

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu

registrikood: 80010709

telefon: +372 51909346, +372 5189052

e-posti aadress: jaan.rajaste2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist. 2022 läks KÜ üle pelleti küttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 119	7 026
Nõuded ja ettemaksed	0	93
Kokku käibevarad	5 119	7 119
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 544	21 544
Kokku põhivarad	21 544	21 544
Kokku varad	26 663	28 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	354	222
Kokku lühiajalised kohustised	354	222
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 263	7 204
Kokku pikaajalised kohustised	4 263	7 204
Kokku kohustised	4 617	7 426
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 831	14 241
Aruandeaasta tulem	809	5 590
Kokku netovara	22 046	21 237
Kokku kohustised ja netovara	26 663	28 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 121	17 893
Kokku tulud	22 121	17 893
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 039	-1 331
Muud kulud	-16 861	-10 582
Kokku kulud	-20 900	-11 913
Põhitegevuse tulem	1 221	5 980
Intressikulud	-412	-390
Aruandeaasta tulem	809	5 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 221	5 980
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	225	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	1 446	5 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 941	-2 860
Makstud intressid	-412	-390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 353	-3 250
Kokku rahavood	-1 907	-2 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 026	9 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 907	-2 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 119	7 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 406	14 241	15 647
Aruandeaasta tulem		5 590	5 590
31.12.2022	1 406	19 831	21 237
Aruandeaasta tulem		809	809
31.12.2023	1 406	20 640	22 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lilleoru korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1366 EUR
Korter 2	2212 EUR
Korter 3	2298 EUR
Korter 4	1640 EUR
Korter 5	2243 EUR
Korter 6	1791 EUR
Korter 7	2509 EUR
Korter 8	2083 EUR
Korter 9	1767 EUR
Korter 10	1181 EUR
Korter 11	1642 EUR
Korter 12	1578 EUR
Kokku:	22310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Lilleoru korteriühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL JAMMER	Juhatuse liige	11.04.2024
JAAN RAJASTE	Juhatuse liige	12.04.2024