

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Osaühing Express Pesulad

**registrikood:** 10860910

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Vabaõhumuuseumi tee 1

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 5044332, +372 6395299, +372 6755241

**faks:** +372 6755251

**e-posti aadress:** ando@jazzpesulad.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Laenunõuded                        | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                       | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 15 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 18 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Express Pesulad on 2002 aastal asutatud ning 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtja, kelle põhitegevused on autopesuteenused ja sellega seotud teenused. Ettevõtja tegutses 2024. aastal „Jazz Pesulad“ kaubamärgi all Tallinnas Suur-Sõjamäe 4 ning Keilas Ülejõe tee 2A asuvate autopesulate opereerimisega.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Sander-Mel Mellikov. Juhatuse liikmetele 2024 aastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2024. aasta müügitulu oli 1,180 miljonit eurot, millest 96,01% autopesuteenused, toitlustus 2,67% ja ruumide rent 0,94%. Uusi teeninduspunkte 2024 aastal ei avatud.

Osaühing Express Pesulates töötas 2024 aasta keskmisena 35 inimest. Tööjõukulu moodustas 767 tuhat eurot.

Majandusaasta oli stabiilne. Sõda Ukrainas ei mõjutanud igapäevast äritegevust. Probleemiks oli inimeste ostujõu vähenemine ning kehv ilm aasta viimases kvartalis, mis takistasid ettevõtte kasvu soovitud määral.

Euribori liikumine ei mõjutanud ettevõtte finantsriske, sest ettevõttel ei olnud võetud laene.

2025. aastal pole plaanis uusi teeninduspunkte juurde teha. Aasta teises pooles suletakse Keila teeninduspunkt. Eesmärgiks on suurendada Jazz kliendikaardi omanike hulka, parandada teenuste valikut ja kvaliteeti, suunata rohkem tähelepanu äriklientide leidmisele ja jätkuvalt paremini ära kasutada olemasolevaid ressursse (tööjõud, kulumaterialid).

Suhtarvud ja selle arvutamise metoodika:

| Suhtarv                             | 2024  | 2023  |
|-------------------------------------|-------|-------|
|                                     |       |       |
| Soliidsuskordaja (%)                | 84,5% | 91,1% |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,94  | 1,12  |
| Võlakordaja (%)                     | 15,5% | 8,9%  |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Soliidsuskordaja (Solidity) = omakapital / kohustised ja kogukapital \*100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (Dept Ratio) = kohustised / kohustised ja omakapital \*100

Ando Mellikov  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 44 168           | 12 807           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 139 326          | 137 523          | 3,4,13  |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>183 494</b>   | <b>150 330</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 801 955          | 834 266          | 3,5,13  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 177 521          | 189 149          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 340 727          | 332 235          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 320 203</b> | <b>1 355 650</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 503 697</b> | <b>1 505 980</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 6 288            | 0                | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 188 776          | 134 087          | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>195 064</b>   | <b>134 087</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 38 336           | 0                | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>38 336</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>233 400</b>   | <b>134 087</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 400           | 25 400           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 343 937        | 1 469 238        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -101 596         | -125 301         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 270 297</b> | <b>1 371 893</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 503 697</b> | <b>1 505 980</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024            | 2023            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 179 685       | 1 092 027       | 11      |
| Muud äritulud                               | 0               | 100             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -285 947        | -217 101        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -232 813        | -208 236        |         |
| Tööjõukulud                                 | -766 742        | -743 948        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -70 349         | -77 582         | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -300            | -300            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-176 466</b> | <b>-155 040</b> |         |
| Intressitulud                               | 75 792          | 29 739          |         |
| Intressikulud                               | -922            | 0               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-101 596</b> | <b>-125 301</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-101 596</b> | <b>-125 301</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -176 466       | -155 040       |         |
| Korrigeerimised                                                |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 70 349         | 77 582         | 6,7     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>70 349</b>  | <b>77 582</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 60 252         | 52 321         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 105 025        | 3 974          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>59 160</b>  | <b>-21 163</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0              | -1 500         | 7       |
| Antud laenud                                                   | -10 000        | 0              | 13      |
| Laekunud intressid                                             | 0              | 17 949         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-10 000</b> | <b>16 449</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -16 877        | 0              |         |
| Makstud intressid                                              | -922           | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-17 799</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>31 361</b>  | <b>-4 714</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 12 807         | 17 521         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>31 361</b>  | <b>-4 714</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 44 168         | 12 807         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2022</b>              | 25 400                      | 2 556                        | 1 469 238                   | 1 497 194 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -125 301                    | -125 301  |
| <b>31.12.2023</b>              | 25 400                      | 2 556                        | 1 343 937                   | 1 371 893 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -101 596                    | -101 596  |
| <b>31.12.2024</b>              | 25 400                      | 2 556                        | 1 242 341                   | 1 270 297 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Express Pesulad 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lävendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Laenunõudeid kajastatakse soetusmaksumuses, mis on võrdne nominaalväärtusega. Kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tegelikus soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | kuni 20 aastat |
| Masinad ja seadmed       | 5 - 10 aastat  |
| Muu materiaalne põhivara | 2 - 5 aastat   |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksu määr 2024. aastal on 20/80.

