

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Tobermory

registrikood: 11208100

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Köleri tn 22a-18

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Tobermory põhitegevusaladeks on investeerimine ettevõtetesse ning sidusettevõtete aktiivne juhtimine. Üha rohkem investeeritakse ka kinnisvarasse.

2024. majandusaasta lõppes 22 tuhande euro suuruse kasumiga. 2023. a. kasum oli 195,2 tuhat eurot.

2025. a. jätkab ettevõtte investeerimisega kinnisvarasse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2024	2023
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	1,03	10,08
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	1,62	14,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 068	4 554	
Nõuded ja ettemaksed	112 553	66 398	2
Kokku käibevarad	113 621	70 952	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 028	7 028	3,4,5
Finantsinvesteeringud	40 288	10 288	
Nõuded ja ettemaksed	26 930	26 930	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 198 550	1 813 849	6
Materiaalsed põhivarad	769 035	8 495	7
Kokku põhivarad	2 042 831	1 866 590	
Kokku varad	2 156 452	1 937 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 791	158 064	8
Võlad ja ettemaksed	32 604	34 429	9
Kokku lühiajalised kohustised	67 395	192 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	634 020	394 278	8
Võlad ja ettemaksed	82 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	716 020	394 278	
Kokku kohustised	783 415	586 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 959	1 152 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 266	195 215	
Kokku omakapital	1 373 037	1 350 771	
Kokku kohustised ja omakapital	2 156 452	1 937 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	164 421	326 671	10
Muud äritulud	545	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 213	-19 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 924	-44 670	
Tööjõukulud	-11 641	-10 980	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 960	-19 342	6,7
Muud ärikulud	-493	-547	
Ärikasum (kahjum)	59 735	231 857	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	1 500	5
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-37 473	-36 917	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 266	195 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 266	195 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tobermory juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Tobermory puhul tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga ja seetõttu ei ole koostatud konsolideerimisgrupi aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Tobermory loeb tütarettevõtteks ettevõtteid, mille üle tal on valitsev mõju.

OÜ Tobermory loeb sidusettevõtteks ettevõtteid, mille üle ta omab olulist mõju ja mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest või järgmiste asjaolude ilmnemisel:

- a. esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- b. osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- c. olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- d. investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- e. tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1800 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1800

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulude kajastamisel järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

OÜ Tobermory aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidus- ja tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 132	4 132	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 132	4 132	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	106 432	106 432	0	12
Laenunõuded	26 930		26 930	
Muud nõuded	345	345	0	
Viitlaekumised	345	345	0	
Ettemaksed	1 644	1 644	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500	0	
Muud makstud ettemaksed	144	144	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 483	112 553	26 930	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 788	3 788	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 788	3 788	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 557	57 557	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 988	1 988	0	
Laenunõuded	26 930	0	26 930	
Ettemaksed	3 065	3 065	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	0	
Muud makstud ettemaksed	65	65	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 328	66 398	26 930	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 000	3 000	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 028	4 028	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 028	7 028	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16690277	Montevideote OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Montevideote OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000	3 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12652083	United Loggers Trading OÜ	Eesti	Puidukaubandus	50	50
10915798	Metsakohin OÜ	Eesti	Metsakasvatus	50	50
16089731	Windmill OÜ	Eesti	Kinnisvara ja metsamajandus	50	50
16913412	Kassikäpp OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	31.12.2024
United Loggers Trading OÜ	1 250	0	1 250
Metsakohin OÜ	1 278	0	1 278
Windmill OÜ	1 500	0	1 500
Kassikäpp OÜ	0	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 028	1 000	5 028

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kassikäpp OÜ	50	04.02.2024	1 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	248 102	0	0	248 102
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	248 102	0	0	248 102
Ostud ja parendused	200 420	519 192	70 029	789 641
Amortisatsioonikulu	0	-5 410	0	-5 410
Ümberliigitamised	100 000	681 516	0	781 516
31.12.2023				
Soetusmaksumus	548 522	1 200 708	70 029	1 819 259
Akumuleeritud kulum	0	-5 410	0	-5 410
Jääkmaksumus	548 522	1 195 298	70 029	1 813 849
Ostud ja parendused	0	0	179 200	179 200
Amortisatsioonikulu	0	-12 984	0	-12 984
Ümberliigitamised	-100 000	-681 516	0	-781 516
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2024				
Soetusmaksumus	448 522	519 193	249 229	1 216 944
Akumuleeritud kulum	0	-18 394	0	-18 394
Jääkmaksumus	448 522	500 799	249 229	1 198 550

