

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80378882

telefon: +372 53468282, +372 5123209

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru Karja 5 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Võru Karja 5 Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Võru Karja 5 Korteriühistu loodi 15. detsembril 2014.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2024-31.12.2024.

Võru Karja 5 Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötajaid aruande perioodil oli üks (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 1245 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu arvete alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2024. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 371	9 370
Nõuded ja ettemaksed	1 050	824
Kokku käibevarad	15 421	10 194
Kokku varad	15 421	10 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	403	256
Kokku lühiajalised kohustised	403	256
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 063	7 941
Kokku pikaajalised kohustised	13 063	7 941
Kokku kohustised	13 466	8 197
Netovara		
Reservkapital	908	858
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 089	919
Aruandeaasta tulem	-42	220
Kokku netovara	1 955	1 997
Kokku kohustised ja netovara	15 421	10 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 371	5 442
Muud tulud	185	321
Kokku tulud	3 556	5 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-638	-2 725
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-1 860
Tööjõukulud	-1 245	-958
Kokku kulud	-3 688	-5 543
Põhitegevuse tulem	-132	220
Intressitulud	90	0
Aruandeaasta tulem	-42	220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132	220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-226	147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	-211	249
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	90	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 122	3 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 122	3 035
Kokku rahavood	5 001	3 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 370	6 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 001	3 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 371	9 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	858	919	1 777
Aruandeaasta tulem		220	220
31.12.2023	858	1 139	1 997
Aruandeaasta tulem		-42	-42
Muutused reservides	50	-50	0
31.12.2024	908	1 047	1 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Võru Karja 5 Korterühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35		
Sotsiaalmaks	54		
Töötuskindlustusmaksed	1		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	3	3

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Võlad töövõtjatele	64	64
Võlad seotud osapooltele	36	36
Maksuvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	70	70
Maksuvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 733	2 717
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	638	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 371	5 442

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 044	919
Sotsiaalmaksud	201	39
Kokku tööjõukulud	1 245	958

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	756 EUR
korter 2	992 EUR
korter 3	1012 EUR
korter 4	740 EUR
korter 5	931 EUR
korter 6	887 EUR
korter 7	851 EUR
korter 8	769 EUR
korter 9	766 EUR
korter 10	936 EUR
korter 11	966 EUR
korter 12	737 EUR
Kokku:	10343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

Võru linn, Karja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80378882) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	17.02.2025