

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80076827

e-posti aadress: ylesoidu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ülesõidu tn 5 Korteriühistu asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamise ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soousenergia vahendus omanikele.

2024.aastal oli remonditööd:

keskkütte remont - 1199 eur

projekteerimistööd-KEK Invest - 2001 eur

Alates 01.01.2024.a. juhib tegevust kolmeliikmeline juhatus koosseisus:

Andres Kokk, Antonina Kornilova, Nikita Zadvornõhh.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 459	54 468
Nõuded ja ettemaksed	6 424	10 609
Kokku käibevarad	101 883	65 077
Kokku varad	101 883	65 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 074	8 000
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 948	54 362
Kokku lühiajalised kohustised	92 022	62 362
Kokku kohustised	92 022	62 362
Netovara		
Reservkapital	5 120	1 886
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	377	452
Aruandeaasta tulem	4 364	377
Kokku netovara	9 861	2 715
Kokku kohustised ja netovara	101 883	65 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 914	26 523
Muud tulud	1 825	1 375
Kokku tulud	22 739	27 898
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 200	-12 852
Mitmesugused tegevuskulud	-7 490	-3 287
Tööjõukulud	-6 514	-8 789
Muud kulud	-1 179	-2 597
Kokku kulud	-18 383	-27 525
Põhitegevuse tulem	4 356	373
Intressitulud	8	4
Aruandeaasta tulem	4 364	377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha jääk perioodi algul	95 459	54 468
Kokku raha	95 459	54 468

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 993	6 549
Sotsiaalmaksud	1 482	2 191
Töötuskindlustusmaksud	39	49
Kokku tööjõukulud	6 514	8 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 306	3 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 1	1403 EUR
Ülesõidu 5 - 2	1862 EUR
Ülesõidu 5 - 3	1424 EUR
Ülesõidu 5 - 4	1663 EUR
Ülesõidu 5 - 5	1514 EUR
Ülesõidu 5 - 6	2020 EUR
Ülesõidu 5 - 7	1472 EUR
Ülesõidu 5 - 8	1528 EUR
Ülesõidu 5 - 9	1442 EUR
Ülesõidu 5 - 10	1956 EUR
Ülesõidu 5 - 11	1445 EUR
Ülesõidu 5 - 12	1472 EUR
Ülesõidu 5 - 13	1517 EUR
Ülesõidu 5 - 14	1955 EUR
Ülesõidu 5 - 15	1644 EUR
Ülesõidu 5 - 16	1562 EUR
Ülesõidu 5 - 17	1668 EUR
Ülesõidu 5 - 18	1500 EUR
Ülesõidu 5 - 19	1869 EUR
Ülesõidu 5 - 20	1694 EUR
Ülesõidu 5 - 21	1444 EUR
Ülesõidu 5 - 22	1585 EUR
Ülesõidu 5 - 23	1795 EUR
Ülesõidu 5 - 24	1434 EUR
Ülesõidu 5 - 25	1493 EUR
Ülesõidu 5 - 26	1558 EUR
Ülesõidu 5 - 27	1858 EUR
Ülesõidu 5 - 28	1467 EUR
Ülesõidu 5 - 29	1610 EUR
Ülesõidu 5 - 30	1570 EUR
Ülesõidu 5 - 31	1894 EUR
Ülesõidu 5 - 32	1534 EUR
Ülesõidu 5 - 33	1483 EUR
Ülesõidu 5 - 34	1438 EUR
Ülesõidu 5 - 35	1945 EUR
Ülesõidu 5 - 36	1453 EUR
Ülesõidu 5 - 37	1422 EUR
Ülesõidu 5 - 38	1548 EUR
Ülesõidu 5 - 39	1759 EUR
Ülesõidu 5 - 40	1707 EUR
Ülesõidu 5 - 41	1516 EUR
Ülesõidu 5 - 42	1517 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülesõidu 5 - 43	1845 EUR
Ülesõidu 5 - 44	1606 EUR
Ülesõidu 5 - 45	1435 EUR
Ülesõidu 5 - 46	1683 EUR
Ülesõidu 5 - 47	1997 EUR
Ülesõidu 5 - 48	1524 EUR
Ülesõidu 5 - 49	1452 EUR
Ülesõidu 5 - 50	1495 EUR
Ülesõidu 5 - 51	1865 EUR
Ülesõidu 5 - 52	1459 EUR
Ülesõidu 5 - 53	1480 EUR
Ülesõidu 5 - 54	1484 EUR
Ülesõidu 5 - 55	1783 EUR
Ülesõidu 5 - 56	1454 EUR
Ülesõidu 5 - 57	1647 EUR
Ülesõidu 5 - 58	1608 EUR
Ülesõidu 5 - 59	1893 EUR
Ülesõidu 5 - 60	1560 EUR
Ülesõidu 5 - 61	1510 EUR
Ülesõidu 5 - 62	1492 EUR
Ülesõidu 5 - 63	1784 EUR
Ülesõidu 5 - 64	1552 EUR
Kokku:	103248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80076827) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA KORNILOVA	Juhatuse liige Antonina Kornilova	20.02.2025
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2024.a. kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 18.02.2025	