

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu

registrikood: 80431062

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2024.a. tegeles Korteriühistu Teras 16 oma põhitegevusega, milleks on Teras 16 , Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

13. veebruaril 2024 kutsus juhatus kokku korteriomanike üldkoosoleku.

Korteriomanikud otsustasid kinnitada 2023.a. aruande, kehtestada 2024.a. majanduskava ja paigaldada kaugloetavad veearvestid.

Aktuaalseid teemasid on juhatus arutanud e-posti vahendusel.

Juhatus on 4- liikmeline.

Aruandeaasta tulem oli positiivne.

Remondifondi jääk 01.01.2024	14 752,39
Kogutud remondifondi vahendeid	4 827,60
Kulutatud remondifondi vahendeid	5638,76
Remondifondi jääk 31.12.2024	13 941,23

Remondifondi arvelt teostati töid:

Individuaalse veekulu arvestussüsteemi paigaldus

Tõstukse remonditööd (vedrude vahetus)

Drenaažipumpla pumba vahetus

Nõrkvoolutööd (akkude vahetus ATS-I ja SE süsteemil)

Välisukse avamisnupu remont

Korteriühistu Teras 16 tegevuses ei ole 2024.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatus liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 746	15 117	2
Nõuded ja ettemaksed	6 110	8 604	3
Kokku käibevarad	22 856	23 721	
Kokku varad	22 856	23 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 945	4 268	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 941	14 752	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 886	19 020	
Kokku kohustised	17 886	19 020	
Netovara			
Reservkapital	3 997	3 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	704	494	
Aruandeaasta tulem	269	210	
Kokku netovara	4 970	4 701	
Kokku kohustised ja netovara	22 856	23 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 118	11 717	7
Kokku tulud	17 118	11 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 639	-876	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 210	-10 631	9
Kokku kulud	-16 849	-11 507	
Põhitegevuse tulem	269	210	
Aruandeaasta tulem	269	210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teras 16 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a.Teras 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank AS arvelduskonto	16 746	15 117
Kokku raha	16 746	15 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 092	6 092
Ostjatelt laekumata arved	6 092	6 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 110	6 110
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 597	8 597
Ostjatelt laekumata arved	8 597	8 597
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 604	8 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	7

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 945	3 945
Kokku võlad ja ettemaksed	3 945	3 945
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 268	4 268
Kokku võlad ja ettemaksed	4 268	4 268

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 801	4 827	-876	14 752
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 801	4 827	-876	14 752
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 801	4 827	-876	14 752
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 752	4 828	-5 639	13 941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 752	4 828	-5 639	13 941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 752	4 828	-5 639	13 941

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 935	4 454
Heakord	4 828	4 747
Tehnohooldus	1 257	1 192
Kindlustustasud	395	383
Finntsteenuse	64	65
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 639	876
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 118	11 717

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonttööd	5 639	876
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 639	876

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	4 932	4 332
Heakorrakulud	4 704	4 704
Tehnohooldus	1 150	1 180
Kindlustustasud	395	383
Finantsteenused	29	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 210	10 631

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 092	8 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 092	8 597
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 941	14 752
Kokku võlad ja ettemaksed	13 941	14 752

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	17 579	17 579	0	
Soojusenergia	8 702	8 702	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2 449	2 449	0	
Telefon	93	93	0	
Prügivedu	1 229	1 229	0	
Muud vahendatavad teenused	1 708	1 708	0	
Kokku	31 760	31 760	0	

2024.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	18 718	18 718	0	
Soojusenergia	8 418	8 418	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2 681	2 681	0	
Telefon	80	80	0	
Prügivedu	1 255	1 255	0	
Muud vahendatavad teenused	2 219	2 219	0	
Kokku	33 371	33 371	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teras tn 16-1	1772 EUR
Teras tn 16-2	3159 EUR
Teras tn 16-3	1477 EUR
Teras tn 16-4	1961 EUR
Teras tn 16-5	3393 EUR
Teras tn 16-6	2016 EUR
Teras tn 16-7	2158 EUR
Teras tn 16-8	3659 EUR
Teras tn 16-9	2391 EUR
Teras tn 16-10	2516 EUR
Teras tn 16-11	3348 EUR
Teras tn 16-12	1827 EUR
Teras tn 16-13	7091 EUR
Teras tn 16-14/15	8717 EUR
Teras tn 16-16	12085 EUR
Teras tn 16-17	1351 EUR
Teras tn 16-Parkimiskoht P5, P6	497 EUR
Kokku:	59418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu (registrikood: 80431062) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT PANI	Juhatuse liige	14.02.2025