

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine. Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2025. Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 198	10 144
Nõuded ja ettemaksed	44 452	45 307
Kokku käibevarad	53 650	55 451
Kokku varad	53 650	55 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 966	50 945
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 178	45 239
Kokku lühiajalised kohustised	104 144	96 184
Kokku kohustised	104 144	96 184
Netovara		
Reservkapital	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41 134	2 882
Aruandeaasta tulem	-9 761	-44 016
Kokku netovara	-50 494	-40 733
Kokku kohustised ja netovara	53 650	55 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 269	3 269
Annetused ja toetused	40 699	5 000
Muud tulud	423	72
Kokku tulud	44 391	8 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 470	-49 470
Mitmesugused tegevuskulud	-4 682	-2 858
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-54 152	-52 360
Põhitegevuse tulem	-9 761	-44 019
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-9 761	-44 016

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 761	-44 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	855	-42 680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 960	71 927
Kokku rahavood põhitegevusest	-946	-14 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-946	-14 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 144	24 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-946	-14 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 198	10 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	401	2 882	3 283
Aruandeaasta tulem		-44 016	-44 016
31.12.2023	401	-41 134	-40 733
Aruandeaasta tulem		-9 761	-9 761
31.12.2024	401	-50 895	-50 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatuse on koostanud 2024 aasta majandusaasta aruanne.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Remondifondi kasutamata jääk aruandepäeva lõpuks kajastatakse bilansi kirjel Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 183-1	2692 EUR
Kastani 183-2	5552 EUR
Kastani 183-3	2927 EUR
Kastani 183-4	1425 EUR
Kastani 183-5	2492 EUR
Kastani 183-7	5085 EUR
Kokku:	20173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	16.02.2025