik: Marjukka Irni
Aeg: 25.7.-18.8.2024
Näituse nimi: Vikerkaar südames

Näitus käsitleb eeskujude tähtsust queer-kultuuris. Näitus koosneb kangale trükitud värvifotodest ja eeskujusid käsitlevatest tekstidest.



<https://youtu.be/oqFp-UbulZQ?si=hlSepk-LAytYMwb>

Kunstnik: Urpu-Elina Korhonen – Tampere kunstnikeliit
Aeg: 22.8.-15.9.2024
Näituse nimi: Oma tuba – kahekesi

Õlimaalide näitus käsitleb inimese sisemaailma kahest vaatenurgast. Iga inimene püüab luua enda jaoks terviklikku identiteeti.



https://youtu.be/ng5Zjhp24wQ?si=y_8DpfCmMaNW2lvG

Kunstnik: Maarja-kylä
Aeg: 19.9.-13.10.2024
Näituse nimi: Omataoline maailm
Maarja Küla kunstiringi ühisnäitus, mis käsitleb maski loovat jõudu. Mask on ese, mis on sama vana kui aeg ise, ja see võimaldab meil ületada oma piirid, sest kord näole asetatud mask viib meid kõikide võimaluste maailma.



<https://youtu.be/BPuafrptnVw?si=AmNljz8XGaDfmIJ4>

Kunstnik: Sinikka Hurskainen
Aeg: 17.10.-10.11.2024
Näituse nimi: Elu rõõm
Sinikka Hurskainen on Soome kunstnik ja poliitik. Ta on õppinud kunsti Prantsusmaal, Soomes ja Venemaal ning töötas aastatel 2010–2011 Euroopa Nõukogu asepresidendina. Hurskaise õlimaalid ühendavad naivismi ja naturalismi.



<https://youtu.be/TBgUV-ozKZA?si=bYuIsxB6jXRP5JJP>

Kunstnik: Anne Törn ja Toomas Tuul
Aeg: 14.11.-31.12.2024
Näituse nimi: Sillad

Näitusel saab näha Eesti kaunitesse looduspaikadesse loodud valgusinstallatsioone ja valgusteoseid. Fotod on teinud Toomas Tuul ja objektid loonud keraamik Anne Törn.