Alates 01.01.2025 kehtib tulumaksumäär 22/78.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtjat või selle juhtkonna liiget;

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha              | 14 737        | 4 673         |
| Arvelduskontod    | 29 431        | 8 134         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 168</b> | <b>12 807</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 231          | 7 231                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 231          | 7 231                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 38 259         | 38 259                           | 0                   | 13      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 409          | 3 409                            | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 847 955        | 46 000                           | 801 955             | 5,13    |
| Muud nõuded                        | 29 075         | 29 075                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 24 091         | 24 091                           | 0                   | 13      |
| Viitlaekumised                     | 4 984          | 4 984                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 15 352         | 15 352                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 352         | 15 352                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>941 281</b> | <b>139 326</b>                   | <b>801 955</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 791          | 5 791                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 791          | 5 791                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 51 057         | 51 057                           | 0                   | 13      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22             | 22                               | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 884 266        | 50 000                           | 834 266             | 5,13    |
| Muud nõuded                        | 14 036         | 14 036                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 11 790         | 11 790                           | 0                   | 13      |
| Viitlaekumised                     | 2 246          | 2 246                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 16 617         | 16 617                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 16 617         | 16 617                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>971 789</b> | <b>137 523</b>                   | <b>834 266</b>      |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024   |               | 31.12.2023 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 7 228         | 0          | 8 283         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 13 062        | 0          | 11 349        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 229           | 0          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 30 446        | 0          | 28 051        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 320         | 0          | 1 128         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 194         | 0          | 2 052         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 409        |               | 22         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 409</b> | <b>54 479</b> | <b>22</b>  | <b>50 863</b> |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Emaettevõtja       | 847 955        | 46 000                           | 801 955             | 8,5-9%       | EUR         | 30.06.2028  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>847 955</b> | <b>46 000</b>                    | <b>801 955</b>      |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Emaettevõtja       | 884 266        | 50 000                           | 834 266             | 2,5-4%       | EUR         | 30.06.2028  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>884 266</b> | <b>50 000</b>                    | <b>834 266</b>      |              |             |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 232 560        | 232 560        |
| Akumuleeritud kulum    | -31 783        | -31 783        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>200 777</b> | <b>200 777</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -11 628        | -11 628        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 232 560        | 232 560        |
| Akumuleeritud kulum    | -43 411        | -43 411        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>189 149</b> | <b>189 149</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -11 628        | -11 628        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2024</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 232 560        | 232 560        |
| Akumuleeritud kulum    | -55 039        | -55 039        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>177 521</b> | <b>177 521</b> |

|                                                 | 2024   | 2023  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 11 138 | 2 166 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 422  | 5 662 |

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             |                                    | Kokku     |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Masina- ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| 31.12.2022          |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 741 385  | 277 721            | 216 119                     | 0                                  | 1 235 225 |
| Akumuleeritud kulum | -409 700 | -233 154           | -195 682                    | 0                                  | -838 536  |
| Jääkmaksumus        | 331 685  | 44 567             | 20 437                      | 0                                  | 396 689   |
|                     |          |                    |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                  | 0                           | 1 500                              | 1 500     |
| Amortisatsioonikulu | -37 277  | -11 308            | -17 369                     | 0                                  | -65 954   |
|                     |          |                    |                             |                                    |           |
| 31.12.2023          |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 741 385  | 277 721            | 216 119                     | 1 500                              | 1 236 725 |
| Akumuleeritud kulum | -446 977 | -244 462           | -213 051                    | 0                                  | -904 490  |
| Jääkmaksumus        | 294 408  | 33 259             | 3 068                       | 1 500                              | 332 235   |
|                     |          |                    |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                  | 67 213                      | 0                                  | 67 213    |
| Amortisatsioonikulu | -37 277  | -8 766             | -12 678                     | 0                                  | -58 721   |
|                     |          |                    |                             |                                    |           |
| 31.12.2024          |          |                    |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 741 385  | 270 924            | 279 862                     | 1 500                              | 1 293 671 |
| Akumuleeritud kulum | -484 254 | -246 431           | -222 259                    | 0                                  | -952 944  |
| Jääkmaksumus        | 257 131  | 24 493             | 57 603                      | 1 500                              | 340 727   |

