

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aaviku Tehnopark OÜ

registrikood: 16087109

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, P. Kerese tn 8-30
postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	9
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Aaviku Tehnopolk loodi 2020.a oktoobris.

2022.a augustis soetas ettevõtte Harju Maakonda Viimsi valda 3 kinnistut. 2022.a teisest poolest alustas ettevõtte kinnistutel arendus- ja ehitustegevusega, millega jätkati ka 2023.a

2024.a kinnistu arendustegevus peatati määramata tähtajaks.

2024.a detsembrikuu eest arvestati juhatusel liikmetele töötasu kokku 18 935 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 001	46 632	2
Nõuded ja ettemaksed	54 723	59 947	
Varud	355 483	342 293	3
Kokku käibevarad	419 207	448 872	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	510 000	510 000	5
Kokku põhivarad	510 000	510 000	
Kokku varad	929 207	958 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 932	2 373	
Kokku lühiajalised kohustised	2 932	2 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	650 000	650 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	650 000	650 000	
Kokku kohustised	652 932	652 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 499	337 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 724	-33 683	
Kokku omakapital	276 275	306 499	
Kokku kohustised ja omakapital	929 207	958 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	2	8	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-13 319	9
Mitmesugused tegevuskulud	-290	-300	10
Tööjõukulud	-29 538	-22 590	11
Muud ärikulud	-398	0	12
Ärikasum (kahjum)	-30 224	-36 201	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 500	2 518	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 724	-33 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 724	-33 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaviku Tehnopark OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	9 001	46 632
Kokku raha	9 001	46 632

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata ehitus	355 483	342 293
Kokku varud	355 483	342 293

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			59 948	
Üksikisiku tulumaks		645		26
Sotsiaalmaks		1 451		910
Kohustuslik kogumispension		54		28
Töötuskindlustusmaksed		20		
Ettemaksukonto jääk	54 723			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 723	2 170	59 948	964

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	510 000	510 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	510 000	510 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	510 000	510 000
Jääkmaksumus	510 000	510 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Äriühing	650 000			650 000	15.08.2031
Muud laenukohustised kokku	650 000			650 000	
Laenukohustised kokku	650 000			650 000	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Äriühing	650 000			650 000	15.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	650 000			650 000	
Laenukohustised kokku	650 000			650 000	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	763	1 410
Kokku võlad töövõtjatele	763	1 410

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	2	8
Kokku muud äritulud	2	8

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused		13 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		13 319

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamiskulu	290	285
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290	300

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	21 395	15 838
Sotsiaalmaksud	8 142	5 227
Kokku tööjõukulud	29 537	21 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024
Muud	398
Kokku muud ärikulud	398

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Saadud inressid	0	2 518
Muud kulud	-2 500	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 500	2 518

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	650 000	650 000
Kokku laenukohustised	650 000	650 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	825 000	175 000	650 000
Kokku laenukohustised	825 000	175 000	650 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024
Emaettevõtja	650 000	650 000
Kokku laenukohustised	650 000	650 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	18 935	15 838

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Aaviku Tehnopark OÜ (registrikood: 16087109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 724
Kokku	273 775
Jaotamine	
Kokku	273 775

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 724
Kokku	273 775