<https://youtu.be/g3DSNSQd5nw?si=GxzQCT3jHGqe3XPZ>

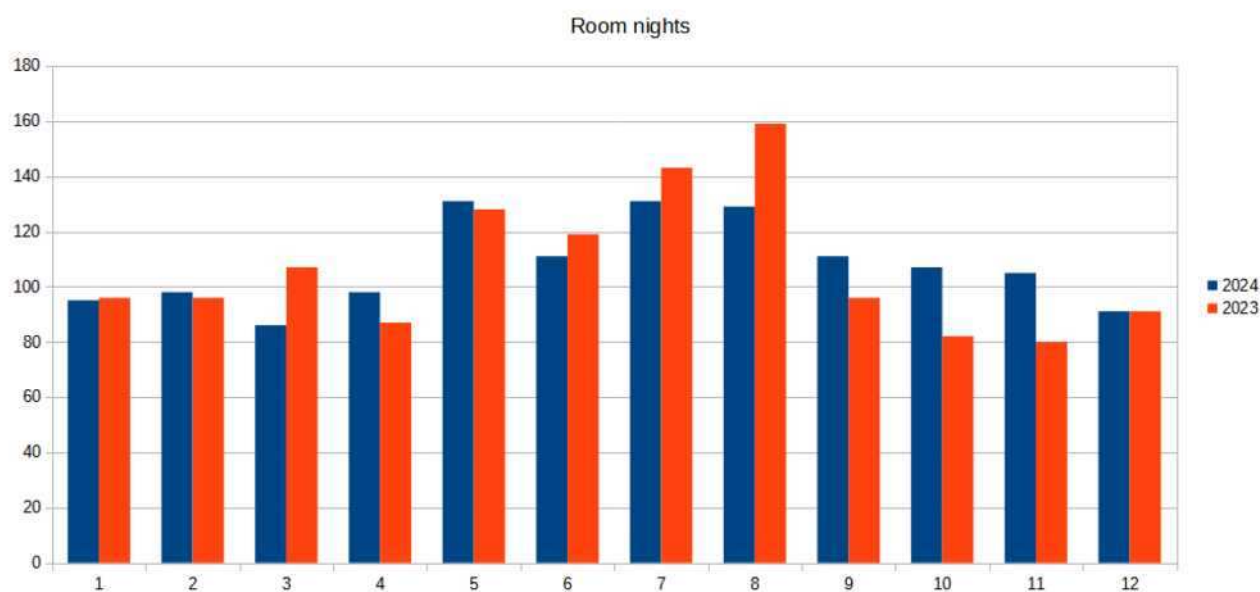


Majutustegevus

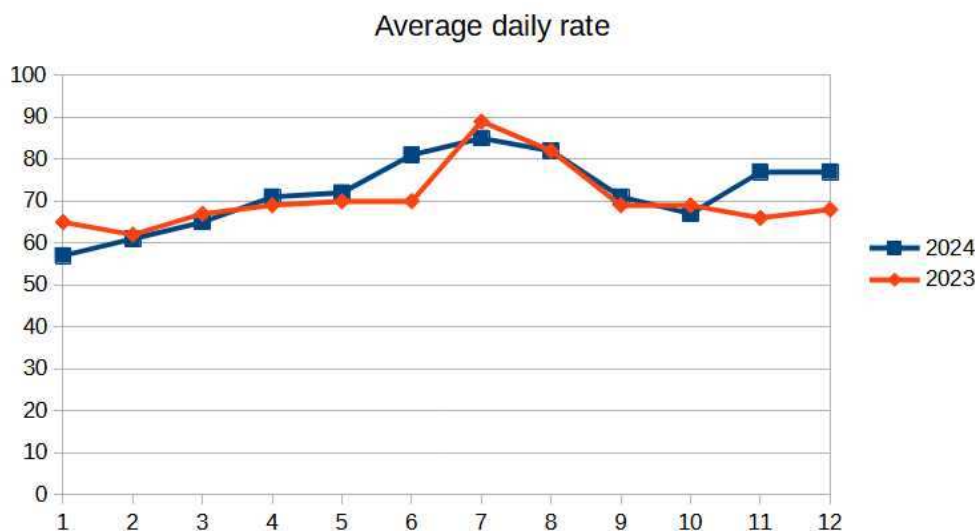
Majutustegevuse seisukohalt oli aasta rekordiline. 2024. aastal müüdi kokku 3564 majutusööpäeva, mis oli 70 võrra vähem kui eelmisel aastal. Toaööpäevasid oli kokku 1986 ja tubade kasutusprotsent oli 77,5 (aastal 2023 oli 76,4 %)

Booking.com-i majutusportaali kaudu tuli kokku 1293 broneeringut, mis on 20 võrra rohkem kui eelmisel aastal, ja meie enda kanalite kaudu 2272 broneeringut. Portaali kaudu tehtud broneeringutelt maksime vahendustasudeks kokku 14 500 eurot. Müügitulu Booking.com-i kaudu oli 94 134 eurot, mis on 2991 eurot rohkem kui 2023. aastal. Kokku saime majutusmüügist tulu 135 311 eurot, mis on kõigi aegade rekord ja 6637 eurot rohkem kui eelmisel aastal.

