

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus

registrikood: 90007402

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pepleri tn 1

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 58374941

e-posti aadress: pirjo.roots@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 8 Annetused ja toetused	17
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	18
Lisa 13 Kulud	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse tegevusaruanne 2024

2024. aastal sai valmis aasta varem alustatud Tartu Maarja kiriku torniosa ehitus, väljastatud on osaline kasutusluba. Kirikus toimub aktiivne kogudusetöö ning aasta jooksul on võõrustatud erinevaid sündmusi. Edasised plaanid on tulevikku vaatavad.

Maarja kiriku torniosa ruumide valmimine

Eelmist, 2023. aasta tegevusaruannet kirjutades, olime torniosa ehitusega jõudnud lõpusirgele, kogudus oli juba kolinud valminud ruumidesse, kuid üht-teist jäi siiski veel lõpetada.

Meenutagem, et III ehitusetapi tulemusel on tornis valminud 7 korrust. Sisenedes peauksest on projekti järgi 2. korrusel kantselei, õpetaja kabinet, tuulekoda ja abiruumid. 3. korrusel asub 54 istekohaga kabel ning abiruumid, 4. korrusel tulevane kolumbaarium, mis hetkel võetakse kasutusele koguduse laste jm töövaldkondade tarvis (tornis on piiratud hulk ruume ning pikihoone ei ole hetkel igapäevasteks tegevusteks sobivas seisukorras), 5. korrusel asub ventilatsioonikamber ning pääs torni. 2. ja 5. korruse vahel on võimalik lisaks treppidele liikuda ka liftiga. 6., 7. ja 8. korrus on tornikorrused. Kõige kõrgemal korrusel asub ka külalistele avatud kellarõdu, kus avanevad lummad vaated Tartu linnale. Kõik tornialuse osa ruumid on soojad, torni kütab linna kaugküte. Torniosa ruumid on varustatud valve ja ATS süsteemidega, ühendatud on ventilatsioon, veevõrk, nõrkvool, elekter ning õues ja kellarõdul valvavad korda kaamerad. Tööde maksumus oli üle 700 000 euro, mille hulka kuulub ka esmavajalik mööbel igapäevasteks tegevusteks.

Nagu eelmises tegevusaruandes mainitud, pidid torni tööd olema lõpetatud 2023. aasta novembri lõpuks, kuid erinevatel põhjustel lükkusid edasi. Torniosa ruumide (pikihoone ei kuulu siia hulka) kasutusluba väljastati 29. veebruaril 2024.

Viimased tööd said lõpetatud 2024. aasta suve hakul. Kõige pikemalt venis invapanduse ehitus, kuna graniidi tarne oli oodatust pikem.

Torni valmimise tööde suurimad toetajad on Janek Veeber (Giga AS ja Giga Ehitus OÜ) ning Tartu linn. Töid teostas Bauvark OÜ. Suur tänu kõikidele toetajatele ja ehitajatele!

Tegevused valminud torniosa ruumides

Kirikuhoone kuulub hoonestusõiguse lepingu alusel Tartu Maarja Kiriku Sihtasutusele ning seetõttu ruumides tegutsevad asutused üürivad ruume. Ruumide peamine üürnik on EELK Tartu Maarja kogudus. Lisaks üürivad SA-lt ruume veel MTÜ Eesti AA Teenindus ja Healing Rooms Estonia MTÜ (Palvekliinik). Ruumide vähesuse tõttu on ka üürnike arv piiratud.

Üürituludest tasub sihtasutus kommunaalkulud. Üür on maksustatud käibemaksuga.

Koguduse eestvedamisel toimub vaimulik töö erinevates valdkondades ning lisaks iganädalastele jumalateenistustele ja palvustele toimuvad koguduse töö osana eakate teetunnid, noorteõhtud, laulukoor, kodutütred, erivajadustega inimeste piiblingid ja korraldatakse ka viimastele suunatud jumalateenistusi.

