

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Z500 FinEst OÜ

registrikood: 12845122

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mäe tn 24
postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56636672

e-posti aadress: info@z500.ee

veebilehe aadress: www.z500.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Z500 FinEst OÜ asutati 28.04.2015.

Osaühingu põhitegevuseks on arhitektuurialaste tüüpprojektide vahendamine.

2020 aastal lisandus ehituseteenuse peatöövõtt

2025 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 617	5 197	2
Nõuded ja ettemaksed	27 177	24 751	3
Varud	54 100	142 887	4
Kokku käibevarad	112 894	172 835	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	1 225	
Kokku põhivarad	1 225	1 225	
Kokku varad	114 119	174 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 500	150 840	
Võlad ja ettemaksed	27 349	23 145	7
Kokku lühiajalised kohustised	112 849	173 985	
Kokku kohustised	112 849	173 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75	3 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	-3 297	
Kokku omakapital	1 270	75	
Kokku kohustised ja omakapital	114 119	174 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	464 483	395 772	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 522	-306 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 904	-39 072	
Tööjõukulud	-47 925	-46 219	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-399	6
Ärikasum (kahjum)	16 132	3 215	
Intressikulud	-14 945	-6 752	
Muud finantstulud ja -kulud	8	240	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 195	-3 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	-3 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Z500 FinEst OÜ 2024. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Z500 FinEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutamisaeg rohkem kui üks aasta, välja arvatud arvuti tark- ja riistvara. Kõik muud varad on käibevarad, mis kantakse 100% ulatuses kulusse nende soetamise momendil. Põhi- ja käibevarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma käibemaksuta, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest

väljaminekutest. Vastavat põhivara liigile valitakse kontoplaanist sobiv konto. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Osaühing ei arvesta renditud põhivaradelt amortisatsiooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, mille aluseks võetakse kasulik tööiga. Hoonete ja rajatiste puhul kasutatakse 3-5% amortisatsiooninormi (20-30 aastat on kasulik eluiga) ning masinate, seadmete ja muu põhivara korral 5-30% amortisatsiooninormi (3-20 aastat on kasulik eluiga).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sh ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	153	0
Arveldusarved	31 464	5 197
Kokku raha	31 617	5 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 269	26 269	
Ostjatelt laekumata arved	26 269	26 269	
Laenunõuded	900	900	
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 177	27 177	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 262	14 262	
Ostjatelt laekumata arved	14 262	14 262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 489	1 489	5
Laenunõuded	9 000	9 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 751	24 751	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Lõpetamata toodang	54 100	104 700
Ettemaksed varude eest	0	38 187
Kokku varud	54 100	142 887

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 098	1 489	0
Üksikisiku tulumaks	1 064	0	0
Sotsiaalmaks	2 599	0	1 113
Kohustuslik kogumispension	66	0	41
Töötuskindlustusmaksed	189	0	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 016	1 489	1 203

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 593	-3 598
Jääkmaksumus	0	0	0	399	399
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-399	-399
31.12.2023					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 992	-3 997
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2024					
Soetusmaksumus	779	1 226	2 005	1 992	3 997
Akumuleeritud kulum	-779	-1 226	-2 005	-1 992	-3 997
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 048	8 048	
Võlad töövõtjatele	3 285	3 285	
Maksuvõlad	16 016	16 016	5
Kokku võlad ja ettemaksed	27 349	27 349	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 292	20 292	
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345	
Maksuvõlad	1 203	1 203	5
Muud võlad	305	305	
Muud viitvõlad	305	305	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 145	23 145	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Osakapital jaguneb kolme osaniku vahel vastavalt summades 833; 833 ja 834 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	445 595	395 772
Poola	18 888	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	464 483	395 772
Kokku müügitulu	464 483	395 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriliste tüüpprojektide vahendus	116 121	98 943
Ehituse peatöövõtt	348 362	296 829
Kokku müügitulu	464 483	395 772

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	34 209	34 221
Sotsiaalmaksud	13 716	11 998
Kokku tööjõukulud	47 925	46 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 100

Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 500	150 840
Kokku võlad ja ettemaksed	85 500	150 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Z500 FinEst OÜ (registrikood: 12845122) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	07.02.2025
MARTTI MÄGER	Juhatuse liige	09.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195
Kokku	1 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	348362	75.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	116121	25.00%	Ei