

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 27.12.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Elora Holding OÜ

**registrikood:** 16639460

**postiaadress:** Harju maakond, Keila linn, Männipargi tn 1

**postisihthnumber:** 76607

**e-posti aadress:** anders@haigla.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                         | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 13 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad              | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                                     | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                                     | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                     | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                   | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 15 Konsolideerimata bilanss                      | 17 |
| Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 18 |
| Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 18 |
| Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 19 |
| Aruande allkirjad                                     | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 21 |

## Tegevusaruanne

Elora Holding OÜ asutati 27. detsembril 2022. Elora Holding OÜ on valdusettevõtte, kellele kuulub 100% Elora Keila Haigla AS, Elora Hiiu Haigla AS ning Elora Maardu Haigla AS aktsiatest. Kõik nimetatud osutavad tervishoiuteenuseid Harjumaal. Elora Maardu Haigla AS osutab ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi ning nendega seonduvaid tervishoiuteenuseid Maardu linnas.

Elora Hiiu Haigla AS osutab iseseisva statsionaarse õendusbiteenuse ja hoolekandeteenust Tallinnas, Nõmmel ning Elora Keila Haigla AS tegevuseks on iseseisva statsionaarse õendusabiteenuse, hoolekandeteenuse ja radioloogiateenuste osutamine Keila linnas.

2023. aastal oli ettevõtte konsolideerimata kasum 418 tuhat eurot ning bilansimaht 4,3 miljonit eurot. Konsolideeritud bilansimaht oli 9,754 miljonit eurot, aastal 2023 oli konsolideeritud müügitulu 14,91 miljonit eurot ning konsolideeritud kasum 1,32 miljonit eurot.

20.1.2023 sõlmiti ühinemisleping Elora Maardu Haigla AS ning oma senise emaettevõtte Elora Investment OÜ vahel. Tehing registreeriti äriregistris 24.3.2023. Ühinemise järgselt sai Elora Maardu Haigla AS uueks omanikuks Elora Holding OÜ (100% osalus).

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Hiiu Haigla Sihtasutuselt Hiiu Ravikeskus üle Tallinnas, Laste tänav 1 asuva õendushaiglat ning üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 1,049 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustusi 509 tuhat eurot ning jaotamata kasumit 539 tuhat eurot.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas Männipargi 1 asuva õendushaiglat ja üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 5,527 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustisi 2,077 miljonit eurot ning jaotamata kasumit 3,449 miljonit eurot.

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Suhtarv                         | 2023   |
| Likviidsuskordaja               | 1,22   |
| Käiberentaablus                 | 8,82%  |
| ROE ehk omakapitali rentaaablus | 23,01% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Käibe rentaaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/müügitulu

ROE ehk omakapitali rentaaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/omakapital

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2023       | 27.12.2022   | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |              |         |
| Käibevarad                                                               |                  |              |         |
| Raha                                                                     | 99 533           | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 4 628 237        | 0            | 2       |
| Varud                                                                    | 115 274          | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>4 843 044</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 950 318          | 0            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 960 883        | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>4 911 201</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>9 754 245</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |              |         |
| Kohustised                                                               |                  |              |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |              |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 043 817        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 907 077        | 0            | 7       |
| Eraldised                                                                | 3 114            | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 954 008</b> | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 53 209           | 0            | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>53 209</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>4 007 217</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                                               |                  |              |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 500            | 2 500        | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 4 422 185        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 322 343        | 0            |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>5 747 028</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>5 747 028</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>9 754 245</b> | <b>2 500</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 | 27.12.2022 -<br>27.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 14 991 178                 | 0                          | 10      |
| Muud äritulud                                            | 107 338                    | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -3 678 677                 | 0                          | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 028 665                 | 0                          | 12      |
| Tööjõukulud                                              | -8 830 717                 | 0                          | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -288 146                   | 0                          | 5       |
| Muud ärikulud                                            | -39 698                    | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 232 613</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Intressitulud                                            | 172 748                    | 0                          |         |
| Intressikulud                                            | -83 018                    | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 322 343</b>           | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 322 343</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 322 343                  | 0                          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 | 27.12.2022 -<br>27.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 232 613                  | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                                |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 288 146                    | 0                          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                           | 377 611                    | 0                          | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>665 757</b>             | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 122 362                 | 0                          |         |
| Varude muutus                                                  | -115 274                   | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 2 903 821                  | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>3 564 555</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -332 316                   | 0                          | 5       |
| Antud laenud                                                   | -3 135 206                 | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 467 522</b>          | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>97 033</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 2 500                      | 2 500                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>97 033</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 99 533                     | 2 500                      |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 27.12.2022                     | 2 500                                                       |                             | 2 500     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 1 322 343                   | 1 322 343 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 4 422 185                   | 4 422 185 |
| 31.12.2023                     | 2 500                                                       | 5 744 528                   | 5 747 028 |

