

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Realcon

registrikood: 14389361

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 3 // 5 // 7

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@realcon.ee

veebilehe aadress: [http:// realcon.ee](http://realcon.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Intressitulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Realcon põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Juhatuse hinnangul osatühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 319	44 174	2
Nõuded ja ettemaksed	7 725	26 247	3
Varud	0	136 889	4
Kokku käibevarad	65 044	207 310	
Kokku varad	65 044	207 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 284	227 319	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 284	227 319	
Kokku kohustised	26 284	227 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 009	1 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 269	-21 892	
Kokku omakapital	38 760	-20 009	
Kokku kohustised ja omakapital	65 044	207 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	844 556	3 660	8
Muud äritulud	0	326	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-762 792	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 207	-19 331	11
Tööjõukulud	-5 369	-6 384	12
Muud ärikulud	-2 028	-51	13
Ärikasum (kahjum)	56 160	-21 780	
Intressitulud	109	23	15
Intressikulud	0	-135	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 269	-21 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 269	-21 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realcon väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Ema-, tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	57 319	44 174
Kokku raha	57 319	44 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 520	7 520	5
Ettemaksed	205	205	
Muud makstud ettemaksed	205	205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 725	7 725	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 081	2 081	5
Ettemaksed	24 166	24 166	
Muud makstud ettemaksed	24 166	24 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 247	26 247	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	0	136 883
Ettemaksed varude eest	0	6
Kokku varud	0	136 889

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 520	0		7 806
Sotsiaalmaks		0		132
Ettemaksukonto jääk	0		2 081	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 520	0	2 081	7 938

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 949	23 949	
Maksuvõlad	0	0	5
Muud võlad	335	335	
Muud viitvõlad	335	335	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 284	26 284	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 539	38 539	
Maksuvõlad	7 938	7 938	5
Muud võlad	842	842	
Muud viitvõlad	842	842	
Saadud ettemaksed	180 000	180 000	
Tulevaste perioodide tulud	33 000	33 000	
Muud saadud ettemaksed	147 000	147 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 319	227 319	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 556	3 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 556	3 660
Kokku müügitulu	844 556	3 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	844 556	3 660
Kokku müügitulu	844 556	3 660

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvitised	0	326
Kokku muud äritulud	0	326

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Alltöövõtutööd	-762 792	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-762 792	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üldhalduskulud	-18 207	-19 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 207	-19 331

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-4 037	-4 800
Sotsiaalmaksud	-1 332	-1 584
Kokku tööjõukulud	-5 369	-6 384
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 028	-51
Kokku muud ärikulud	-2 028	-51

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	-135
Kokku intressikulud	0	-135

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	109	23
Kokku intressitulud	109	23

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TopHillProduction OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 037	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

OÜ Realcon (registrikood: 14389361) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI KRJUKOV	Juhatuse liige	19.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 269
Kokku	36 260
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 010
Kokku	36 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	844556	100.00%	Jah