

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: I.S.E.Grupp OÜ

registrikood: 11540828

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Pärna allee 4-25

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58140180

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

I.S.E. Grupp OÜ asutati 2008. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine ja renditeenus.
Juhatuses on üks liige.

Eesmärgid 2025 aastaks

2025. aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas ja püüda laiendada oma turuosa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 634	58 011	2
Nõuded ja ettemaksed	2 798	2 487	3
Kokku käibevarad	38 432	60 498	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	49 757	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	153 213	163 698	6
Materiaalsed põhivarad	4 538	8 112	7
Kokku põhivarad	207 508	171 810	
Kokku varad	245 940	232 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 549	10 728	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 549	10 728	
Kokku kohustised	3 549	10 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 513	190 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 811	27 636	
Kokku omakapital	242 391	221 580	
Kokku kohustised ja omakapital	245 940	232 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	73 327	75 223	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 506	-6 206	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 034	-15 485	12
Tööjõukulud	-20 972	-10 856	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 059	-15 370	6;7
Muud ärikulud	-300	-9	
Ärikasum (kahjum)	20 456	27 297	
Intressitulud	355	621	
Intressikulud	0	-282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 811	27 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 811	27 636	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

I.S.E.GRUPP OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-20 aastat
Muu inventar	4-20 aastat
Arvutustehnika	2-8 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%. Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendide osale rakendus soodusmäär 14%. Alates 01.01.2020 kehtib soodusmäär 14% kahele kolmandikule kahel eelmisel majandusaastal väljamakstud dividendi summa suurusele dividendiosale. Ülejäänud dividendide osale rakendub tavamäär 20%.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	1	0
Swedbank	35 633	58 011
Kokku raha	35 634	58 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 666	1 666	
Ostjatelt laekumata arved	1 666	1 666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 132	1 132	
Laenunõuded	49 757	0	49 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 555	2 798	49 757
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 362	2 362	
Ostjatelt laekumata arved	2 362	2 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		931		770
Üksikisiku tulumaks				14
Sotsiaalmaks		78		248
Kohustuslik kogumispension		5		15
Töötuskindlustusmaksed		6		18
Intress		300		0
Ettemaksukonto jääk	1 132		125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 132	1 320	125	1 065

Lisa 5 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antud laen	49 757		49 757	4%	EUR	31.12.2027
Laenunõuded	49 757	0	49 757			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	228 755	228 755
Akumuleeritud kulum	-53 619	-53 619
Jääkmaksumus	175 136	175 136
Amortisatsioonikulu	-11 438	-11 438
31.12.2023		
Soetusmaksumus	228 755	228 755
Akumuleeritud kulum	-65 057	-65 057
Jääkmaksumus	163 698	163 698
Amortisatsioonikulu	-10 485	-10 485
31.12.2024		
Soetusmaksumus	228 755	228 755
Akumuleeritud kulum	-75 542	-75 542
Jääkmaksumus	153 213	153 213

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 459	18 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 722	-9 890

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 360	25 206	26 566
Akumuleeritud kulum	-714	-13 807	-14 521
Jääkmaksumus	646	11 399	12 045
Amortisatsioonikulu	-136	-3 797	-3 933
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 360	25 206	26 566
Akumuleeritud kulum	-850	-17 604	-18 454
Jääkmaksumus	510	7 602	8 112
Amortisatsioonikulu	-124	-3 450	-3 574
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 360	25 206	26 566
Akumuleeritud kulum	-974	-21 054	-22 028
Jääkmaksumus	386	4 152	4 538

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	1 320	1 320
Muud võlad	473	473
Muud viitvõlad	473	473
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	3 549	3 549
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 138	7 138
Võlad töövõtjatele	709	709
Maksuvõlad	1 065	1 065
Muud võlad	916	916
Muud viitvõlad	916	916
Saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	10 728	10 728

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	865	709
Kokku võlad töövõtjatele	865	709

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 327	75 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 327	75 223
Kokku müügitulu	73 327	75 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsteenused	51 869	56 876
Renditeenus	21 458	18 347
Kokku müügitulu	73 327	75 223

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	-1 300	-818
Elektrienergia	-1 300	-818
Transpordikulud	0	-20
Inventar	-3 134	-3 702
Muud	-2 072	-1 666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 506	-6 206

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-2 096	-2 117
Mitmesugused bürookulud	-140	-1 091
Uurimis- ja arengukulud	-969	0
Lähetuskulud	-163	0
Koolituskulud	0	-72
Riiklikud ja kohalikud maksud	-155	0
Kindlustus	-595	-599
Ruumide hooldus	-3 031	-7 772
Isikliku sõiduauto komp.	-3 885	-3 810
Muud	0	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 034	-15 485

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-15 729	-8 143
Sotsiaalmaksud	-5 243	-2 713
Kokku tööjõukulud	-20 972	-10 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 729	8 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

I.S.E.Grupp OÜ (registrikood: 11540828) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE HÄRM	Juhatuse liige	22.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 811
Kokku	239 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 324
Kokku	239 324

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 811
Kokku	239 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 324
Kokku	239 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	51869	70.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	21458	29.26%	Ei