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		30 421
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-19 275

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	100 000	100 000	19 231	632 288	851 519
Akumuleeritud kulum		-57 477	-6 800	0	-64 277
Jääkmaksumus	100 000	42 523	12 431	632 288	787 242
Ostud ja parendused	0	0	0	16 701	16 701
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0		16 701	16 701
Amortisatsioonikulu	0	-9 996	-3 936	0	-13 932
Ümberliigitamised	-100 000	-32 527	0	-648 989	-781 516
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-100 000	-32 527	0	-648 989	-781 516
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	19 231	0	19 231
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 736	0	-10 736
Jääkmaksumus	0	0	8 495	0	8 495
Amortisatsioonikulu		-17 040	-3 936		-20 976
Ümberliigitamised	100 000	681 516	0		781 516
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	100 000	681 516	0		781 516
31.12.2024					
Soetusmaksumus	100 000	681 516	19 231		800 747
Akumuleeritud kulum	0	-17 040	-14 672		-31 712
Jääkmaksumus	100 000	664 476	4 559		769 035

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	27 320	27 320			5%	EUR	2025	12
Lühiajalised laenud kokku	27 320	27 320						
Muud laenukohustised								
Laen eraisikult	28 825	0	28 825		0%	EUR	tähtajatu	12
Laen juriidiliselt isikult	492 435	0	492 435		5%	EUR	2026	12
Pangalaen	120 231	7 471	112 760		3%+Euribor	EUR	2028	
Muud laenukohustised kokku	641 491	7 471	634 020					
Laenukohustised kokku	668 811	34 791	634 020					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	150 060	150 060			5%	EUR	2024	12
Lühiajalised laenud kokku	150 060	150 060						
Muud laenukohustised								
Laen eraisikult	28 825	0	28 825		0%	EUR	tähtajatu	12
Pangalaen	373 457	8 004	365 453		3%+Euribor	EUR	2028	
Muud laenukohustised kokku	402 282	8 004	394 278					
Laenukohustised kokku	552 342	158 064	394 278					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 251	2 251	0
Võlad töövõtjatele	689	689	0
Võlad seotud osapooltele	82 000	0	82 000
Maksuvõlad	2 617	2 617	0
Muud võlad	25 247	25 247	0
Intressivõlad	25 247	25 247	0
Saadud ettemaksed	1 800	1 800	0
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	114 604	32 604	82 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 105	12 105	0
Võlad töövõtjatele	690	690	0
Maksuvõlad	534	534	0
Saadud ettemaksed	21 100	21 100	0
Tulevaste perioodide tulud	21 100	21 100	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 429	34 429	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 421	326 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 421	326 671
Kokku müügitulu	164 421	326 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	135 943	296 250
Üüritulu	26 147	30 421
Majutusteenus	2 331	0
Kokku müügitulu	164 421	326 671

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 700	8 206
Sotsiaalmaksud	2 941	2 774
Kokku tööjõukulud	11 641	10 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 432	57 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 432	57 557
Laenukohustised		
Tütarettevõttjad	0	71 560
Sidusettevõttjad	27 320	63 500
Kokku laenukohustised	27 320	135 060

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	82 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 000	0
Laenukohustised		
Tütarettevõttjad	492 435	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 825	28 825
Kokku laenukohustised	521 260	28 825

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõttjad	80 000	0	-16 500	63 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 825	0	-10 000	28 825
Kokku laenukohustised	118 825	0	-26 500	92 325

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	71 560	275	421 150	492 435	22 478
Sidusettevõtjad	63 500	0	36 180	27 320	2 770
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 825	0	0	28 825	0
Kokku laenukohustised	163 885	275	457 330	548 580	25 248

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	135 230	250 800
Kokku müüdnud	135 230	250 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2025

OÜ Tobermory (registrikood: 11208100) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	08.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 266
Kokku	1 370 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 225
Kokku	1 370 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 347 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 266
Kokku	1 370 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 225
Kokku	1 370 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	135943	82.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	26147	15.90%	Ei
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	2331	1.42%	Ei