Real "muud muutused omakapitalis" on kajastatud äriühenduste kaudu lisandunud tütaretevõtete jaotamata kasum.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aasta aruanne sisaldab Elora Holding OÜ ja selle tütarettevõtete Elora Keila Haigla AS, Elora Hiiu Haigla AS ning Elora Maardu Haigla AS konsolideeritud finantsnäitajaid (edaspidi nimetatud ka kui "grupp").

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideeritud kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Emaettevõtte omab majandusüksuses valitsevat mõju, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Kõik tütarettevõtted on emaettevõtte aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtte on emaettevõtte raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Gruppi kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Kõikide Gruppi kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Grupi arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb indikatsioone vara kaetava väärtuse langusest alla tema bilansilise väärtuse. Vajadusel viiakse läbi vara väärtuse test.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil grupp saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- hooned ja ehitised kuni 30 aastat
- masinad ja seadmed - arvutustehnika 3 aastat
- kontorimööbel 3 aastat
- transpordivahendid kuni 10 aastat
- inventar kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**

#### **Rendid**

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nominaalväärtuses.

Lühiajaliste finantskohustustena kajastatakse kohustisi mille maksetähtaeg on kuni 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Lühiajalistena kajastatakse ka laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna. samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud grupiga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju

ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud grupiga, kui see isik: (a) on kas ema- või tütar-ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused kas ema- või tütar-ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab valitsevat või olulist mõju grupi üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud grupiga, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab grupi üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on grupi kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle eelnevalt määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju grupi üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 118 362        | 1 118 362                        |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 16 479           | 16 479                           |                     | 14      |
| Laenu nõuded                      | 4 240 523        | 3 290 205                        | 950 318             | 14      |
| Muud nõuded                       | 203 850          | 203 850                          |                     |         |
| Intressinõuded                    | 199 191          | 199 191                          |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 4 659            | 4 659                            |                     |         |
| Ettemaksed                        | -659             | -659                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 578 555</b> | <b>4 628 237</b>                 | <b>950 318</b>      |         |

Laenu on antud eurodes, intressimäär 7-10%. Laenusaja vastutavad kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.

Täiendava tagatisena on grupi ettevõtted andnud tagatise ema-ettevõtte laenu nõuete tagamiseks.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 174 660          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 274 560          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 214              |
| Sotsiaalmaks                                  | 509 018          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8 878            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 33 166           |
| Intress                                       | 41               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 000 537</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 27.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10955734                                               | Elora Maardu Haigla AS | Eesti      | Tervishoiuteenused | 0                | 100        |
| 16698729                                               | Elora Keila Haigla AS  | Eesti      | Tervishoiuteenused | 0                | 100        |
| 16699261                                               | Elora Hiiu Haigla AS   | Eesti      | Tervishoiuteenused | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 27.12.2022 | Omandamine    | 31.12.2023    |
| Elora Maardu Haigla AS                                                | 0          | 25 565        | 25 565        |
| Elora Keila Haigla AS                                                 | 0          | 25 000        | 25 000        |
| Elora Hiiu Haigla AS                                                  | 0          | 25 000        | 25 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>75 565</b> | <b>75 565</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |            |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku      |
|---------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                 | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                                 |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |
|                                 |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused             |            | 30 050             |                            | 142 027                 | 172 077            | 160 239                     | 332 316    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 3 505 694  | 1 498              | 14 293                     | 209 444                 | 225 235            | 185 783                     | 3 916 712  |
| Amortisatsioonikulu             | -140 068   | -3 250             | -6 648                     | -64 868                 | -74 766            | -73 311                     | -288 145   |
|                                 |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2023                      |            |                    |                            |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 5 077 152  | 37 750             | 32 627                     | 660 276                 | 730 653            | 398 189                     | 6 205 994  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 711 526 | -9 452             | -24 982                    | -373 673                | -408 107           | -125 478                    | -2 245 111 |
| Jääkmaksumus                    | 3 365 626  | 28 298             | 7 645                      | 286 603                 | 322 546            | 272 711                     | 3 960 883  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 1 043 817        | 1 043 817                         |                     |             | 6-7%         | EUR         | 2024        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 043 817</b> | <b>1 043 817</b>                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 043 817</b> | <b>1 043 817</b>                  |                     |             |              |             |             |