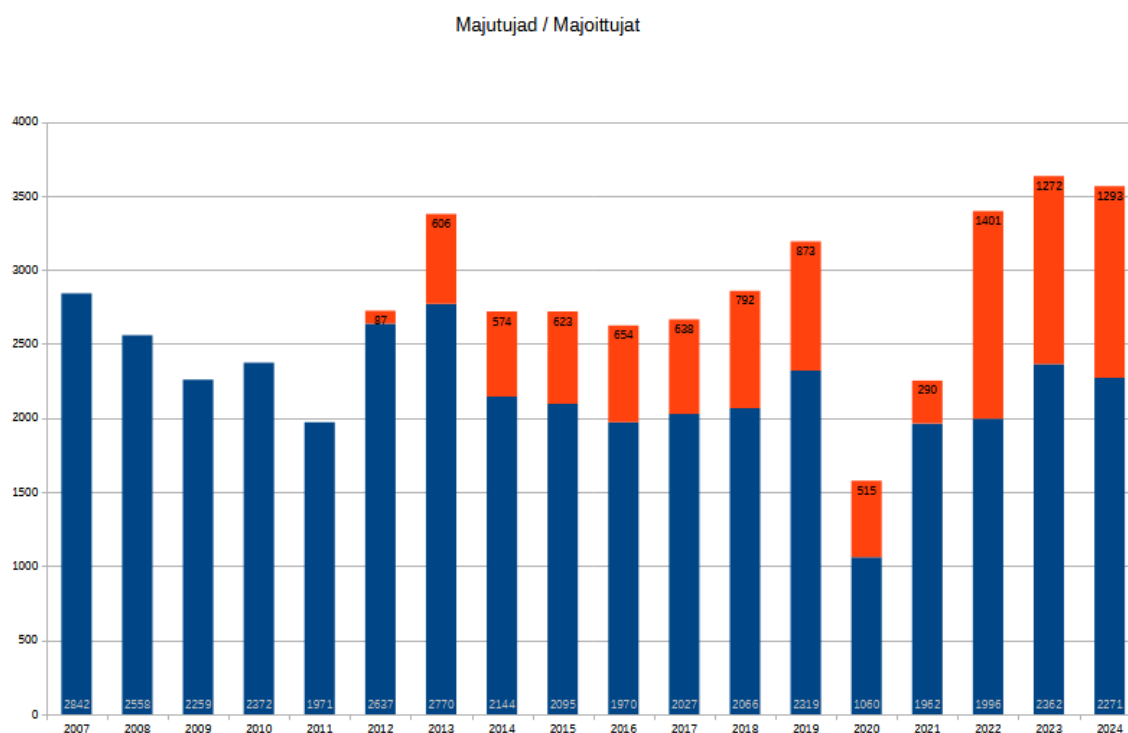
Allolevast tabelist on näha Booking.com-i kaudu tehtud toaööde broneeringud 2024. aastal (sinine tulp) võrreldes 2023. aasta broneeringutega. Nagu tabelist nähtub, olid november, juuli ja august 2023. aastal rohkem broneeritud kui 2024. aastal, kuid kõik teised kuud olid 2024. aastal rohkem broneeritud kui 2023. aastal.



Keskmine toa hind on kõikunud 60 ja 90 euro vahel. Aastate 2023 ja 2024 hindades suurt erinevust ei olnud. Kuna 2024. aasta viimased kuud olid aktiivsed, olid ka hinnad veidi kõrgemad.



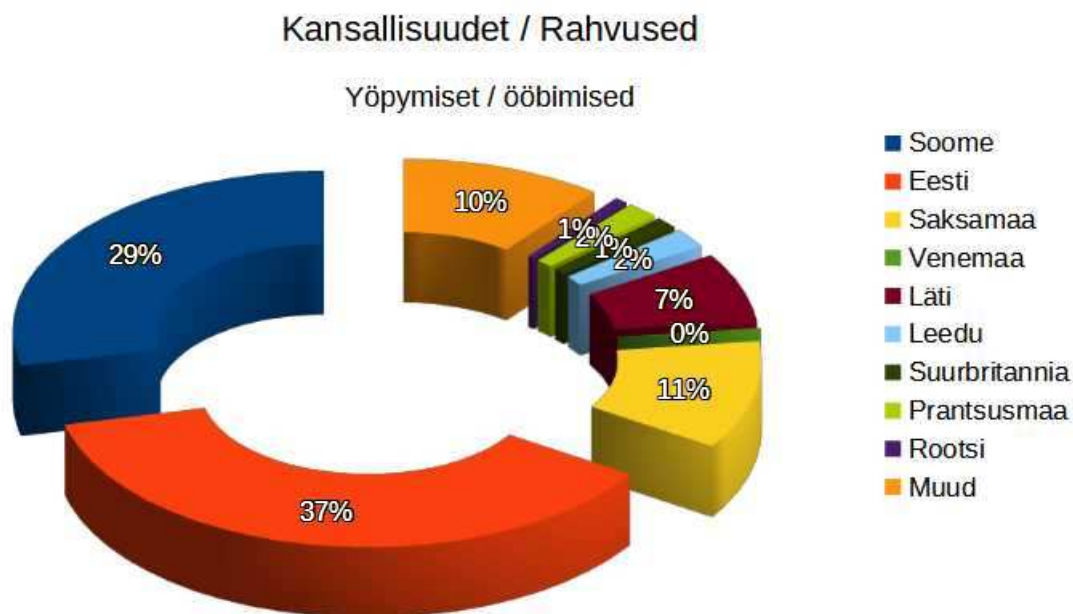
Järgmises tabelis on esitatud müüdud toaööpäevad. Oranž osa näitab Booking.com-i kaudu tulnud kliente. Tabelist on näha, et pandeemiast põhjustatud klientide kadu on möödas ning 2016. aastal alanud soodne müügitrend on jätkunud isegi nii, et lisaks müügi kasvule on viimastel aastatel olnud rekordarv kliente.



