

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Sinine S

registrikood: 11296713

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kaarli pst 9-11

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: kukk.aive@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sinine S tegeles aruandeaastal finants- ja kinnisvaravaldkonna teenuste osutamisega, ettevõtte investeerib kinnisvarasse.

Ettevõtte tegutseb Tallinnas.

Edaspidistel aastatel on suund teha vähem tööd ja teenida rohkem raha.

Juhatusel ei ole teada kedagi, kel oleks põhjust või vajadust seda aruannet uurida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 962	35 056
Nõuded ja ettemaksed	7 767	7 655
Kokku käibevarad	11 729	42 711
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	431	386
Kinnisvarainvesteeringud	390 000	375 000
Materiaalsed põhivarad	22 200	5 733
Kokku põhivarad	412 631	381 119
Kokku varad	424 360	423 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 200	12 145
Võlad ja ettemaksed	6 968	6 202
Kokku lühiajalised kohustised	14 168	18 347
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 581	157 758
Kokku pikaajalised kohustised	152 581	157 758
Kokku kohustised	166 749	176 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 413	217 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 386	27 326
Kokku omakapital	257 611	247 725
Kokku kohustised ja omakapital	424 360	423 830

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	120 911	129 395
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 178	-24 490
Brutokasum (-kahjum)	105 733	104 905
Turustuskulud	-250	-918
Üldhalduskulud	-67 457	-61 005
Muud ärikulud	0	-112
Äri kasum (kahjum)	38 026	42 870
Intressitulud	1 000	0
Intressikulud	-12 013	-11 671
Muud finantstulud ja -kulud	-3 999	579
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 014	31 778
Tulumaks	-2 628	-4 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 386	27 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinine S raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Sinine S kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse bilansis ümber ainult sellisel juhul kui on toimunud muutus tema kasutuseesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse varaobjektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär oli kuni 31.12.2012 2%. Alates 01.01.2013 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	21 849	17 931
Sotsiaalmaksud	7 235	5 990
Kokku tööjõukulud	29 084	23 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 450	8 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2025

osaühing Sinine S (registrikood: 11296713) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	22.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 386
Kokku	254 799
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 386
Kokku	254 799
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	99095	81.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21816	18.04%	Ei