

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lubjaahju tn 6 korteriühistu

registrikood: 80609703

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubjaahju 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Lubjaahju 6 arvelduskontol 3 385.62 €, millest remondifond moodustas 2 723.39€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 386	1 994	2
Nõuded ja ettemaksed	2 199	2 254	3
Kokku käibevarad	5 585	4 248	
Kokku varad	5 585	4 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 632	1 515	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 723	1 597	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 355	3 112	
Kokku kohustised	4 355	3 112	
Netovara			
Reservkapital	1 409	1 409	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-273	-221	
Aruandeaasta tulem	94	-52	
Kokku netovara	1 230	1 136	
Kokku kohustised ja netovara	5 585	4 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 333	9 707
Kokku tulud	9 333	9 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 239	-9 759
Kokku kulud	-9 239	-9 759
Põhitegevuse tulem	94	-52
Aruandeaasta tulem	94	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-816
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 127	1 127
Kokku rahavood põhitegevusest	1 392	93
Kokku rahavood	1 392	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 994	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 386	1 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 409	-221	1 188
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2023	1 409	-273	1 136
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2024	1 409	-179	1 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lubjaahju 6, Tartu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lubjaahju 6 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu Lubjaahju 6 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Lubjaahju 6 ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	3 386	1 994
Kokku raha	3 386	1 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 051	2 051
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 199	2 199
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 105	2 105
Ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide kulud	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 254	2 254

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.
Tulevaste perioodide kulud- Veepehmendussool.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 515	1 515
Kokku võlad ja ettemaksed	1 515	1 515

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 1632.12€

Eesti Keskkonnateenused AS 102.97
Gren Tartu AS 666.56
Eesti Energia AS -138.44 (ettemaks päikesepaneelide toodetud energiast)
Tartu Veevärk AS 216.01
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 785.02

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	469	1 127	1 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	469	1 127	1 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	469	1 127	1 596
	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 596	1 596	2 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 596	1 596	2 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 596	1 596	2 723

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	378	369
Hoolduskulud	2 434	2 688
Haldusteenus	1 830	1 800
Heakord	3 524	3 871
Raamatupidamisteenused	953	936
Pangateenused, riigilõiv jms	4	5
Muud	116	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 239	9 759

Hoolduskulud 2024: 2434.10€

Veepehmendusool	671.00
Liftihooldus	1242.24
Mehhaniseeritud lumekoristus	81.34
Soola transport	61.00
Veepehmendusseadme hooldus	190.80
Katuse kontroll ja puhastus, prahi utiliseerimine	87.84
lehekottide utiliseerimine	55.96

prügikastide puhastamine 43.92

Heakorra kulud 2024: 3523.68€

Sisekoristus 1098.00

Välikoristus 1976.40

Porivaip 449.28

Muud kulud 2024: 115.69€

ventilatsiooniseadme hooldus krt 8 78.60

Kommunaalmaksete vahe 37.09

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubjaahju tn 6-1	1452 EUR
Lubjaahju tn 6-2	2248 EUR
Lubjaahju tn 6-3	2547 EUR
Lubjaahju tn 6-4	1692 EUR
Lubjaahju tn 6-5	1636 EUR
Lubjaahju tn 6-6	1825 EUR
Lubjaahju tn 6-7	1257 EUR
Lubjaahju tn 6-8	4377 EUR
Lubjaahju tn 6-9	2563 EUR
Kokku:	19597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2025

Tartu linn, Lubjaahju tn 6 korteriühistu (registrikood: 80609703) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	17.02.2025