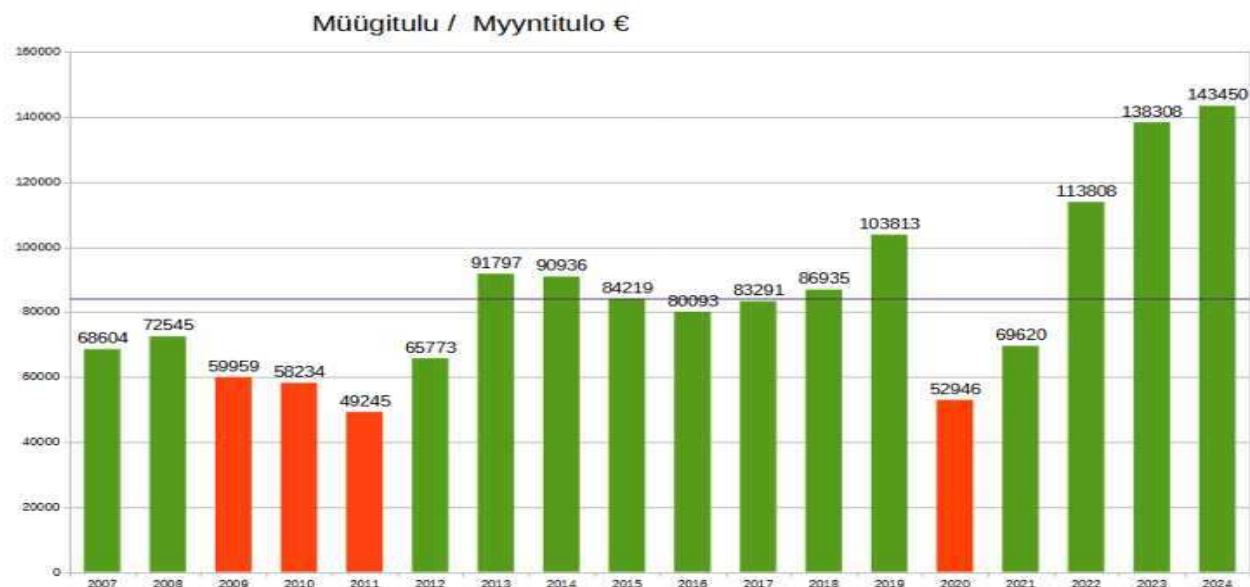
Kliendibaasis on suurim muutus olnud see, et pärast Ukraina sõja algust pole enam vene kliente olnud. Suurimad kliendigrupid on eestlased (37%) ja soomlased (29%). Enne koroonat olid soomlased suurim kliendigrupp, kuid viimastel aastatel on nende osakaal hakanud taastuma.



Parimatel Soome klientide aastatel moodustasid nad umbes poole kogu kliendibaasist. Kolmandaks suurimad olid sakslased 10% ja lätlased 7%.



Müügitulu (majutus ja muu ruumirent, nagu saun) oli kokku 143 450 eurot (2023. aastal 138 308 eurot). See on kõigi aegade rekord.