AA gruppist saavad tuge alkohoolikud, kes kogunevad kirikus kolmel korral nädalas.

Palvekliinik pakub koos palvetamist tuge vajavatele inimestele füüsiliste ja vaimsete tervise murede korral.

Kiriku kellarõdu on külalistele avatud kantselei avamisaegadel T – N kell 9-13, pühapäeviti jumalateenistuste ajal, aga ka ettetellimisel muudel aegadel. Külalised peavad torni pääsemiseks ostma pääsme väärtuses kaks eurot. Torni külastuse piletitulu koguneb kiriku taastamise fondi.

Sündmused 2024

2024. aastal toimus kirikus mitmeid sündmusi:

29. veebruaril Tartu Maarja kiriku taastatud torni pühitsemine,

7. aprillist - 30. septembrini oli pikihoones avatud Reiu Tüüri maalinäitus "Düreri Suur Passioon",

20. – 21. aprillil võõrustasime Open House Tartu raames arhitektuurihuvilisi,

21. mail Hamburgi Christianeumi vilistlaskoori ja orkesteri (dirigent Dietmar Schünicke) kontsert Joseph Haydni oratooriumi "Loomine" Maarja kiriku taastamise toetuseks,

16. juunil Tartu Lauulupeo avajumalateenistus „Su üle Jumal valvaku“ ,

19. juunil Tartu Lauulupeo Maarja kiriku kontsert "Rohkest õnnista",

29. juunil Eesti Elujõu 2. kongress,

juunis jõudis koju Maarja kiriku ajalooline kell Hõikaja ning tema naasmise õnnistamine toimus 12. juulil

Juunist septembrini võõrustasime lasteaed Naerumaa I laulupeole pühendatud skulptuuride näitust.

Koguduse eestvedamisel toimus mitmed väiksemaid kontserte, Kirikute öö, usuvabaduse konverents (ei toimunud kirikus) jne.

Eelmises tegevusaruandes kirjutasin Tartu Maarja kiriku ajaloolise kella „Hõikaja“ kojunaasmisest. Nõukogu liikme Toomas Savi eestvedamisel sai see projekt alguse juba mõned aastad tagasi ning on nüüd lõpule jõudnud. Kella koju jõudmise peamine toetaja oli Neinar Seli, kuid oli teisigi annetajaid. Suur tänu annetajatele ja Toomas Savile projekti südamega vedamast!

Hõikaja on kodukiriku peasissepääsu tuulekojas vaadeldav kõikidele kiriku külalistele. Toomas Savi projekti tulemusel valmib veel ka film kellast ja tema teekonnast, mis hiljem on kättesaadav sihtasutuse YouTube kanalil ja kella juures ka kõigile vaadav.

Kuna „Hõikaja“ helises 1948. aastast Paistu Maarja kiriku tornis, siis ostis Tartu Maarja kiriku Sihtasutus annetajate toel Paistu kirikule „Hõikaja“ asemele kolmest kellast koosneva komplekti, mis on ka Paistu kiriku torni juba paigaldatud.

Huvitav kokkusattumus on see, et Saksamaa kella börsilt õnnestus meil soetada komplekt, mille kellade nimed on Usk, Lootus ja Armastus ehk samad, mis meie kiriku kolmel kellalgi. Paistu Maarja ja Tartu Maarja on nüüd kellade kaudu ühendatud.

Ehk on tore teadmine seegi, et Maarja kiriku uksele olevasse uude postkasti saabus kõige esimene kiri just Saksamaalt ning sisaldas see Paistu kiriku kellade ostmise lepingut.

Õeldakse et kokkusattumusi ei ole. Ju siis Jumal õnnistas seda kellade vahetust.

Sihtasutuse rahaline seis 2025. aasta jaanuari seisuga

Sihtasutuse pangakontode seis 2025. aasta alguses on võrreldes eelmiste aastatega tagasihoidlik. Igakuist sissetulekut toovad üüritulud koguduselt, AA grupilt ja Palvekliinikult. Need tulud aitavad ära katta kommunaal- ja hooldusteenuste maksed.

