

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Euroekspert

registrikood: 10753516

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Tiigi tn 2g
postisihthnumber: 20104

telefon: +372 55644202

e-posti aadress: euroekspert.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Euroekspert põhitegevusaladeks on investeringud kinnivara objektide arendamine.

2024.aastal müügitulu moodustas 44752 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenustemüük Eestis.

Kahjum moodustas 63929 eurot. Dividendid ei arvestatud.

OÜ Euroekspert juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tasusid ega muid hüvitisi ei ole makstu ja 2024.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2025. aastal juhatus tegelenud aktiivselt uute investeerimisobjektide otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 571	12 181
Nõuded ja ettemaksed	166 459	226 364
Kokku käibevarad	173 030	238 545
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	134 658	132 313
Kokku põhivarad	134 658	132 313
Kokku varad	307 688	370 858
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	633	525
Võlad ja ettemaksed	5 877	5 226
Kokku lühiajalised kohustised	6 510	5 751
Kokku kohustised	6 510	5 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	108 010	108 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 097	288 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 929	-31 256
Kokku omakapital	301 178	365 107
Kokku kohustised ja omakapital	307 688	370 858

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	44 752	22 309
Muud äritulud	0	7 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 353	-11 702
Mitmesugused tegevuskulud	-45 336	-13 947
Tööjõukulud	-10 472	-27 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 230	-8 031
Muud ärikulud	-43 290	-11
Ärikasum (kahjum)	-63 929	-31 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 929	-31 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 929	-31 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Euroekspert 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Euroekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu põhivara 20%

Masinad ja seadmed 20%

Ehitised 5%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	108 010	108 010
Osade arv (tk)	1	2
2024.a. dividende ei arvestatud.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-7 814	-21 897
Sotsiaalmaksud	-2 658	-5 909
Kokku tööjõukulud	-10 472	-27 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	166 265	211 120
Kokku laenukohustised	166 265	211 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 814	1 450

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

Osaühing Euroekspert (registrikood: 10753516) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DMITRIJEV	Juhatuse liige	11.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 929
Kokku	193 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	44752	100.00%	Jah