Laenukohustistel puudub tagatis.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 648 709          | 648 709                          |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 156 563        | 1 156 563                        |                     |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 41               | 41                               |                     | 12      |
| Maksuvõlad                       | 1 000 537        | 947 328                          | 53 209              | 3       |
| Muud võlad                       | 56 465           | 56 465                           |                     |         |
| Intressivõlad                    | 56 465           | 56 465                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 97 971           | 97 971                           |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 97 971           | 97 971                           |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 960 286</b> | <b>2 907 077</b>                 | <b>53 209</b>       |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 595 622        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 148 906        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 744 528</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 27.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                             | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |                            |
| Eesti                                                       | 14 991 178                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>14 991 178</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>14 991 178</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |                            |
| Stationsaarne õendusabi                                     | 10 511 723                 |
| Vanurite ja puuetega inimeste<br>hoolekandeesutuste tegevus | 3 485 231                  |
| Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus,                | 107 625                    |
| Muud                                                        | 886 599                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>14 991 178</b>          |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -1 299 674                 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -120 176                   |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-405 269</b>            |
| Elektrienergia                                   | -202 806                   |
| Soojusenergia                                    | -202 463                   |
| Veevarustusteenused                              | -57 340                    |
| Üür ja rent                                      | -1 602 946                 |
| Prügi                                            | -48 239                    |
| Halduskulud                                      | -145 033                   |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-3 678 677</b>          |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -116 928                   |
| Koolituskulud                          | -22 868                    |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  | -17 781                    |
| IT ja tarkvara                         | -375 560                   |
| Telefon ja side                        | -54 240                    |
| Tellitud tööd ja teenused              | -441 288                   |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 028 665</b>          |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                     | -6 521 765                 |
| Sotsiaalmaksud                                | -2 308 952                 |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-8 830 717</b>          |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 363                        |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 233 335          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 3 221 535        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>3 454 870</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 038 917        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 038 917</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 144 460          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 002           |

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 462</b> |
|----------------------------------|----------------|

|                                                                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2023</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 886 418           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>886 418</b>    |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                              | <b>Antud laenud</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 135 206           | 3 135 206         | 86 329                             |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 135 206</b>    | <b>3 135 206</b>  | <b>86 329</b>                      |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                       | <b>Saadud laenud</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 038 917            | 1 038 917         | 80 836                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>1 038 917</b>     | <b>1 038 917</b>  | <b>80 836</b>                      |

| <b>MÜÜDUD</b>                                                                                                                    | <b>27.12.2022 - 31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b>                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 377 147                        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 2 113 724                      |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>2 490 871</b>               |

| <b>OSTETUD</b>                                                                                                                   | <b>27.12.2022 - 31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Teenused</b>                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 898                          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 7 960                          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>13 858</b>                  |

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |
|                                                                               | <b>27.12.2022 - 31.12.2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 195 704                        |

20.1.2023 sõlmiti ühinemisleping Elora Maardu Haigla AS ning oma senise emaettevõtte Elora Investment OÜ vahel. Tehing registreeriti äriregistris 24.3.2023. Ühinemise järgselt sai Elora Maardu Haigla AS uueks omanikuks Elora Holding OÜ (100% osalus).

