

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80023067

telefon: +372 5174860

e-posti aadress: hillar@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondifondi vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistutööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2024 aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruandeperioodil kasutati remondifondi reservist koristustarvikute jms soetamiseks vahendeid summas 88,48 eurot ning erinevateks hoolduskuludeks 175,68 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 462	46 825
Nõuded ja ettemaksed	515	1 261
Kokku käibevarad	61 977	48 086
Kokku varad	61 977	48 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 266	3 169
Kokku lühiajalised kohustised	2 266	3 169
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 207	50 680
Kokku pikaajalised kohustised	60 207	50 680
Kokku kohustised	62 473	53 849
Netovara		
Reservkapital	77	77
Aruandeaasta tulem	-573	-5 840
Kokku netovara	-496	-5 763
Kokku kohustised ja netovara	61 977	48 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 216	18 339
Kokku tulud	17 216	18 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 847	-18 339
Mitmesugused tegevuskulud	-931	-2 785
Muud kulud	-20	-3 058
Kokku kulud	-17 798	-24 182
Põhitegevuse tulem	-582	-5 843
Intressitulud	9	3
Aruandeaasta tulem	-573	-5 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.-31.12.2024

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavoogusid ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Heltermaa mnt 21-1	2303 EUR
Heltermaa mnt 21-2	2684 EUR
Heltermaa mnt 21-3	2438 EUR
Heltermaa mnt 21-4	2817 EUR
Heltermaa mnt 21-5	2355 EUR
Heltermaa mnt 21-6	3599 EUR
Heltermaa mnt 21-7	3346 EUR
Heltermaa mnt 21-8	2408 EUR
Heltermaa mnt 21-9	3357 EUR
Heltermaa mnt 21-10	2221 EUR
Heltermaa mnt 21-11	2729 EUR
Heltermaa mnt 21-12	2295 EUR
Kokku:	32552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2025

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80023067) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILE PAUR	Juhatuse liige	19.01.2025
RITA SÜLLA	Juhatuse liige	22.01.2025
HILLAR GRAHV	Juhatuse liige	11.02.2025