

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Venera Management OÜ

registrikood: 12506986

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tempera tn 3

postisihthnumber: 51011

e-posti aadress: veneraul@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 700	9 422	
Nõuded ja ettemaksed	62 164	2 988	
Nõuded ostjate vastu	44 164	2 988	
Laenu nõuded	18 000	0	
Kokku käibevarad	67 864	12 410	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	706 054	486 980	2
Kokku põhivarad	706 054	486 980	
Kokku varad	773 918	499 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 110	14 657	3
Võlad ja ettemaksed	28 870	10 017	
Võlad tarnijatele	25 050	9 712	
Maksuvõlad	3 820	305	4
Kokku lühiajalised kohustised	44 980	24 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 525	295 718	3
Sihtfinantseerimine	100 093	100 093	5
Kokku pikaajalised kohustised	584 618	395 811	
Kokku kohustised	629 598	420 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 405	49 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 415	26 536	
Kokku omakapital	144 320	78 905	
Kokku kohustised ja omakapital	773 918	499 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	122 611	96 227	6
Muud äritulud	5 941	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 645	-31 421	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 500	-9 253	
Tööjõukulud	-10 154	-9 181	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 413	-8 622	2
Ärikasum (kahjum)	85 840	37 750	
Intressitulud	0	200	
Intressikulud	-20 425	-11 414	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 415	26 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 415	26 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	61 986	1 500	63 486	411 571	475 057
Akumuleeritud kulum	-36 529	-300	-36 829		-36 829
Jääkmaksumus	25 457	1 200	26 657	411 571	438 228
Ostud ja parendused				57 374	57 374
Amortisatsioonikulu	-8 472	-150	-8 622		-8 622
31.12.2023					
Soetusmaksumus	61 986	1 500	63 486	468 945	532 431
Akumuleeritud kulum	-45 001	-450	-45 451	0	-45 451
Jääkmaksumus	16 985	1 050	18 035	468 945	486 980
Ostud ja parendused				233 071	233 071
Amortisatsioonikulu	-7 304	-150	-7 454		-7 454
Muud muutused	-6 543		-6 543		-6 543
31.12.2024					
Soetusmaksumus	20 833	1 500	22 333	702 016	724 349
Akumuleeritud kulum	-17 695	-600	-18 295	0	-18 295
Jääkmaksumus	3 138	900	4 038	702 016	706 054

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	238 150	11 874	48 612	177 664	4%	EUR	31.10.2030
Bigbank	188 005	4 236	183 769		5%+euribor	EUR	10.05.2029
Laen juriidiliselt isikult	4 000		4 000				31.12.2026
Laen füüsiliselt isikult	70 480		70 480				31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	500 635	16 110	306 861	177 664			
Laenukohustised kokku	500 635	16 110	306 861	177 664			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	248 650	10 500	46 551	191 599	4%	EUR	31.10.2030
Laenud juriidilistelt isikutelt	4 000		4 000				31.12.2025
Laenud füüsiliselt isikult	42 395		42 395				31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	295 045	10 500	92 946	191 599			
Kapitalirendikohustised kokku	15 330	4 157	11 173				
Laenukohustised kokku	310 375	14 657	104 119	191 599			

Maaelu Edendamise SA laenu tagatiseks on:

- 1) Hüpoteek summas 283479.- hoonestusõigusele reg osa nr 12728350 ja kinnistule reg osa 895204
- 2) eraisiku käendus 25000.-

Bigbank laenu tagatis:

- 1) Ühishüpoteek summas 250 000.- hoonestusõigusele reg osa nr 12728350 ja kinnistule reg osa 895204
- 2) eraisiku käendus 28000.-
- 3) Maaelu Edendamise SA garantii 152000.-

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 820	51
Sotsiaalmaks	0	224
Kohustuslik kogumispension	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 820	305

Lisa 5 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	100 093	100 093
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 093	100 093
Kokku sihtfinantseerimine	100 093	100 093
	31.12.2023	31.12.2024
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	100 093	100 093
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 093	100 093
Kokku sihtfinantseerimine	100 093	100 093

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 611	96 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 611	96 227
Kokku müügitulu	122 611	96 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	45 351	35 105
Kauba müük	17 280	55 672
Vara rent	48 300	1 800
Puittooted	0	3 650
Muud teenused	11 680	0
Kokku müügitulu	122 611	96 227

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	10 502	6 051
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	25 270
Transpordikulud	13	100
Muud	130	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 645	31 421

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	10 154	9 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	-1 400	0	200
Kokku antud laenud	1 400	-1 400	0	200

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	-4 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	-4 000	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	
Kokku müüdnud	1 500	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 323
Kokku ostetud	500	3 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2025

Venera Management OÜ (registrikood: 12506986) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VENE	Juhatuse liige	16.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 415
Kokku	141 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 820
Kokku	141 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	46800	38.17%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	45351	36.99%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	17280	14.09%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	11680	9.53%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	1500	1.22%	Ei