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Hiiu Haigla Sihtasutuselt Hiiu Ravikeskus üle Tallinnas, Laste tänav 1 asuva õendushaiglat ning üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 1,049 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustusi 509 tuhat eurot ning jaotamata kasumit 539 tuhat eurot.

1. mail 2023 võttis aktsiaselts Elora Keila Haigla sihtasutuselt Keila Haigla üle Keilas Männipargi 1 asuva õendushaiglat ja üldhooldekodu pidava majandusüksuse. Tehingu käigus omandas aktsiaselts kõik majandusüksusega seotud varad ja kohustised, töötajad ja kliendid. Ülevõtmise varade ja nõuete kogumaht oli 5,527 miljonit eurot, sellega kaasnes kohustisi 2,077 miljonit eurot ning jaotamata kasumit 3,449 miljonit eurot.

Mitterahaliste tehingute mõju konsolideeritud aruandele on summas 378 tuhat eurot, mis on kajastatud rahavoogude aruandes real muud korrigeerimised.

## Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 27.12.2022   |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Varad                                        |                  |              |
| Käibevarad                                   |                  |              |
| Raha                                         | 2 716            | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 380 752        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 383 468</b> | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                                    |                  |              |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 75 565           | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 886 418          | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>961 983</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 345 451</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |              |
| Kohustised                                   |                  |              |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |              |
| Laenukohustised                              | 2 718 551        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167 783          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 886 334</b> | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |              |
| Laenukohustised                              | 1 038 917        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 038 917</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 925 251</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |                  |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 417 700          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>420 200</b>   | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 345 451</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -831                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-831</b>                |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 423 065                    |
| Intressitulud                               | 163 250                    |
| Intressikulud                               | -167 784                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>417 700</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>417 700</b>             |

## Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                | 27.12.2022 -<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                            |
| Ärikasum (kahjum)                              | -831                       |
| Korrigeerimised                                |                            |
| Muud korrigeerimised                           | 1 061 984                  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                   | <b>1 061 984</b>           |
| Laekunud dividendid                            | 400 000                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>1 461 153</b>           |
| Rahavood investeerimistegevusest               |                            |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel            | -75 565                    |
| Antud laenud                                   | -3 065 006                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-3 140 571</b>          |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                            |
| Saadud laenud                                  | 1 679 634                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>1 679 634</b>           |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>216</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>216</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 2 716                      |

## Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                             |                             |                             | Kokku            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>27.12.2022</b>                                                                           | 2 500                       |                             | 2 500            |
| <b>27.12.2022</b>                                                                           | 2 500                       |                             | 2 500            |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 27.12.2022</b>                                 | <b>2 500</b>                |                             | <b>2 500</b>     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                 |                             | 417 700                     | 417 700          |
| <b>31.12.2023</b>                                                                           | 2 500                       | 417 700                     | 420 200          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          | -75 565                     |                             | -75 565          |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                             | 5 402 393                   | 5 402 393        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023</b>                                 | <b>-73 065</b>              | <b>5 820 093</b>            | <b>5 747 028</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Elora Holding OÜ (registrikood: 16639460) 27.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDERS TSAHKNA     | Juhatuse liige     | 20.02.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELORA HOLDING OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Elora Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu asjaolu

Käesolev vandeauditori aruanne on väljastatud asendamaks 19.12.2024 väljastatud vandeauditori aruannet.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

20. veebruar 2025

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, Saue linn

76505 Harjumaa

# Audiitorite digitaalallkirjad

Elora Holding OÜ (registrikood: 16639460) 27.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KERSTI RUUT        | Vandeaudiitor      | 20.02.2025           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 422 185        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 322 343        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 744 528</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 744 528        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 744 528</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

|                       |               |                   |                    |                |                |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Tegevusala            | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
| Valdusfirmade tegevus | 64211         | EMTAK 2025        | 0                  |                | Jah            |