SA-I on aasta algusest uus juhatuse liige, tema tasu kaetakse suures osas Tartu linna tegevustoetusest ja ülejäänud katab kogudus.

Eraldi küsimus on hoonestusõiguse tasu. Loodetavasti leiab uus juhatuse koostöös kogudusega vahendeid/lahendusi ka selle olukorra lahendamiseks, sest hetkel SA-I võimekust seda kulu katta ei ole. Hoonestusõiguse tasu muudeti 2024. aastal lepingujärgselt ning tasu suurenes 10 000 eurolt 14 090 euroni (vastavalt tarbijahinna indeksile). Lepingu järgi kantakse hoonestusõiguse tasu üle juunis.

SA-le laekuvad annetused olid aasta viimases kvartalis kokku peaaegu 3700 eurot, kuid tuleb arvestada, et detsembris on annetusi alati keskmisest rohkem.

SA toetuste hulgast on ära langenud Tartu linna ehitustoetus. Põhjuseks omavalitsuste üldine kitsas rahaline seis aga ka praegune ehitusseisak kirikus. Järgmist ehitusetappi praegu ei ole võimalik alustada. Selle hinnanguliseks maksumuseks on ca 1,5 miljonit eurot.

Rahalise seisu kokkuvõtteks võib öelda, et sihtasutus on viinud ellu oma põhikirjalise tegevuse eesmärgist väga suure osa. Kokku on kirikuhoonesse investeeritud ca 2,3 eurot ning vahendeid on kasutatud eesmärgipäraselt. On põhjust olla tänulik Jumalale ja annetajatele, et sellises mahus töid on olnud võimalik teostada.

2025. aasta algus ja tulevikuplaanid

Sihtasutuse varasemalt kogutud annetused on paigutatud torni valmimisse ning edasi saab toimetada vaid annetuste kogumise lainel, et järgmised kiriku taastamise etapid saaksid peagi alata.

Kiriku ehitustööd võiksid pikemas perspektiivis olla jaotatud järgmistesse etappidesse:

Pikihoone katusetööde valmimine koos Tiigi tn poolse osa üldehitusega. Maksumus ligikaudu 1,5 miljonit eurot

Kirikusaali ja altariosa valmimine, kommunikatsioonidega liitumine. Maksumus ligikaudu 1,3 miljonit eurot

Rendipindade valmimine kirikus altari taguses osas. Maksumus ligikaudu 0,6 miljonit eurot

Kiriku välisfassaad saab lõppviimistluse, kirikuhoone on valminud. Maksumus ligikaudu 0,6 miljonit eurot

Kõik viidatud maksumused on hinnangulised ning lõplik maksumus selgub hangete läbiviimisel.

Nagu ka eespool öeldud, tuleb nüüd edasi tegutseda annetuste kogumise ja koostöö edendamiseks võimalike toetajatega. Selles töös on SA-le oluliseks partneriks Tartu linn, kogudus ja senised annetajad.

2024/2025 aastavahetuse seisuga vahetus Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse juhatus. Senine juhatuse liige Silvia Leiaru lahkus pärast pea kaheksa aastat kestnud tööd ametikohalt ning tema asemele asus uus juhataja Pirjo Roots.

Senise töö vedajana soovin Pirjole pead pilvedesse aga varbaid maa peale, et tööd hästi balansseerida ning leida puutekohti ilmaliku ja taevase vahel. Unistama peab suurelt, aga tööd peab tegema! Hoidku Jumal Sind, Pirjo! Nõnda nagu Ta mind on sel tööil hoidnud!

Kiriku valmimine ja hoonestusõigus

2003. aastal asutasid EELK Tartu Maarja kogudus ja Tartu praostkond Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse. Sihtasutuse põhikirjaline eesmärk on EELK Tartu Maarja kogudusele koguduse tööks vajaliku kirikuhoone valmimise tagamine.

