

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80566804

e-posti aadress: kontakt@võistluse6.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 361	19 776
Nõuded ja ettemaksed	124 278	116 981
Kokku käibevarad	159 639	136 757
Kokku varad	159 639	136 757
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	69 512	55 833
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 727	64 302
Kokku lühiajalised kohustised	142 239	120 135
Kokku kohustised	142 239	120 135
Netovara		
Reservkapital	15 998	15 998
Aruandeaasta tulem	1 402	624
Kokku netovara	17 400	16 622
Kokku kohustised ja netovara	159 639	136 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 370	170 440
Muud tulud	2 861	0
Kokku tulud	192 231	170 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 926	-3 805
Mitmesugused tegevuskulud	-170 936	-165 442
Muud kulud	-1 967	-569
Kokku kulud	-190 829	-169 816
Põhitegevuse tulem	1 402	624
Aruandeaasta tulem	1 402	624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	356 177	372 895
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 367	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 481	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-345 440	-354 655
Kokku rahavood põhitegevusest	15 585	18 240
Kokku rahavood	15 585	18 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 776	1 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 585	18 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 361	19 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	15 998	-7 140	8 858
Aruandeaasta tulem		624	624
Muutused reservides		7 140	7 140
31.12.2022	15 998	624	16 622
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
Muutused reservides		-624	-624
31.12.2023	15 998	1 402	17 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	23

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Võistluse tn 6
korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

23.05.2024 15:01

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	167289.38	4100	Kommunaalkulud	167330.68	-41.30
EL	Elekter	38586.35	EL	Elekter	38586.25	0.10
KY	Soojusenergia	109577.02	KY	Soojusenergia	109576.98	0.04
PR	Prügivedu	3777.40	PR	Prügivedu	3777.06	0.34
VE	Vesi ja kanalisatsioon	15348.61	VE	Vesi ja kanalisatsioon	15390.39	-41.78

Reservid: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

23.05.2024 15:02

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		64302.14
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		64302.14
31.01.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	66102.28
22.02.2023	2022. a tulem	+624.43	66726.71
28.02.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	68526.85
31.03.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	70326.99
30.04.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	72127.13
31.05.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1801.22	73928.35
30.06.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.13	75728.48
31.07.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.13	77528.61
31.08.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	79328.75
30.09.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	81128.89
31.10.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	82929.03
12.11.2023	Paisupaagi vahetus (Forus Security AS, 52060888)	-597.00	82332.03
21.11.2023	Ekspert (OÜ Hugo, 6931)	-997.50	81334.53
24.11.2023	Tehniku väljakutse (Forus Security AS, 52061406)	-95.50	81239.03
29.11.2023	Ekspert (OÜ Hugo, 6973)	-475.00	80764.03
30.11.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	82564.17
30.11.2023	Ekspert, telefonikõned (OÜ Hugo, 197646)	-142.50	82421.67
30.11.2023	Elektrikäit, aiavalgusti (11/2023) (DIGILUX OÜ, 1864)	-338.40	82083.27
30.11.2023	Paisupaagi vahetus (Forus Security AS, 52073455)	-597.00	81486.27
30.11.2023	Soojussõlme automaatika (Forus Security AS, 40052576)	-276.00	81210.27
30.11.2023	Veeleke (Forus Security AS, 40052370)	-117.00	81093.27
06.12.2023	Valvesüsteem (Forus Security AS, 52073762)	-280.00	80813.27
14.12.2023	Rõhuregulaatori vahetus 6-1 korter 19 (Forus Security AS, 40052999)	-380.40	80432.87
18.12.2023	Valvesüsteemi paigaldamine (Forus Security AS, 52074313)	-480.00	79952.87
27.12.2023	Panipaikade riputusaasade remont (Prits ADU oü, 42)	-410.88	79541.99
31.12.2023	Arve esitamine: Reservfond	+1800.15	81342.14
31.12.2023	Ekspert, telefonikõned (OÜ Hugo, 199193)	-15.87	81326.27
31.12.2023	Ekspert, telefonikõned (OÜ Hugo, 199271)	-126.64	81199.63
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		81199.63
	Väljaminekud	-5329.69	
	Sissetulekud	22227.18	
01.01.2023	Muud sihtotstarbelised tasud (kaamerad)		0.00
31.12.2023	kuppelkaamerate paigaldus (SMPRO OÜ, 3112231)	-8472.89	-8472.89
31.12.2023	Muud sihtotstarbelised tasud (kaamerad) kokku		-8472.89
	Väljaminekud	-8472.89	
	Sissetulekud	0.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		72726.74

