

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80392014

telefon: +372 56650318

e-posti aadress: marjamaamurukuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid.

Suuremaid remont- ja arendustöid majandusaastal ei tehtud

Korteriühistu on 12 liikmeline. Tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 709	33 300
Nõuded ja ettemaksed	1 542	1 304
Kokku käibevarad	43 251	34 604
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	93
Kokku põhivarad	0	93
Kokku varad	43 251	34 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	428	534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 136	34 262
Kokku lühiajalised kohustised	42 564	34 796
Kokku kohustised	42 564	34 796
Netovara		
Reservkapital	527	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-99	-157
Aruandeaasta tulem	259	58
Kokku netovara	687	-99
Kokku kohustised ja netovara	43 251	34 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 834	1 080
Muud tulud	46	8
Kokku tulud	4 880	1 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-671	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 861	-922
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93	-112
Kokku kulud	-4 625	-1 034
Põhitegevuse tulem	255	54
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	259	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 033	854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 578	-723
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 945	6 670
Muud rahavood põhitegevusest	5	20
Kokku rahavood põhitegevusest	8 405	6 821
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	8 409	6 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 300	26 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 409	6 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 709	33 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022		-157	-157
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2023		-99	-99
Aruandeaasta tulem		259	259
Muutused reservides	527		527
31.12.2024	527	160	687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2024.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Juhatuse poolt koostatud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja muude raamatupidamise seadustes sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, vastavalt teadaolevale kliendi maksevõimet puudutavale informatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenu kohustatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algsest soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud, mida on kasutatud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.
Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes KÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ja saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele. Aruandeperioodil tekkinud kasumi võib KÜ Üldkoosoleku otsusega kanda elamu remondifondi.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised halduskulud. Halduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hooldamiseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, pankade teenustasud jne.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatud tehinguid ja tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	0
Swedpank	41 709	33 300
Kokku raha	41 709	33 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 482	1 482
Ostjatelt laekumata arved	1 482	1 482
Ettemakstud kindlustus	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 542	1 542
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 304	1 304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	27 307	6 955			34 262
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	27 307	6 955			34 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 307	6 955			34 262
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	34 262	9 072	1 198	671	42 136
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 262	9 072	1 198	671	42 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 262	9 072	1 198	671	42 136

Reservkapitali loomine/suurendamine Remondifondi arvelt 527,18€ (ei kajastata tulemiaruan­des)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	4 163	648
Majandus- ja hooldustasud	0	432
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	671	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 834	1 080

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	46	8
Kokku muud tulud	46	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	671	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	671	0

San.tehnilised remonttööd 246,53€

Elektripaigaldisega seotud tööd 421,34€

Muud väiksemad remondifondist finantseeritud kulud 3€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrateenusega seotud kulud	17	25
Töövahendid, materjalid, väikevahendid (300)	35	0
Muud hooldus- ja remondikulud	0	26
Haldusteenus	2 659	521
Raamatupidamisteenus	610	50
Küttesüsteemide hooldus (241)	171	168
Kindlustuskulud	239	0
Kütus	0	59
Muud mitmesugused tegevuskulud	118	37
Pangateenus	2	26
Riigilõiv	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 861	922

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1301 EUR
2	1251 EUR
3	1243 EUR
4	1217 EUR
5	1732 EUR
6	991 EUR
7	1728 EUR
8	845 EUR
9	1207 EUR
10	1236 EUR
11	1170 EUR
12	1352 EUR
Kokku:	15273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2025

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80392014) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TALI	Sisestaja	21.01.2025
ANNE AASMANN	Juhatuse liige	11.02.2025