2019. aastal sõlmisid kogudus ja sihtasutus kirikuhoone sihtasutusele üle andmiseks hoonestusõiguse lepingu, mille järgi SA tasub kogudusele hoonestusõiguse tasu 10 000 eurot aastas. Summa vaadatakse vastavalt tarbijahinna indeksile üle iga 5 aasta tagant. 2024. aastal muudeti summat vastavalt lepingu tingimustele ning uueks hoonestusõiguse tasuks on 14 090 eurot aastas. Lepingust tulenevalt on sihtasutusel kohustus Tartu Maarja kiriku hoone taastada 10 aasta jooksul, ehk aastaks 2029. Hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat.

Hea lugeja, ka Sina võid olla kirikuehitaja

Tartu Maarja kiriku taastamise toetuseks saab teha nimelise annetuse Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse Swedbanki kontole EE132200221021269201.

Anonüümseks annetuseks võib helistada 900 1842 annetad 5 eurot, 900 1941 annetad 10 eurot, 900 2019 annetad 50 eurot.

Iga abi on oodatud ja koos saab piskust palju. Liitu meie pea 1000 eraisikust või ligi 100 ettevõtjast annetajaga ja ehitame koos üles Tartu viimase sõjahaava, Eesti laulupeo hälli, Tartu Maarja kiriku.

Suur tänu kõikidele annetajatele ja toetajatele! Tänu Teie toetusele oleme saanud väga suure sammu Tartu Maarja kiriku taastamise projektis edasi – Tartu Maarja kiriku torn ja ruumid selles on valmis! Unistame ja ehitame üheskoos edasi!

Finantsanalüüsi suhtarvud:

Näitaja	Valem	ühik	2024	2023
Puhaskäibekapital	käibevara-lühiajalised kohustused	eurot	7760	71314
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	korda	4.14	1.85
Varade tootlus	puhaskasum/varade maht	%	-0.20%	22.80%

Soliidsuskordaja	omakapital/varad	%	99.58%	96.24%
-------------------------	-------------------------	----------	---------------	---------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 623	151 747	2
Nõuded ja ettemaksed	1 608	3 354	3
Kokku käibevarad	10 231	155 101	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 139 756	2 073 731	5
Kokku põhivarad	2 139 756	2 073 731	
Kokku varad	2 149 987	2 228 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 471	78 227	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 303	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 774	78 227	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 560	5 560	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 560	5 560	
Kokku kohustised	10 334	83 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 144 662	1 636 499	
Aruandeaasta tulem	-5 392	508 163	
Kokku netovara	2 139 653	2 145 045	
Kokku kohustised ja netovara	2 149 987	2 228 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	125 491	600 071	8
Tulu ettevõtlusest	11 921	0	
Muud tulud	0	750	
Kokku tulud	137 412	600 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 628	-23 726	9
Mitmesugused tegevuskulud	-34 893	-32 779	10
Tööjõukulud	-10 470	-36 183	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 815	0	
Kokku kulud	-142 806	-92 688	
Põhitegevuse tulem	-5 394	508 133	
Muud finantstulud ja -kulud	2	30	
Aruandeaasta tulem	-5 392	508 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 394	508 133	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80 815	0	5
Muud korrigeerimised	-80 734	-157 838	7
Kokku korrigeerimised	81	-157 838	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 746	18 645	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 453	1 977	6
Laekunud intressid	2	30	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	81 734	144 226	7
Kokku rahavood põhitegevusest	73 716	515 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-216 840	-612 499	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 840	-612 499	
Kokku rahavood	-143 124	-97 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 747	249 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143 124	-97 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 623	151 747	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	383	1 636 499	1 636 882
Aruandeaasta tulem		508 163	508 163
31.12.2023	383	2 144 662	2 145 045
Aruandeaasta tulem		-5 392	-5 392
31.12.2024	383	2 139 270	2 139 653