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-1	2438 EUR
Võistluse tn 6/1-2	1675 EUR
Võistluse tn 6/1-3	2231 EUR
Võistluse tn 6/1-4	2148 EUR
Võistluse tn 6/1-5	1639 EUR
Võistluse tn 6/1-6	1779 EUR
Võistluse tn 6/1-7	2295 EUR
Võistluse tn 6/1-8	1581 EUR
Võistluse tn 6/1-9	1195 EUR
Võistluse tn 6/1-10	1095 EUR
Võistluse tn 6/1-11	2217 EUR
Võistluse tn 6/1-12	1220 EUR
Võistluse tn 6/1-13	1170 EUR
Võistluse tn 6/1-14	1513 EUR
Võistluse tn 6/1-15	2559 EUR
Võistluse tn 6/1-16	2477 EUR
Võistluse tn 6/1-17	1431 EUR
Võistluse tn 6/1-18	874 EUR
Võistluse tn 6/1-19	1931 EUR
Võistluse tn 6/1-20	1894 EUR
Võistluse tn 6/1-21	1488 EUR
Võistluse tn 6/1-22	1335 EUR
Võistluse tn 6/1-23	1873 EUR
Võistluse tn 6/1-24	2247 EUR
Võistluse tn 6/1-25	1845 EUR
Võistluse tn 6/1-26	1192 EUR
Võistluse tn 6/1-27	1388 EUR
Võistluse tn 6/1-28	1769 EUR
Võistluse tn 6/1-29	1878 EUR
Võistluse tn 6/1-30	1413 EUR
Võistluse tn 6/1-31	1489 EUR
Võistluse tn 6/1-32	1448 EUR
Võistluse tn 6/1-33	1828 EUR
Võistluse tn 6/1-34	1310 EUR
Võistluse tn 6/1-35	1768 EUR
Võistluse tn 6/1-36	1535 EUR
Võistluse tn 6/1-37	983 EUR
Võistluse tn 6/1-38	2117 EUR
Võistluse tn 6/1-39	2406 EUR
Võistluse tn 6/1-40	1577 EUR
Võistluse tn 6/1-41	1492 EUR
Võistluse tn 6/1-42	2058 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-43	2632 EUR
Võistluse tn 6/1-44	3668 EUR
Võistluse tn 6/1-45	39070 EUR
Võistluse tn 6/1-46	3217 EUR
Võistluse tn 6/1-47	2362 EUR
Võistluse tn 6/1-48	1667 EUR
Võistluse tn 6/1-49	2049 EUR
Võistluse tn 6/1-50	2120 EUR
Võistluse tn 6/1-51	1402 EUR
Võistluse tn 6/1-52	1195 EUR
Võistluse tn 6/1-53	1331 EUR
Võistluse tn 6/1-54	2913 EUR
Võistluse tn 6/1-55	1199 EUR
Võistluse tn 6/1-56	1310 EUR
Võistluse tn 6/1-57	2078 EUR
Võistluse tn 6/1-58	2279 EUR
Võistluse tn 6/1-59	1301 EUR
Võistluse tn 6/1-60	1466 EUR
Võistluse tn 6/2-61	2696 EUR
Võistluse tn 6/2-62	1333 EUR
Võistluse tn 6/2-63	2032 EUR
Võistluse tn 6/2-64	2299 EUR
Võistluse tn 6/2-65	2088 EUR
Võistluse tn 6/2-66	1311 EUR
Võistluse tn 6/2-67	1721 EUR
Võistluse tn 6/2-68	1996 EUR
Võistluse tn 6/2-69	1359 EUR
Võistluse tn 6/2-70	1834 EUR
Võistluse tn 6/2-71	2236 EUR
Võistluse tn 6/2-72	1238 EUR
Võistluse tn 6/2-73	893 EUR
Võistluse tn 6/2-74	1114 EUR
Võistluse tn 6/2-75	2003 EUR
Võistluse tn 6/2-76	2744 EUR
Võistluse tn 6/2-77	1171 EUR
Võistluse tn 6/2-78	1397 EUR
Võistluse tn 6/2-79	1533 EUR
Võistluse tn 6/2-80	1710 EUR
Võistluse tn 6/2-81	2575 EUR
Võistluse tn 6/2-82	1326 EUR
Võistluse tn 6/2-83	1532 EUR
Võistluse tn 6/2-84	2302 EUR
Võistluse tn 6/2-85	1432 EUR
Võistluse tn 6/2-86	1291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/2-87	1447 EUR
Võistluse tn 6/2-88	2502 EUR
Võistluse tn 6/2-89	1464 EUR
Võistluse tn 6/2-90	1284 EUR
Võistluse tn 6/2-91	1378 EUR
Võistluse tn 6/2-92	2874 EUR
Võistluse tn 6/2-93	1880 EUR
Võistluse tn 6/2-94	1506 EUR
Võistluse tn 6/2-95	1862 EUR
Võistluse tn 6/2-96	1298 EUR
Võistluse tn 6/2-97	1602 EUR