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2024 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Coop Liising AS               | 44 624     | 6 288                            | 38 336              | 1,79%+EURIBOR<br>6 k | EUR         | 20.08.2028  |
| Kapitalirendikohustised kokku | 44 624     | 6 288                            | 38 336              |                      |             |             |

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Coop Liising AS               | 0          | 0                                 | 0                   |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 0          | 0                                 | 0                   |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 61 612     | 0          |
| Kokku                                    | 61 612     | 0          |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 67 034     | 67 034         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 65 691     | 65 691         |         |
| Maksuvõlad                | 54 479     | 54 479         | 4       |
| Muud võlad                | 1 572      | 1 572          |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 188 776    | 188 776        |         |

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 19 898     | 19 898         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 63 060     | 63 060         |         |
| Maksuvõlad                | 50 863     | 50 863         | 4       |
| Muud võlad                | 266        | 266            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 134 087    | 134 087        |         |

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad  
(eurodes)

|                                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 969 026    | 1 075 150  |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 273 315    | 268 787    |
| Kokku tingimuslikud kohustised              | 1 242 341  | 1 343 937  |

Lisa 11 Müügitulu  
(eurodes)

|                                                              | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                  |
| Eesti                                                        | 1 179 685        | 1 092 027        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>1 179 685</b> | <b>1 092 027</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>1 179 685</b> | <b>1 092 027</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                  |                  |
| Autopesu jms teenindus (95311)                               | 1 132 644        | 1 056 262        |
| Toitlustamine (56111)                                        | 31 481           | 33 599           |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 11 138           | 1 000            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (68321)                         | 4 422            | 1 166            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>1 179 685</b> | <b>1 092 027</b> |

Lisa 12 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 574 127        | 552 065        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 189 397        | 184 282        |
| Haigushüvitis                                  | 3 218          | 7 601          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>766 742</b> | <b>743 948</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 35             | 37             |

Lisa 13 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Osaühing Jazz Pesulad          |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Osaühing Anme Konsultatsioonid |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |
| Emaettevõtja                      | 108 350        | 112 847        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>108 350</b> | <b>112 847</b> |

| PIKAAJALISED                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b> |            |            |
| Emaettevõtja                | 801 955    | 834 266    |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>801 955</b> | <b>834 266</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 936 320        | 0            | 52 054                     | 884 266        | 29 736                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>936 320</b> | <b>0</b>     | <b>52 054</b>              | <b>884 266</b> | <b>29 736</b>               |

  

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2023     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 884 266        | 10 000        | 46 311                     | 847 955        | 75 790                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>884 266</b> | <b>10 000</b> | <b>46 311</b>              | <b>847 955</b> | <b>75 790</b>               |

| MÜÜDUD              | 2024     |                |          | 2023     |                |          |
|---------------------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|
|                     | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused       | Põhivara |
| Emaettevõtja        | 0        | 214 729        | 0        | 0        | 192 708        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>0</b> | <b>214 729</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>192 708</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD              | 2024     |                |          | 2023     |                |          |
|----------------------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|
|                      | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused       | Põhivara |
| Emaettevõtja         | 0        | 180 000        | 0        | 0        | 180 000        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>0</b> | <b>180 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>180 000</b> | <b>0</b> |

Antud juriidilise isiku garantiid:

- 1) Laenusaja Jazz Pesulad OÜ, 11281775, pandi summa = 278250,00EUR
- 2) Laenusaja Jazz Selvepesulad OÜ, 11162830, pandi suma = 234161,00EUR

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande koostamise kuupäeva ja aruande kuupäeva vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi.  
 Osaühing Express Pesulad rendileping Keva OÜga lõppeb 31.07.2025.  
 06.02.2025 kustutatid kommertsant AS DNB Pank kasuks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

**Osaühing Express Pesulad (registrikood: 10860910) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDO MELLIKOV      | Juhatuse liige     | 19.02.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Express Pesulad osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Express Pesulad (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

19.02.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Express Pesulad (registrikood: 10860910) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 19.02.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 343 937        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -101 596         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 242 341</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite remont ja hooldus                                             | 95311      | EMTAK 2025     | 1132644         | 96.01%      | Jah            |
| Restoranide ja kohvikute tegevus                                              | 56111      | EMTAK 2025     | 31481           | 2.67%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | EMTAK 2025     | 11138           | 0.94%       | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | EMTAK 2025     | 4422            | 0.37%       | Ei             |