Tartu Maarja Kiriku SA asutajad on

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Praostkond (1000 EEK; 64 EUR)

Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Maarja Kogudus (5000 EEK ; 319 EUR)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutuse 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja "Muude korrigeerimiste" all on kajastatud tulusse kantud sihtfinantseering.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuivõrd annetuste maht on viimastel aastatel märkimisväärselt suurenenud ning sihtasutus on korraldanud 2020.aasta lõpus ehitushanke, mille tulemusena on 2021. ja 2022. aastal teostatud suuremahulisi ehitustöid, siis on kiriku taastamine muutunud oluliselt tõenäolisemaks.

Sihtasutus on oma tegevuses ja arvepidamises läbipaistev ning seetõttu peab juhatus õigustatuks kajastada annetuste toel teostatud taastamistöid bilansis varana. Kuni 2020. a. lõpuni oli kajastatud ehitustöid perioodikuludena ja arvestust oli peetud bilansiväliselt. Juhatus on teinud otsuse, et alates 2021.aastast kapitaliseeritakse kirikuhoone ehitusega seotud kulud ja kajastatakse bilansis lõpetamata ehitisena.

Juhatus on teinud otsuse, et alates 01.01.2024

Määrata Tartu Maarja kiriku torni amortisatsiooni perioodiks 25 aastat ehk amortisatsioon 4% aastas. Torni maksumus on 2 000 0000 eurot

Määrata kiriku torni paigaldatud ventilatsiooniseadme amortisatsiooni perioodiks 10 aastat ehk 10% aastas. Ventilatsiooniseadme maksumus on 8150 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äri tsükli käigus (isegi juhul kui see on pikem kui 12 kuud; nt varud ja nõuded ostjate vastu).

Lühiajalised nõuete ja tehtud ettemaksete põhilised grupid: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded, ettemaksed teenuste eest, antud laenud (kuni 12- kuulise järelejäänud tähtajaga).

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (k.a. tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud). Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja paigaldamise asukohta: projekteerimise tasud, transpordikulud, installeerimise kulud, testimise kulud, soetamisega seotud teenustasud (näit. notari-tasud, riigilõivud), jne.

Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara arvelevõtmise kuust, amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui kulumit ühes ja samas summas. Kui põhivara enam ei kasutata, tuleb see bilansist eemaldada.

Materiaalne põhivara kantakse bilansist välja juhatuse poolt kinnitatud akti alusel.

Parendustega seotud kulutuste kohta, mis tõstavad vara väärtust või kvaliteeti või pikendavad vara järelejäänud kasulikku eluiga, koostatakse akt, mille viseerib juhatuse liige.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide (väheolulise maksumusega põhivara) maksumuse ülempiir on 3000 eurot. Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostmisel.

Lõpetamata ehitisena kajastatakse kirikuhoone ehitamisega seotud kulud. Hoone valmimise järel võetakse see arvele põhivarana.

Juhatus on teinud otsuse, et alates 01.01.2024

Määrata Tartu Maarja kiriku torni amortisatsiooni perioodiks 25 aastat ehk amortisatsioon 4% aastas. Torni maksumus on 2 000 0000 eurot

Määrata kiriku torni paigaldatud ventilatsiooniseadme amortisatsiooni perioodiks 10 aastat ehk 10% aastas. Ventilatsiooniseadme maksumus on 8150 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 a.
Tehnoseadmed	10 a.

Olemasolevate põhivarade amortisatsiooninorme ei muudeta, kui need ei ole oluliselt erinevad vara tegelikust elueast.

Individaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsiooninorm igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse järgnevaid kohustisi:

(a) kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele);

(b) kohustisi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;

(c) kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Lühiajalise kohustisena näidatakse saadud sihtfinantseerimine, mis ei vasta veel tuluna kajastamise kriteeriumitele ja mille tingimuste täitmist on eeldada 12 kuu jooksul.

Põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kõik sihtfinantseeringuna tuluks kantud summad seotakse konkreetse kuluga, isegi kui finantseeringu andja ei ole täpsemat sihti seadnud, milleks seda kasutada võib. Sel juhul märgitakse tuluga seotuks sellised kulud, mis muidu oleksid muud tegevuskulud (kaetud muude annetustega). Seetõttu on muude tegevuskulude maht aastati erinev, sõltuvalt sellest, kas on saadud mõni sihtfinantseering, mis lubab vastavaid kulusid katta või ei ole.

Sihtfinantseeritud kulud on alati võrdsed tulusse kantud sihtfinantseeringuna laekunud tasudega.

Lisas 13 tuuakse välja kõik sihtasutuse kulud kululiikide lõikes, sõltumata kulu katmise allikast.

Maksustamine

Alates 29.01.2019 on Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus käibemaksukohustuslane. Tööjõumaksud ja -maksed arvestatakse vastavalt seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud SA asutajaid, nõukogu liikmeid ja juhatuse liikmeid ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid/asutusi.

Tartu Maarja Kiriku SA põhikirjas on sätestatud, et soodustatud isikuks on EELK Tartu Maarja Kogudus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank (EUR)	8 623	151 733
Kassa	0	14
Kokku raha	8 623	151 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	160	160	
Ostjatelt laekumata arved	160	160	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425	4
Ettemaksed	23	23	
Tulevaste perioodide kulud	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 608	1 608	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40	40	
Ostjatelt laekumata arved	40	40	
Nõuded seotud osapoolte vastu	208	208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 098	3 098	4
Ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 354	3 354	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	425		617	
Üksikisiku tulumaks		159		666
Sotsiaalmaks		262		1 159
Töötuskindlustusmaksed		2		15
Ettemaksukonto jääk			2 481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	423	3 098	1 840

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus				1 391 232	1 391 232
Jääkmaksumus				1 391 232	1 391 232
Ostud ja parendused				682 499	682 499
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				682 499	682 499
31.12.2023					
Soetusmaksumus				2 073 731	2 073 731
Akumuleeritud kulum				0	
Jääkmaksumus				2 073 731	2 073 731
Ostud ja parendused			20 950	125 890	146 840
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				125 890	125 890
Muud ostud ja parendused			20 950		20 950
Amortisatsioonikulu	-80 000	-815			-80 815
Ümberliigitamised	2 000 000	8 150		-2 008 150	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	2 000 000	8 150		-2 008 150	0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	2 000 000	8 150	20 950	191 471	2 220 571
Akumuleeritud kulum	-80 000	-815	0		-80 815
Jääkmaksumus	1 920 000	7 335	20 950	191 471	2 139 756

Lõpetamata projektidena on kajastatud lõpetamata ehitis - kirikuhoone pikihoone, mille sisevundamentide ehitustööd on teostatud 2019. aastal AS Eviko poolt riigihankelepingu alusel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 880	1 880
Võlad töövõtjatele	68	68
Maksuvõlad	423	423
Saadud ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide tulud	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 827	3 827
Võlad töövõtjatele	2 560	2 560
Maksuvõlad	1 840	1 840
Muud võlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	70 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	78 227	78 227

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu LV, kiriku rekonstrueerimiseks	14 112	100 000		114 112	
Orelifond, annetused	5 060	500			5 560
Kultuuriministeerium, kiriku taastamiseks		17 000		17 000	
Luunja Vallavalitsus, tegevustoetus		3 000		3 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	19 172	120 500		134 112	5 560
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV, tööjõu- ja transpordi kulud		23 526	23 526		
Eesti Kirikute Nõukogu		200	200		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 726	23 726		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 172	144 226	23 726	134 112	5 560
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu LV, kiriku rekonstrueerimiseks		62 106		62 106	
Orelifond, annetused	5 560	1 000			6 560
Luunja Vallavalitsus, tegevustoetus		2 000		2 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 560	65 106		64 106	6 560
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu LV, tööjõukulud		16 628	16 628		
Projekti Hõikaja koju videosalvestuse monteerimine ja eksponeerimine		1 303			1 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 931	16 628		1 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 560	83 037	16 628	64 106	7 863

