

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Cityhaus Project OÜ

registrikood: 12349297

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Sanatooriumi tn 11

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 53417602

e-posti aadress: liisaluve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Cityhaus Project OÜ on 21.09.2012 asutatud ettevõtte.

Cityhaus Project OÜ peamiseks tegevusalaks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning eriehitustööd, hoonete ja mitteeluhoonete ehitus .

Ettevõtte juhatus on 2-e liikmeline ja töötajad on palgal projektipõhiselt, vastavalt töömahtudele.

Töötasufond koos sotsiaalmaksudega aastal 2024 oli 9727 eur.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 195	5 602	2
Nõuded ja ettemaksed	39 090	12 802	3
Kokku käibevarad	41 285	18 404	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 681	0	5
Kokku põhivarad	8 681	0	
Kokku varad	49 966	18 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85	85	6
Võlad ja ettemaksed	9 010	2 823	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 095	2 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 837	35 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 837	35 000	
Kokku kohustised	18 932	37 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 004	4 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 538	-26 396	
Kokku omakapital	31 034	-19 504	
Kokku kohustised ja omakapital	49 966	18 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	65 625	7 000	8
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 378	-23 902	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 499	-3 075	10
Tööjõukulud	-9 727	-6 419	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-488	0	5
Ärikasum (kahjum)	50 538	-26 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 538	-26 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 538	-26 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cityhaus Project OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Cityhaus Project OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud Eesti EUR-idesse aruandekuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2025 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 (2024. aastal kehtis maksumäär 20/80 või 14/86) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	1 204	4 134
Pank	991	1 468
Kokku raha	2 195	5 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 719	30 719
Ostjatelt laekumata arved	30 719	30 719
Ettemaksed	8 371	8 371
Tulevaste perioodide kulud	6 872	6 872
Muud makstud ettemaksed	1 499	1 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 090	39 090
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 802	3 802
Ettemaksed	8 970	8 970
Tulevaste perioodide kulud	6 528	6 528
Muud makstud ettemaksed	2 442	2 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 802	12 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	69
Käibemaks	0	9 010	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	500
Sotsiaalmaks	0	0	0	856
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	62
Ettemaksukonto jääk	0		3 802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 010	3 802	1 539

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	3 042	185	3 227		3 227
Akumuleeritud kulum	-3 042	-185	-3 227		-3 227
Jääkmaksumus	0	0	0		0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	3 042	185	3 227		3 227
Akumuleeritud kulum	-3 042	-185	-3 227		-3 227
Jääkmaksumus	0	0	0		0
Ostud ja parendused		8 500	8 500	669	9 169
Amortisatsioonikulu		-354	-354	-134	-488
31.12.2024					
Soetusmaksumus	3 042	8 685	11 727	669	12 396
Akumuleeritud kulum	-3 042	-539	-3 581	-134	-3 715
Jääkmaksumus	0	8 146	8 146	535	8 681

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	85	85				
Lühiajalised laenud kokku	85	85				
Pikaajalised laenud						
STYLETOWER OÜ	5 000		5 000			
OLDEST CAPITAL OÜ	4 837		4 837			
Pikaajalised laenud kokku	9 837		9 837			
Laenukohustised kokku	9 922	85	9 837			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	85	85				
Lühiajalised laenud kokku	85	85				
Pikaajalised laenud						
STYLETOWER OÜ	5 000		5 000		3	31.12.2027
OLDEST CAPITAL OÜ	30 000		30 000			31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	35 000		35 000			
Laenukohustised kokku	35 085	85	35 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	9 010	9 010
Kokku võlad ja ettemaksed	9 010	9 010
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	1 539	1 539
Muud võlad	541	541
Muud viitvõlad	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	2 823	2 823

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 625	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 625	7 000
Kokku müügitulu	65 625	7 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd		
Juhtimistasu	65 625	7 000
Kokku müügitulu	65 625	7 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 378	23 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 378	23 902

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 499	3 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 499	3 075

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 270	4 798
Sotsiaalmaksud	2 457	1 621
Kokku tööjõukulud	9 727	6 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 922	35 085
Kokku laenukohustised	9 922	35 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

Cityhaus Project OÜ (registrikood: 12349297) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ALUVE	Juhatuse liige	12.02.2025
KASPAR-VILLU AASLAID	Juhatuse liige	12.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 538
Kokku	28 534
Jaotamine	
Dividendideks	22 250
Kokku	22 250

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 538
Kokku	28 534
Jaotamine	
Dividendideks	22 250
Kokku	22 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	45000	68.57%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	20625	31.43%	Ei