

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: IBMB GROUP OÜ

registrikood: 14535874

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Helme tn 7b-60

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 56456600

e-posti aadress: marinabachmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

IBMB GROUP OÜ jätkas 2024. aastal põhiliste tegevussuundade edasiarendamisega. Ettevõtte tegeles kinnisvara haldamisega ning korterite pikaajalise üürimisega eraisikutele. Jätkuvalt osutas ettevõtte klientidele teenuseid suhtekorralduse ja teabevahetusealal.

Seisuga 31.12.2024 a. oli IBMB GROUP OÜ netokäive 99 849 eurot.

IBMB GROUP OÜ üürib eraisikutele välja ning haldab omanikele kuuluvaid kortereid. Korterite üürnikega on sõlmitud pikaajalised üürilepingud. Üürnike poolt maksehäireid ei esine, üüri ja korteritega kaasnevate kulude eest tasutakse õigeaegselt.

IBMB Group OÜ juhatuse liige Ivo Bachmann on kogenud kinnisvarainvestor. 2024. aastal ettevõtte uusi investeeringuid ei teinud, kuid IBMB Group OÜ investeeris olemasolevate korterite kvaliteedi parandamisse eesmärgiga saada suuremat üüritulu ja parandada kinnisvaraportfelli üüritootlust.

IBMB Group OÜ juhatuse liige Marina Bachmann on pikaajalise kogemusega kommunikatsioonijuht, kes pakub äriklientidele nõustamist suhtekorralduse ning sise- ja väliskommunikatsiooni alal. Ettevõtte osutab kommunikatsiooniteenuseid Eestis ja välisriikides, pakkudes klientidele terviklikku teenust kommunikatsiooniprojektide planeerimises ja läbiviimises, kommunikatsioonistrateegiate loomises, meediasuhtluse korraldamises Eestis ja rahvusvahelises meedias, proaktiivses ja reaktiivses meediatöös, kriisikommunikatsiooni juhtimises ning kommunikatsioonitöö tulemuslikkuse mõõtmises. Ettevõtte on välja kujunenud kindel kliendibaas, klientidega on sõlmitud pikaajalised kommunikatsiooni- ja suhtekorraldusteenuste osutamise lepingud. 2024. aastal jätkas IBMB Group OÜ suhtekorralduse teenuste osutamist olemasolevatele klientidele ning laiendas kliendibaasi.

IBMB Group OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei ole makstud. 2024. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 735	8 147
Nõuded ja ettemaksed	19 408	7 516
Kokku käibevarad	62 143	15 663
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	307 500	307 500
Kokku põhivarad	307 500	307 500
Kokku varad	369 643	323 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 500	41 000
Võlad ja ettemaksed	5 620	3 781
Kokku lühiajalised kohustised	10 120	44 781
Kokku kohustised	10 120	44 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 882	208 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 141	67 654
Kokku omakapital	359 523	278 382
Kokku kohustised ja omakapital	369 643	323 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	99 849	86 829
Muud äritulud	405	829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 470	-4 854
Mitmesugused tegevuskulud	-16 653	-15 162
Ärikasum (kahjum)	81 131	67 642
Intressitulud	10	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 141	67 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 141	67 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBMB Group 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele kohe peale teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	42 735	8 147
Kokku raha	42 735	8 147

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	41 000
Kokku laenukohustised	4 500	41 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

IBMB GROUP OÜ (registrikood: 14535874) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BACHMANN	Juhatuse liige	10.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 141
Kokku	357 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	73301	EMTAK 2025	50594	50.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	49255	49.33%	Ei