2024. aastal lõpule jõudnud projekti "Hõikaja koju" tulemusena on

Hõikaja on kodukiriku peasissepääsu tuulekojas vaadeldav kõikidele kiriku külalistele. Toomas Savi projekti tulemusel valmib veel ka film kellast ja tema teekonnast, mis hiljem on kättesaadav sihtasutuse YouTube kanalil ja kella juures ka kõigile vaadatav.

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 628	23 726
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	64 106	134 112
Mittesihtotstarbelised annetused eraisikutelt	25 915	35 401
Mittesihtotstarbelised annetused eesti asutustelt	11 723	405 082
Mittesihtotstarbelised annetused välisasutustelt	7 119	1 750
Kokku annetused ja toetused	125 491	600 071

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2024	2023
Rahaline annetus	125 491	600 071
Kokku annetused ja toetused	125 491	600 071

2024. a. saadi kiriku ehituseks annetusi 89 eraisikut ja 10 ettevõttelt, lisaks annetustelefonide teel ja korjanduskarpidesse laekunud annetused. 2023. a. vastavalt 83 eraisikut ja 10 ettevõttelt.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	1 000	0
Tööjõukulud	15 628	23 726
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 628	23 726

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	9 389	6 986
Elektrienergia	5 079	4 627
Soojusenergia	4 310	2 359
Veevarustusteenused	65	0
Mitmesugused bürookulud	540	332
Koolituskulud	0	549
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	34
Tutvustavad üritused	2 826	4 254
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	4 035	3 355
Hoonestusõiguse rendikulu	14 090	10 000
Kirikuhoone halduskulud	3 005	778
Äri- ja juriidiline konsultatsioon	0	1 215
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	400	4 800
Esindus- ja vastuvõtukulud	41	0
Riigilõiv (kõneteenusnumbrite leping)	465	465
Muud	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 893	32 779

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 576	44 901
Sotsiaalmaksud	6 522	15 008
Kokku tööjõukulud	26 098	59 909
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	15 628	23 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 000	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	208

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	9 091	750
Kokku müüdnud	9 091	750

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	14 090	10 000
Kokku ostetud	14 090	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	11 833	21 043

Laekunud annetused ja toetused 2024 2023

Asutajatelt jaliikmetelt 870.- 832.-

Nõukogu liikmed ja nende
olulise mõju all olevad ettevõtted 87734.- 130526.-

Lisa 13 Kulud

Lisas on kajastatud kõik sihtasutuse kulud, sõltumata kulude katmise allikast.

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud		
Elektrienergia	5079	4627
Soojusenergia	4310	2359
Veevarustusteenused	65	0
Mitmesugused bürookulud	540	332
Lähetuskulud	1400	4800
Koolituskulud	0	549
Hooldus	3005	778
Äri- ja juriidiline konsultatsioon	0	1215
Tutvustavad üritused	2826	4254
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	4035	3355
Esindus- ja vastuvõtukulud	41	0
Hoonestusõiguse rendikulu	14090	10000
Riigilõiv	465	465
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	34

Muud	0	11
KOKKU	35893	32779
Tööjõukulud		
Palgakulu	19576	44901
Sotsiaalmaksud	6522	15008
KOKKU	26098	59909
KOKKU KULUD	61991	92688

Lähetuskulude all on 2024.a. kajastatud juhatuse ja töötaja sõidukulud Tallinnas toimunud töökoosolekutele (turunduse, ehitushanke ja projekteerimise teemalised kohtumised).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2025

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90007402) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJO ROOTS	Juhatuse liige	21.01.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus nõukogule

Oleme üle vaadanud Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba oluliseast, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

21.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Tartu Maarja Kiriku Sihtasutus (registrikood: 90007402) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	21.01.2025

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	Jah