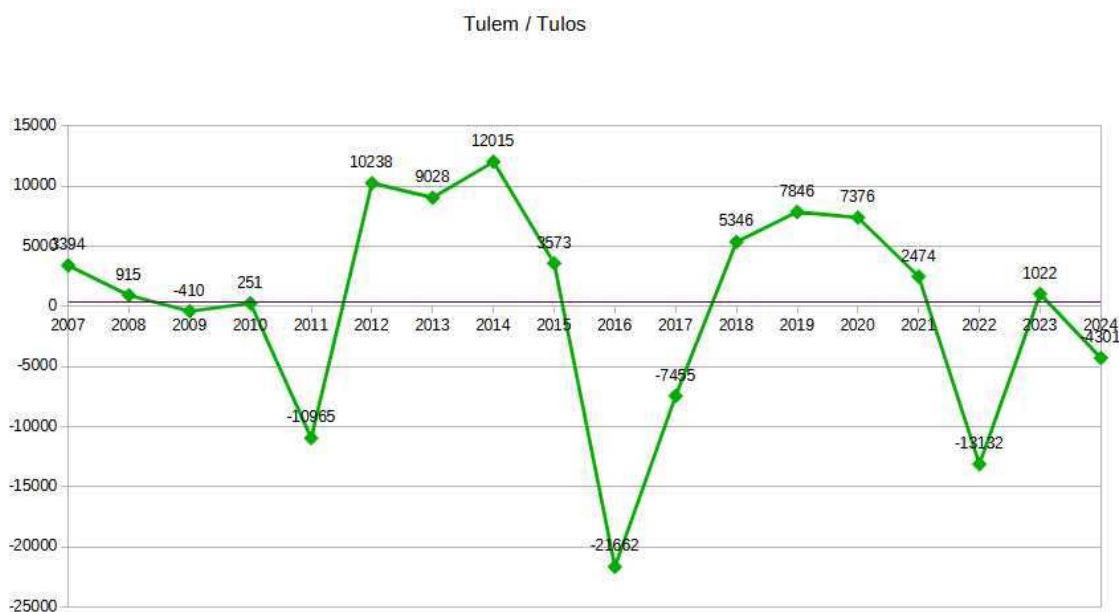




2024. aasta tulemus oli 4301 euroga miinuses, samas kui 2023. aastal oli tulemus 1022 eurot positiivne. Tulude ja kulude tasakaalu hoidmine on olnud keeruline, kuna Eestis on kõik hinnad märkimisväärselt tõusnud. Hoolimata heast müügitulust jäi lõpptulemus negatiivseks. Eriti ilmses hinnatõus hommikusöökide kuludes, millele kulus 16 013 eurot. Lisaks olime sunnitud tegema vältimatuid remonditöid summas 5976 eurot – ootamatu vihmahoo tõttu sai hoovi kivisillutis tõsiselt kahjustada ning plaadid tuli välja vahetada, samuti tuli peaukse trepp uuesti teha. Tubade 1, 2, 3 ja 4 sisustust uuendati: ostime nendesse tubadesse uued voodid ning tubadesse 3 ja 4 uued suuremad televiisorid. Lisaks uuendasime ruumide valgustust energiasäästlikumate lampidega.

Suurim kuluartikkel olid muidugi tööjõukulud, mis ulatusid 95 024 euroni. Teiseks suurim kuluartikkel oli elekter, millele kulus 14 224 eurot. Tänu suhteliselt leebele talvele jäid küttekulud aga väiksemaks kui eelmisel aastal. 2023. aastal oli elektrikulu 16 876 eurot.

Allolevas tabelis on näha Tampere Maja tulemused aastatel 2007–2024. Nagu tabelist nähtub, on kogu 17-aastase statistikaajavahemiku jooksul tulemus jäänud veidi positiivseks.





Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et pärast koroonapandeemia mõju kadumist on müük märkimisväärselt kasvanud ja ületanud isegi pandeemiaeelsed aastad. Kahjuks hakkasid pärast koroonat kulud kiiresti tõusma. Eestis on inflatsioon olnud üks Euroopa kõrgeimaid.

Tampere linna tegevustoetus on tegevuse jätkamiseks hädavajalik. Sellega kaetakse tegevjuhi palk. 2025. aastaks oleme taotlenud Tampere linnalt 33 500 eurot, mis on 1000 eurot rohkem kui saime 2024. aastal. Püüame pidevalt jälgida kulusid ning kohandada oma hinnapoliitikat vastavalt nõudlusele.

2025. aasta kujuneb mitmes mõttes väljakutseks. Kultuurikeskuse üürileping Tartu linnaga lõpeb jaanuaris 2026. Käesoleva aasta jooksul on plaanis pidada läbirääkimisi maja tegevuse jätkamise ja uue üürilepingu üle. Tartu linn on eraldanud Tampere Maja fassaadi renoveerimistöödeks 100 000 eurot. Endiselt on ebaselge, millal renoveerimistööd algavad ja kui palju need maja tegevust piiravad.

Tampere linn on teatanud, et 2024. aasta tegevustoetus jääb samaks kui eelmistel aastatel. Kõike seda arvestades võib öelda, et Tampere Maja on jätkusuutlik ja valmis pakkuma mitmekesist kultuuriprogrammi ka 2025. aastal.

