

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Virula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80316674

telefon: +372 58542509

e-posti aadress: onest@onest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 4 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomaniike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Suuremad remondifondist rahastatud tööd ja teenused majandusaastal:

- Tehnilise konsultandi teenus - 2400.00€
- Küttesüsteemi remonttööd - 50.00€

Korteriühistu raamatupidamise- ja asjaajamisteenuse osutaja on Onest Haldus OÜ, registrikood 14928036.

Korteriühistul aruandeperioodil palgalisi töökohti ei olnud.

Kaasomandi üldine seisukord on rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 298	61 860
Nõuded ja ettemaksed	4 915	6 349
Kokku käibevarad	82 213	68 209
Kokku varad	82 213	68 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 811	3 367
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 534	61 268
Kokku lühiajalised kohustised	77 345	64 635
Kokku kohustised	77 345	64 635
Netovara		
Reservkapital	4 251	2 755
Aruandeaasta tulem	617	819
Kokku netovara	4 868	3 574
Kokku kohustised ja netovara	82 213	68 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 906	25 350
Muud tulud	255	120
Kokku tulud	8 161	25 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 450	-19 672
Mitmesugused tegevuskulud	-5 011	-4 895
Muud kulud	-93	-88
Kokku kulud	-7 554	-24 655
Põhitegevuse tulem	607	815
Muud finantstulud ja -kulud	10	4
Aruandeaasta tulem	617	819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 562	5 552
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	108	308
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 424	-24 592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 615	16 945
Muud rahavood põhitegevusest	567	-685
Kokku rahavood põhitegevusest	15 428	-2 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	36
Laekunud intressid	10	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	41
Kokku rahavood	15 438	-2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 860	64 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 438	-2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 298	61 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 755	398	3 153
Aruandeaasta tulem		819	819
Muud muutused netovaras		-398	-398
31.12.2023	2 755	819	3 574
Aruandeaasta tulem		617	617
Muutused reservides	1 496		1 496
Muud muutused netovaras		-819	-819
31.12.2024	4 251	617	4 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2024.a.majandusaasta kohta.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eralditeadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.
Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV	187	0
Swedpank	20 875	16 680
SEB	56 236	45 180
Kokku raha	77 298	61 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 785	4 785
Ostjatelt laekumata arved	4 785	4 785
Ettemakstud kindlustus	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 915	4 915
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 208	6 208
Ostjatelt laekumata arved	6 208	6 208
Ettemakstud kindlustus	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 349	6 349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 648	2 648
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	2 811	2 811
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 367	3 367

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	63 316	17 624		-19 672	61 268
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	63 316	17 624		-19 672	61 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 316	17 624		-19 672	61 268
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	61 268	16 394	3 128	-2 450	74 534
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	61 268	16 394	3 128	-2 450	74 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 268	16 394	3 128	-2 450	74 534

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	5 456	5 678
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 450	19 672
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 906	25 350

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	255	120
Kokku muud tulud	255	120

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 450	19 672
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 450	19 672

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Heakorratööd (NIITMINE)	427	464
Töövahendid, materjalid, väikevahendid (300)	77	0
Haldusteenus	3 438	4 176
Raamatupidamisteenus	790	0
Kindlustuskulud	233	232
Muud mitmesugused tegevuskulud	9	0
Pangateenus	17	23
Riigilõiv	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 011	4 895

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Ühingute, liitude liikmemaksud	93	88
Kokku muud kulud	93	88

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1693 EUR
2	1460 EUR
3	2194 EUR
4	2067 EUR
5	1632 EUR
6	2258 EUR
7	2568 EUR
8	2581 EUR
9	3209 EUR
10	2256 EUR
11	2525 EUR
12	2273 EUR
13	2465 EUR
14	2214 EUR
15	1760 EUR
16	2084 EUR
17	1708 EUR
18	2002 EUR
Kokku:	38949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80316674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	22.01.2025
HENDRY RAUDSEPP	Juhatuse liige	12.02.2025