

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Thermomaja OÜ

**registrikood:** 12169796

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Vae tn 4  
**postisihthnumber:** 76401

**e-posti aadress:** info@z500.ee

**veebilehe aadress:** www.thermomaja.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Thermomaja kanti äriregistrisse 30.septembril 2011. aastal koodiga nr. 12169796.

2024. aastal oli OÜ Thermomaja põhiliseks tegevusalaks plastist ehitustoodete tootmine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 189 048 eurot

2024. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Thermomaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 758         | 2 687         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 002        | 34 955        | 2,3     |
| Varud                                        | 36 769        | 21 000        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 529</b> | <b>58 642</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 340         | 10 836        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 340</b>  | <b>10 836</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>70 869</b> | <b>69 478</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 16 150        | 5 850         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 525        | 53 144        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 675</b> | <b>58 994</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 203         | 9 816         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 203</b>  | <b>9 816</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>57 878</b> | <b>68 810</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 668           | 17 293        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 323        | -16 625       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 991</b> | <b>668</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>70 869</b> | <b>69 478</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 189 048       | 117 512        | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 10 882         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -112 432      | -58 693        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 110       | -45 255        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -23 947       | -39 612        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 496        | -2 249         | 4       |
| Muud ärikulud                               | -5 075        | -48            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 988</b> | <b>-17 463</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -665          | 838            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 323</b> | <b>-16 625</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 323</b> | <b>-16 625</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Thermomaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Thermomaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi<sup>1</sup>.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses üle 1 000 euro, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Seotud osapooled

OÜ Thermomaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 16 735        | 16 735         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 735        | 16 735         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 281           | 281            | 3       |
| Laenunõuded                        | 500           | 500            |         |
| Ettemaksed                         | 486           | 486            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 486           | 486            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 002</b> | <b>18 002</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 31 228        | 31 228         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 31 228        | 31 228         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 741         | 2 741          | 3       |
| Laenunõuded                        | 500           | 500            |         |
| Ettemaksed                         | 486           | 486            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 486           | 486            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 955</b> | <b>34 955</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |              | 31.12.2023   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 254        |              |              | 2 528        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 421          |              |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 626        |              | 1 581        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 37           |              | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 114          |              | 16           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 27         |              | 2 741        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>281</b> | <b>2 198</b> | <b>2 741</b> | <b>4 138</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku         |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 17 882                      | 17 882        |
| Akumuleeritud kulum | -7 046                      | -7 046        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>10 836</b>               | <b>10 836</b> |
|                     |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -2 496                      | -2 496        |
|                     |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>   |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 17 882                      | 17 882        |
| Akumuleeritud kulum | -9 542                      | -9 542        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 340</b>                | <b>8 340</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 30 177        | 30 177         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 100         | 2 100          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 198         | 2 198          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 50            | 50             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 50            | 50             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 525</b> | <b>34 525</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 41 367        | 41 367         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |         |
| Maksuvõlad                       | 4 138         | 4 138          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 7 639         | 7 639          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 639         | 7 639          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 144</b> | <b>53 144</b>  |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 189 048        | 117 512        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>189 048</b> | <b>117 512</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>189 048</b> | <b>117 512</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Plastist ehitustoodete tootmine             | 189 048        | 117 512        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>189 048</b> | <b>117 512</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 112 432        | 58 693        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>112 432</b> | <b>58 693</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 11 638        | 11 721        |
| <b>Energia</b>                         | <b>13 768</b> | <b>16 995</b> |
| Kütus                                  | 13 768        | 16 995        |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 144         | 4 333         |
| Transpordikulud                        | 2 560         | 12 206        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 110</b> | <b>45 255</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 006        | 28 620        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 941         | 10 992        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>23 947</b> | <b>39 612</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 4             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 624      | 24 548      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2025

Thermomaja OÜ (registrikood: 12169796) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES MÄGER       | Juhatuse liige     | 30.01.2025           |
| ARGO PÕDER         | Juhatuse liige     | 08.02.2025           |
| MARTTI MÄGER       | Juhatuse liige     | 09.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 668           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 323        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 991</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 991</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 668           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 323        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 991</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 991</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK<br>kood | EMTAK<br>versioon | Müügitulu<br>(EUR) | Müügitulu<br>% | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Muude plastist ehitustoodete tootmine | 22249         | EMTAK 2025        | 189048             | 100.00%        | Jah            |