

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Favorte Rae OÜ

**registrikood:** 14519088

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ahtri tn 6a

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 5017100, +372 6318900

**e-posti aadress:** favorte@favorte.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |
| Vandeauditori aruanne              | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2018.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022.a detsembris toimus ainuosaniku muutus, Osaühing Favorte müüs oma osaluse Favorte REIF usaldusfondile.

2024.aastal müüdi Kanarbiku tee 2, Järveküla kinnistu.

2024. aastal jätkas Favorte Rae OÜ Veldi 5, Veneküla ja Kanarbiku 15/3, Järveküla ärihoone välja üürimist. Nimetatud tegevust jätkatakse ka 2025.aastal.

| Peamised finantssuhtarvud                                                                                | 2024      | 2023      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                                                                                      | 927 069   | 418 263   |
| Käibe kasv %                                                                                             | 122%      | 14%       |
| Puhaskasum (eurodes)                                                                                     | 449 086   | 82 727    |
| Kasumi kasv (%)                                                                                          | 443%      | -93%      |
| Puhasrentaablus (%)                                                                                      | 48%       | 20%       |
| Omakapital                                                                                               | 1 762 979 | 1 313 893 |
| ROE (%)                                                                                                  | 25%       | 6%        |
| Varad kokku                                                                                              | 4 298 896 | 4 449 270 |
| ROA (%)                                                                                                  | 10%       | 2%        |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                                |           |           |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta)/ müügitulu eelmine aasta * 100     |           |           |
| * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta)/ puhaskasum eelmine aasta * 100 |           |           |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                                      |           |           |
| * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital *100                                                                  |           |           |
| * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100                                                                 |           |           |

Hendri Andreas Hinno  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 37 963           | 7 949            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 933           | 48 846           |         |
| Varud                                        | 0                | 120 475          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>58 896</b>    | <b>177 270</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 240 000        | 4 272 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 240 000</b> | <b>4 272 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 298 896</b> | <b>4 449 270</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 97 461           | 80 127           | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 74 613           | 81 506           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>172 074</b>   | <b>161 633</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 352 020        | 2 946 439        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 823           | 27 305           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 363 843</b> | <b>2 973 744</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 535 917</b> | <b>3 135 377</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 311 393        | 1 228 666        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 449 086          | 82 727           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 762 979</b> | <b>1 313 893</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 298 896</b> | <b>4 449 270</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 927 069        | 418 263        |         |
| Muud äritulud                               | 5 072          | 14 724         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -212 699       | -90 183        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 254        | -20 766        |         |
| Muud ärikulud                               | -57 359        | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>641 829</b> | <b>322 038</b> |         |
| Intressitulud                               | 749            | 40             |         |
| Intressikulud                               | -193 492       | -239 351       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>449 086</b> | <b>82 727</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>449 086</b> | <b>82 727</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Favorte Rae OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontodel olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Ettevõtte käsitleb varudena ka edasimüümise või arendamise eesmärgil soetatud kinnisvara.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 22/78 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 01.01.2025 ei saa enam rakendada 2018 aastast kehtinud 14%-list tulumaksumäära regulaarselt välja makstavatele viimase kolme aasta keskmisele dividendile.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Favorte Rae OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31.detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>4 265 000</b> |
| Ostud ja parendused                       | 3 114            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 10 890           |
| Muud muutused                             | -7 004           |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>4 272 000</b> |
| Ostud ja parendused                       | 25 359           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -57 359          |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>4 240 000</b> |

Favorte Rae OÜ omab kinnisvarainvesteeringuid Rae vallas: Kanarbiku tee 15, Järveküla ning Veldi tee 5, Veneküla.

Õiglase väärtuse määramiseks telliti eksperthinnang ettevõtte väliselt.

Õiglasele väärtusele ümberhindamise kasum on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena.

31.12.2024 seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit (kasutatud sisendid - diskontomäär 9%, vakantsuse määr 0-5%, 5-aastane rahavoo prognoos).

Kinnistutele on seatud hüpoteek pangalaenu tagatiseks.

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Pangalaen                 | 2 063 172  | 97 461                            | 1 965 711              |             | Euribor<br>6k+2,9% | euro        | 28.04.2027  |
| Laen omanikult            | 386 309    | 0                                 | 386 309                |             | 12%                | euro        | 31.12.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 449 481  | 97 461                            | 2 352 020              |             |                    |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 2 449 481  | 97 461                            | 2 352 020              |             |                    |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |                    |             |             |
| Pangalaen                 | 2 148 566  | 80 127                            | 2 068 439              |             | Euribor<br>6k+2,9% | euro        | 28.04.2027  |
| Laen omanikult            | 878 000    | 0                                 | 878 000                |             | 12%                | euro        | 31.12.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 3 026 566  | 80 127                            | 2 946 439              |             |                    |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 3 026 566  | 80 127                            | 2 946 439              |             |                    |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Ehitised                                              | 4 240 000  | 4 272 000  |
| Kokku                                                 | 4 240 000  | 4 272 000  |

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Kanarbiku tee 15, Järveküla ning Veldi tee 5, Veneküla.

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Favorte Rae OÜ-l puudusid tööjõukulud aruandeperioodil.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Favorte REIF usaldusfond |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                    |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 713        | 1 693        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>1 713</b> | <b>1 693</b> |

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised              |                |                |
| Emaettevõtja                 | 398 132        | 903 305        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>398 132</b> | <b>903 305</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 875 000        | 3 000         | 0                           | 878 000        | 105 003                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>875 000</b> | <b>3 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>878 000</b> | <b>105 003</b>              |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2023     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 878 000        | 0             | 491 691                     | 386 309        | 60 426                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>878 000</b> | <b>0</b>      | <b>491 691</b>              | <b>386 309</b> | <b>60 426</b>               |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2024          | 2023         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 197        | 5 934        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>16 197</b> | <b>5 934</b> |

Favorte Rae OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Lisas 3 on toodud seotud osapooltelt saadud laenude olulised tingimused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2025

Favorte Rae OÜ (registrikood: 14519088) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                      |                                                           |                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll                                        | Allkirja andmise aeg |
| HENDRI ANDREAS HINNO | Juhatuse liige                                            | 14.02.2025           |
| Resolutsioon:        | Kinnitan Favorte Rae OÜ 2024. aasta majandusaasta aruande |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Favorte Rae OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Favorte Rae OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Favorte Rae OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

14.02.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Favorte Rae OÜ (registrikood: 14519088) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRIS JEGERS      | Vandeaudiitor      | 14.02.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 311 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 449 086          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 760 479</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 760 479        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 760 479</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 311 393        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 449 086          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 760 479</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 760 479        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 760 479</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68111      | EMTAK 2025     | 500000          | 53.93%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 427069          | 46.07%      | Ei             |