Võistluse tn 6/2-98	1902 EUR
Võistluse tn 6/2-99	1797 EUR
Võistluse tn 6/2-100	1424 EUR
Võistluse tn 6/2-101	1617 EUR
Võistluse tn 6/2-102	3271 EUR
Võistluse tn 6/2-103	2590 EUR
Võistluse tn 6/2-104	2310 EUR
Võistluse tn 6/2-105	3103 EUR
Võistluse tn 6/2-106	3089 EUR
Võistluse tn 6/2-107	2383 EUR
Võistluse tn 6/2-108	2592 EUR
Võistluse tn 6/2-109	1283 EUR
Võistluse tn 6/2-110	2351 EUR
Võistluse tn 6/2-111	1362 EUR
Võistluse tn 6/2-112	849 EUR
Võistluse tn 6/2-113	1517 EUR
Võistluse tn 6/2-114	2717 EUR
Võistluse tn 6/2-115	1514 EUR
Võistluse tn 6/2-116	1258 EUR
Võistluse tn 6/2-117	1923 EUR
Võistluse tn 6/2-118	2321 EUR
Võistluse tn 6/2-119	940 EUR
Võistluse tn 6/2-120	1040 EUR
Võistluse tn 6/3-121	2380 EUR
Võistluse tn 6/3-122	1406 EUR
Võistluse tn 6/3-123	2963 EUR
Võistluse tn 6/3-124	1793 EUR
Võistluse tn 6/3-125	1348 EUR
Võistluse tn 6/3-126	1438 EUR
Võistluse tn 6/3-127	1377 EUR
Võistluse tn 6/3-128	2029 EUR
Võistluse tn 6/3-129	1260 EUR
Võistluse tn 6/3-130	1049 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-131	2532 EUR
Võistluse tn 6/3-132	1219 EUR
Võistluse tn 6/3-133	1413 EUR
Võistluse tn 6/3-134	1268 EUR
Võistluse tn 6/3-135	1424 EUR
Võistluse tn 6/3-136	2644 EUR
Võistluse tn 6/3-137	902 EUR
Võistluse tn 6/3-138	1069 EUR
Võistluse tn 6/3-139	1658 EUR
Võistluse tn 6/3-140	2433 EUR
Võistluse tn 6/3-141	1535 EUR
Võistluse tn 6/3-142	1253 EUR
Võistluse tn 6/3-143	1481 EUR
Võistluse tn 6/3-144	2142 EUR
Võistluse tn 6/3-145	1805 EUR
Võistluse tn 6/3-146	1844 EUR
Võistluse tn 6/3-147	1356 EUR
Võistluse tn 6/3-148	1868 EUR
Võistluse tn 6/3-149	1546 EUR
Võistluse tn 6/3-150	1145 EUR
Võistluse tn 6/3-151	1496 EUR
Võistluse tn 6/3-152	2552 EUR
Võistluse tn 6/3-153	1622 EUR
Võistluse tn 6/3-154	1740 EUR
Võistluse tn 6/3-155	1241 EUR
Võistluse tn 6/3-156	2581 EUR
Võistluse tn 6/3-157	2026 EUR
Võistluse tn 6/3-158	1723 EUR
Võistluse tn 6/3-159	2264 EUR
Võistluse tn 6/3-160	2786 EUR
Võistluse tn 6/3-161	1621 EUR
Võistluse tn 6/3-162	3420 EUR
Võistluse tn 6/3-163	2832 EUR
Võistluse tn 6/3-164	1872 EUR
Võistluse tn 6/3-165	3002 EUR
Võistluse tn 6/3-166	4134 EUR
Võistluse tn 6/3-167	2225 EUR
Võistluse tn 6/3-168	2153 EUR
Võistluse tn 6/3-169	1396 EUR
Võistluse tn 6/3-170	2027 EUR
Võistluse tn 6/3-171	1021 EUR
Võistluse tn 6/3-172	1233 EUR
Võistluse tn 6/3-173	1251 EUR
Võistluse tn 6/3-174	3207 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-175	1592 EUR
Võistluse tn 6/3-176	1008 EUR
Võistluse tn 6/3-177	1791 EUR
Võistluse tn 6/3-178	1677 EUR
Võistluse tn 6/3-179	1226 EUR
Võistluse tn 6/3-180	1922 EUR
Kokku:	364697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80566804) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAMUEL	Juhatuse liige	06.02.2025
Resolutsioon:	Üldkoosolekul tehnilistel põhjustel heaks kiitmata. Uus üldkoosolek on kokku kutsutud.	
EERIK REINSOO	Juhatuse liige	06.02.2025
KAREL PITSAL	Juhatuse liige	07.02.2025