

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2023

aruandeaasta lõpp: 31.08.2024

ärinimi: Littlefinger Investments OÜ

registrikood: 14055921

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Kuldala tee 9-18

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 55542142

e-posti aadress: olavi.ottenson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal keskendus äriühing kinnisvaraalsele tegevusele ning jätkab samamoodi ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 737	1 196
Finantsinvesteeringud	1 568	1 021
Nõuded ja ettemaksed	0	1 613
Kokku käibevarad	4 305	3 830
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 822	5 822
Nõuded ja ettemaksed	700	2 003
Kinnisvarainvesteeringud	287 651	290 886
Materiaalsed põhivarad	1 690	1 690
Kokku põhivarad	295 863	300 401
Kokku varad	300 168	304 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 790	224
Kokku lühiajalised kohustised	2 790	224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 892	85 116
Võlad ja ettemaksed	7 500	7 500
Kokku pikaajalised kohustised	80 392	92 616
Kokku kohustised	83 182	92 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Muud reservid	230 000	230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 608	-32 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 594	3 579
Kokku omakapital	216 986	211 391
Kokku kohustised ja omakapital	300 168	304 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Müügitulu	21 546	20 612
Muud äritulud	547	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 222	-3 096
Mitmesugused tegevuskulud	-1 415	-1 984
Tööjõukulud	-4 200	-5 100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 235	-3 235
Muud ärikulud	-127	0
Ärikasum (kahjum)	10 894	7 197
Intressikulud	-5 352	-4 302
Muud finantstulud ja -kulud	52	685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 594	3 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 594	3 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.08.2024	31.08.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			60
Ettemaksukonto jääk	14	63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	63	60

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2022		
Soetusmaksumus	301 400	301 400
Akumuleeritud kulum	-7 279	-7 279
Jääkmaksumus	294 121	294 121
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.08.2023		
Soetusmaksumus	301 400	301 400
Akumuleeritud kulum	-10 514	-10 514
Jääkmaksumus	290 886	290 886
Amortisatsioonikulu	-3 235	-3 235
31.08.2024		
Soetusmaksumus	301 400	301 400
Akumuleeritud kulum	-13 749	-13 749
Jääkmaksumus	287 651	287 651

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 546	20 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 222	2 864

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	1 000	1 000			0%	EUR	28.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	21 864		21 864		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.06.2026
Laen 3	37 757			37 757	2,15%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.08.2051
Laen 4	13 271		13 271		4,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	72 892		35 135	37 757			
Laenukohustised kokku	73 892	1 000	35 135	37 757			
	31.08.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	24 496		24 496		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.06.2026
Laen 2	38 298			38 298	2,15%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.08.2051
Laen 3	14 322		14 322		4,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.12.2027
Laen 4	8 000		8 000		0%	EUR	28.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	85 116		46 818	38 298			
Laenukohustised kokku	85 116		46 818	38 298			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.08.2024	31.08.2023
Ehitised	169 400	169 400
Kokku	169 400	169 400

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Muud	547	0
Kokku muud äritulud	547	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Tooraine ja materjal	0	233
Muud	2 222	2 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 222	3 096

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud	1 415	1 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 415	1 984

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Muu	4 200	5 100
Kokku tööjõukulud	4 200	5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2023 - 31.08.2024	01.09.2022 - 31.08.2023
Muud	127	0
Kokku muud ärikulud	127	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.08.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100	0	0
Kokku laenukohustised	0	100	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

Littlefinger Investments OÜ (registrikood: 14055921) 01.09.2023 - 31.08.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OTTENSON	Juhatuse liige	21.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.08.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 594
Kokku	-23 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 594
Kokku	5 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21546	100.00%	Jah