

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Top Properties OÜ

**registrikood:** 16689208

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Paju tn 15  
**postisihthnumber:** 76506

**e-posti aadress:** veiko@vesrax.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 3 |
| Bilanss                            | 3 |
| Kasumiaruanne                      | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 118 090        | 89             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 936         | 3 261          |
| Varud                                        | 238 130        | 111 290        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>375 156</b> | <b>114 640</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>375 156</b> | <b>114 640</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 325 215        | 110 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40             | 5 337          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>325 255</b> | <b>115 337</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>325 255</b> | <b>115 337</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -697           | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 598         | -697           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 901</b>  | <b>-697</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>375 156</b> | <b>114 640</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 06.03.2023 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 315 246       | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -259 567      | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -606          | -697                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>55 073</b> | <b>-697</b>                |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 475        | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 598</b> | <b>-697</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 598</b> | <b>-697</b>                |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Top Properties OÜ (registrikood: 16689208) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi              | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO SALURI                    | Juhatuse liige     | 10.02.2025           |
| MÄRTEN-ANHTUAN<br>TRAN-TÕNISSOO | Juhatuse liige     | 10.02.2025           |
| RIHO ARTJUŠIN                   | Juhatuse liige     | 10.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -697          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 598        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 901</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 49 901        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 901</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68111      | EMTAK 2025     | 315246          | 100.00%     | Jah            |