

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Idakaare tn 2a korteriühistu

registrikood: 80595869

e-posti aadress: Idakaare2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a on loodud 2021. aasta mais kinnistu korteriomanditeks jagamise käigus. Alates 10.10.23 on KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a-l ühistuliikmetest koosnev neljaliikmeline juhatus. Aasatal 2023 juhatuseliikmetele töötasu ei makstud. Alates 22.08.2023 on ühistul elamu haldamise ja hooldusteenuse korraldamise leping Olemar. OÜ-ga.

KÜ Tallinn, Idakaare tn 2a juhatuse hinnagul on korteriühistu tegevus jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 675	2 151	2
Nõuded ja ettemaksed	2 357	2 566	3
Kokku käibevarad	4 032	4 717	
Kokku varad	4 032	4 717	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 664	2 965	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 181	565	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 845	3 530	
Kokku kohustised	2 845	3 530	
Netovara			
Reservkapital	1 027	1 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160	0	
Aruandeaasta tulem	0	160	
Kokku netovara	1 187	1 187	
Kokku kohustised ja netovara	4 032	4 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 710	6 792	
Muud tulud	10	291	
Kokku tulud	3 720	7 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-961	-790	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 759	-6 002	7
Muud kulud	0	-131	
Kokku kulud	-3 720	-6 923	
Põhitegevuse tulem	0	160	
Aruandeaasta tulem	0	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	209	15 620
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 301	-13 760
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	616	291
Kokku rahavood põhitegevusest	-476	2 151
Kokku rahavood	-476	2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 151	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-476	2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675	2 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 027		1 027
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2022	1 027	160	1 187
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 027	160	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aruande koostamiseks inventeeritakse varade ja kohustust vastavust arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ja koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruaandest, rahavoogude aruandest otsemeetodil, netovara muutuste aruandest ja lisadest.

RTJ14" 19 järgi ei kajastata KÜ kommunaalmaksete makstud summasid tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusena (vahendatud teenused).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	1 675	2 151
Kokku raha	1 675	2 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 357	2 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 357	2 357
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 493	1 493
Muud nõuded	1 073	1 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 664	1 664
Kokku võlad ja ettemaksed	1 664	1 664
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 167	2 167
Saadud ettemaksed	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	2 965	2 965

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	565	616	1 181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	565	616	1 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	565	616	1 181

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	418	379
Muud	543	411
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	961	790

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Valitsemistasu	0	972
Haldusteenus	960	972
Heakord	144	1 770
Raamatupidamisteenus	216	364
Hoolduskulud	1 429	1 904
Muud	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 759	6 002

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Idakaare tn 2a-1	2837 EUR
Idakaare tn 2a-2	3667 EUR
Idakaare tn 2a-3	3099 EUR
Idakaare tn 2a-4	1505 EUR
Idakaare tn 2a-5	3372 EUR
Kokku:	14480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Tallinn, Idakaare tn 2a korteriühistu (registrikood: 80595869) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ART ARUKAEVU	Juhatuse liige	13.02.2025