Sakari Neuvonen

Tegevjuht / Tampere Maja sihtasutuse juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 236	37 138	2
Nõuded ja ettemaksed	3 577	3 470	3
Kokku käibevarad	35 813	40 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	814	1 009	5
Kokku põhivarad	814	1 009	
Kokku varad	36 627	41 617	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 730	19 208	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 730	19 208	
Kokku kohustised	18 730	19 208	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 409	21 387	
Aruandeaasta tulem	-4 512	1 022	
Kokku netovara	17 897	22 409	
Kokku kohustised ja netovara	36 627	41 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	32 500	33 800	8
Tulu ettevõtlusest	143 450	138 309	9
Muud tulud	0	44	
Kokku tulud	175 950	172 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 044	-32 018	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85 133	-86 657	11
Tööjõukulud	-63 979	-52 106	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-194	
Muud kulud	-115	-160	
Kokku kulud	-180 466	-171 135	
Põhitegevuse tulem	-4 516	1 018	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-4 512	1 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tampere Maja 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. SA Tampere Maja lähtub aruande koostamisel RTJ 14-st. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud annetuste ja toetuste kajastamisel brutomeetodist. Varade annetusel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantserimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantserimine on mõeldud. Annetust ja toetust ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eespool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	396	579
Raha pangas	31 840	36 559
Kokku raha	32 236	37 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 966	2 966	
Ostjatelt laekumata arved	2 966	2 966	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	4
Ettemaksed	402	402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 577	3 577	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 022	2 022	
Ostjatelt laekumata arved	2 022	2 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151	4
Ettemaksed	297	297	
Tulevaste perioodide kulud	297	297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 470	3 470	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	209		1 151	
Üksikisiku tulumaks		1 144		1 153
Sotsiaalmaks		4 215		3 840
Kohustuslik kogumispension		197		190
Töötuskindlustusmaksed		255		259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	5 811	1 151	5 442

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 709	16 024	17 733	12 899	30 632
Akumuleeritud kulum	-1 709	-16 024	-17 733	-12 445	-30 178
Jääkmaksumus	0	0	0	454	454
Ostud ja parendused	750	0	750	0	750
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-195	-195
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 459	16 024	18 483	12 899	31 382
Akumuleeritud kulum	-1 709	-16 024	-17 733	-12 640	-30 373
Jääkmaksumus	750	0	750	259	1 009
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-195	-195
31.12.2024					
Soetusmaksumus	2 459	16 024	18 483	12 899	31 382
Akumuleeritud kulum	-1 709	-16 024	-17 733	-12 835	-30 568
Jääkmaksumus	750	0	750	64	814

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 172	4 172	
Võlad töövõtjatele	7 688	7 688	7
Maksuvõlad	5 811	5 811	4
Muud võlad	824	824	
Muud viitvõlad	824	824	
Saadud ettemaksed	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 730	18 730	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 497	6 497	
Võlad töövõtjatele	7 269	7 269	7
Maksuvõlad	5 442	5 442	4
Kokku võlad ja ettemaksed	19 208	19 208	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	4 614	4 771
Puhkusetasude kohustis	3 074	2 498
Kokku võlad töövõtjatele	7 688	7 269

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 500	33 800
Kokku annetused ja toetused	32 500	33 800
Tampere linn	32 500	33 800

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	32 500	33 800
Kokku annetused ja toetused	32 500	33 800

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Majutusteenused	135 311	128 674
Ruumide rent ja saunateenused	7 874	5 202
Muu müük	265	4 433
Kokku tulu ettevõtlusest	143 450	138 309

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Tööjõukulud	31 044	31 044
Muud	0	974
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 044	32 018

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	759
Energia	14 223	16 876
Elektrienergia	14 223	16 876
Veevarustusteenused	866	887
Mitmesugused bürookulud	177	2 220
Lähetuskulud	1 138	648
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	211	160
Ürituste korraldamise kulud	1 703	739
Kulud hommikusöögile	15 693	11 542
Ostetud teenused	14 381	24 592
Väheväärtuslik inventar	2 542	894
Ruumide remont- ja hooldus	5 976	5 532
Broneeringute vahendustasud	14 140	13 847
Koristus ja puhastus	8 033	7 293
Auditeerimis- ja raamatuoidamisteenus	6 050	0
Muud	0	668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 133	86 657

Lisa 12 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	67 767	60 720
Sotsiaalmaksud	27 256	22 430
Kokku tööjõukulud	95 023	83 150
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	31 044	31 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 898	1 774
Kokku ostetud	1 898	1 774

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 044	24 607

Tampere linnalt on saadud sihtotstarbeliste tegevuskulude toetuseks 32 500.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (registrikood: 90001523) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUVO SAKARI NEUVONEN	Juhatuse liige	20.02.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA nõukogule.

Arvamus

Oleme auditeerinud SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

21.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS TAMPERE MAJA (registrikood: 90001523) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	21.02.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	EMTAK 2025	Jah