

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rannaotsa OÜ

registrikood: 16340850

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 8-30

postisihthnumber: 20304

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rannaotsa loodi 2021.a. oktoobris. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

2022.a alguses soetas ettevõtte kinnistu Viimsi vallas. Kinnistul alustati arendus ja ehitustöödega, millega ettevõtte jätkab ka järgnevatel aastatel.

2024.a arvestati juhatuse liikmele töötasu kokku summas 8700 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 474	24 036	2
Nõuded ja ettemaksed	45 895	47 464	3
Varud	351 595	335 988	4
Kokku käibevarad	405 964	407 488	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	175 000	175 000	6
Kokku põhivarad	175 000	175 000	
Kokku varad	580 964	582 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	769	4 963	
Kokku lühiajalised kohustised	769	4 963	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	560 000	560 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	560 000	560 000	
Kokku kohustised	560 769	564 963	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	45 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 975	-3 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 330	-11 234	
Kokku omakapital	20 195	17 525	
Kokku kohustised ja omakapital	580 964	582 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-262	
Tööjõukulud	-12 059	-10 974	9
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 330	-11 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 330	-11 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 330	-11 234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannaotsa 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Varud

Varude all kajastab ettevõtte

- 1) varasid, mida hoitakse müügiks;
 - 2) materjale või teenuseid, mida tarbitakse ehitusprotsessi käigus.
- Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastab ettevõtte arendamise eesmärgil soetatud kinnistut soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	8 474	24 036
Kokku raha	8 474	24 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 895	45 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 895	45 895
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 464	47 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 464	47 464

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata ehitus	351 595	335 988
Kokku varud	351 595	335 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			609	
Üksikisiku tulumaks		290		276
Sotsiaalmaks		479		455
Ettemaksukonto jääk	45 895		46 855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 895	769	47 464	731

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 000	175 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	175 000	175 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Jääkmaksumus	175 000	175 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äriühing	560 000			560 000	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	560 000			560 000	
Laenukohustised kokku	560 000			560 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äriühing	560 000			560 000	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	560 000			560 000	
Laenukohustised kokku	560 000			560 000	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	580
Kokku võlad töövõtjatele	0	580

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 700	7 919
Sotsiaalmaksud	3 359	2 829
Kokku tööjõukulud	12 059	10 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	560 000	560 000
Kokku laenukohustised	560 000	560 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	460 000	100 000		560 000
Kokku laenukohustised	460 000	100 000	590 000	560 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	
Emaettevõtja	560 000			560 000
Kokku laenukohustised	560 000		15 000	560 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 700	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Rannaotsa OÜ (registrikood: 16340850) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 330
Kokku	-27 305
Katmine	
Kokku	-27 305