

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 15a korteriühistu

registrikood: 80099874

telefon: +372 53483389

e-posti aadress: mark.blumberg3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 15A 2023. aastal tegutses edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 073	7 044	2
Nõuded ja ettemaksed	2 106	1 416	3
Kokku käibevarad	11 179	8 460	
Kokku varad	11 179	8 460	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 611	1 059	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 722	5 527	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 333	6 586	
Kokku kohustised	9 333	6 586	
Netovara			
Reservkapital	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	1 117	
Aruandeaasta tulem	-28	44	
Kokku netovara	1 846	1 874	
Kokku kohustised ja netovara	11 179	8 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 824	1 339
Kokku tulud	1 824	1 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-485	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-1 110
Tööjõukulud	-185	-185
Kokku kulud	-1 852	-1 295
Põhitegevuse tulem	-28	44
Aruandeaasta tulem	-28	44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-690	-505
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 747	2 850
Kokku rahavood põhitegevusest	2 029	2 389
Kokku rahavood	2 029	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 044	4 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 029	2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 073	7 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	713	1 117	1 830
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2022	713	1 161	1 874
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2023	713	1 133	1 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 15A on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud EURODES. Raha Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid: a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, tasud üldkulude katteks); b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (makstavad tasud remondiks); Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) olid makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle: - korteriühistu liikmed - juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
sularaha kassas	1 000	0
Arvelduskontod	8 073	7 044
Kokku raha	9 073	7 044

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 611	1 611
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 059	1 059
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	235	126
AS Tallinna Vesi	43	59
Eesti Energia AS	1 311	877
Veolia Keskkonnateenused AS	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
OÜ Toruabi	0	0
Tallinna jäätmekekeskus	16	-3
Survepesu OÜ	0	0
Tehnoaudit OÜ	0	0
Ragn-Sells AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	1 611	1 059

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 339	1 339
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	485	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 824	1 339

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	485	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	485	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	425	189
Elektrienergia	425	189
Prügivedu	318	307
Bauhaus AS (laoriul+transport)	0	278
Eesti Korteriühistute Liit - liikmemaks	0	45
Ragn-Sells AS	0	0
Gaspre OÜ	0	117
Panka teenused	6	5
Tallinna Vesi AS	0	19
Kindlustus	160	150
OÜ TLN Korstnapühkijad	85	0
Tamrex Ohutuse OÜ	177	0
Tallinna Linnakantselei	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 182	1 110

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	138	138
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	185	185

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 10	2186 EUR
korter nr 11	2765 EUR
korter nr 12	3293 EUR
korter nr 14	2572 EUR
korter nr 15	1234 EUR
korter nr 16	1302 EUR
korter nr 17	944 EUR
korter nr 18	1037 EUR
Kokku:	15333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tallinn, L. Koidula tn 15a korteriühistu (registrikood: 80099874) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BLUMBERG	Juhatuse liige	27.11.2024
ALEKSANDER LAANE	Juhatuse liige	07.02.2025
RUTH LAANE	Juhatuse liige	07.02.2025